

Дополнительное соглашение
к договору №08/2019 управления многоквартирным жилым домом №22
по ул.Славского г. Димитровграда от 30.08.2019 г.

г. Димитровград

«31» октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Славского, д. 22, в лице Председателя Совета дома Чеснокова Владимира Юрьевича, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «30» октября 2024 года считать утратившими силу Приложение №4 от 24.10.2023 г. и Приложение № 6 от 30.08.2019г. и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 , № 6 в редакции от «31» октября 2024г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 20,54 руб./кв.м в месяц.

3 Плата за услугу «Вознаграждение Председателя Совета МКД» составляет 2,09 руб. / кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» ноября 2024 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Собственники, в лице Председателя Совета

Общество с ограниченной ответственностью дома

«Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Димитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Димитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 3010181030000000803

БИК 042202237

Директор _____

А.Ю. Андреев/

Чесноков В.Ю./



ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №22 ул. Славского

с " 01 " Июля 20 24 г

Этажность	9	Площадь подвала, м2	703,30	Общая площадь, м2	4457,60
Подъездов	2	Количество зарегистрированных	145	Жилая площадь, м2	4457,60
		Количество лицевых счетов	106	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				58239,18	1,09			
Окраска МАФ, м2 окраски	370,00	45,00	1	16650,00	0,31			
Мелкий ремонт МАФ, м2	200,00	45,00	1	9000,00	0,17			
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	4457,60	2	12302,98	0,23			
Очистка козырьков, м2 кровли	110,52	30,00	2	6631,20	0,12			
Очистка кровли от снега ,м2	120,95	50,00	2	12095,00	0,23			
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,03			
Благоустройство, в т.ч.				211672,84	3,96			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,20	703,30	12	10137,32	0,19			
Механизованная уборка придомовой территории, час	4500,00	2,00	3	27000,00	0,50			
Покос травы, м2 газонов	3,75	1200,00	2	9000,00	0,17			
Покраска бордюрного камня, пм	25,00	160,00	1	4000,00	0,07			
Содержание мусоропровода	0,15	4457,60	12	8023,68	0,15			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,79	4457,60	12	149500,00	2,79			
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	4457,60	2	1783,04	0,03			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	4457,60		445,76	0,01			
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	4457,60		1783,04	0,03			
Содержание электрооборудования в т.ч.				14442,62	0,27			
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,02	4457,60	1	1069,82	0,02			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,20	4457,60		10698,24	0,20			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,05	4457,60		2674,56	0,05			
Содержание ВДО, в т.ч.				346148,29	6,47			
Аварийная служба, м2	1,05	4457,60	12	56165,76	1,05			
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	310,00	25,00	1	7750,00	0,14			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	465,50	10,00	1	4655,00	0,09			
Окраска тепловых узлов, узлов	0,00	4457,60	1	0,00	0,00			
Гидравлические исптвания трубопроводов системы отопления и ГВС, пм	22,35	930,00	1	20785,50	0,39			
Осмотр ВРУ, шт.	70,00	3,00	12	2520,00	0,05			
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	1,20	703,30	4	3375,84	0,06			
Проверка общедомового прибора учета	10300,00	1,00	1	10300,00	0,19			
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	82,43	25,00	1	2060,75	0,04			
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01			
Промывка системы ЦО, м.п	4,25	930,00	1	3952,50	0,07			
Прочистка система водоотведения, м	204,30	5,00	12	12258,00	0,23			
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	4457,60	1	1471,01	0,03			
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляй	172,33	25,00	1	4308,25	0,08			
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, входящих в состав общего имущества, м2	3,50	4457,60	1	15601,60	0,29			
Содержание лифтового оборудования, м2	2,95	4457,60	12	157799,04	2,95			
Страхование ответственности, руб./лифт	0,35	4457,60	1	1560,16	0,03			
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования	0,16	4457,60	12	8558,59	0,16			
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1600,00	1,00	12	19200,00	0,36			
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	0,25	4457,60	1	13125,00	0,25			
Уплотнение сгонов, шт.	0,00	10,00	1	0,00	0,00			
Услуги РИЦ и управление, в т.ч.				465764,86	8,71			
Паспортный стол, м2	0,47	4457,60	12	25140,86	0,47			
Единая диспетчерская служба, м2	0,00	4457,60	12	0,00	0,00			
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,27	106,00	12	1615,44	0,03			
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов		106,00	12	0,00	0,00			
Общехозяйственные расходы	6,35	4457,60	12	339669,12	6,35			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	1,20	4457,60	12	64189,44	1,20			
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	35150,00	0,66			
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,05	4457,60	12	2674,56	0,05			
Рентабельность, руб.				0,00	0,00			
Всего расходов, руб.				1098942,35	20,54			

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета дома



А.Ю. Андреев

В.Ю. Чесноков

Стоимость затрат на вознаграждение председателя совета дома по адресу дом №22 ул. Славского
с 01 ноября 2019г.

Этажность	9	Общая площадь, м2	4457,60
Подъездов	2	Жилая площадь, м2	4457,60
		Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Вознаграждение председателя совета дома , в т.ч			12	111586,35	2,09	12	111586,35	2,09
Вознаграждение председателя Совета дома	1,56	4457,60	12	82764,00	1,56	12	82764,00	1,56
Страховые взносы	0,46	4457,60	12	24829,20	0,46	12	24829,20	0,46
Вознаграждение РИЦ, УК ,руб.	0,07	4457,60	12	3993	0,07	12	3993,15	0,07

Директор ООО «Городская УК»
 Председатель Совета дома



А.Ю. Андреев
 В.Ю. Чесноков