

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г

Ленина 13

жилая площадь, м2

1 914,00

площадь подвала, м2

253,30

нежилая площадь

389,38

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2

16,23

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

15,23

| Наименование работ и услуг | предложено УК | | согласовано собственниками | |
|---|----------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| | размер платы, руб/м2 | сумма затрат, руб | размер платы, руб/м2 | сумма затрат, руб |
| 1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД | | | | |
| работы по содержанию крыш | 0,054 | 1 500,00 | 0,036 | 1 000,00 |
| работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений | 0,054 | 1 500,00 | 0,029 | 800,00 |
| работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов... | 0,064 | 1 765,00 | 0,064 | 1 765,00 |
| Итого по разделу 1 | 0,172 | 4 765,00 | 0,129 | 3 565,00 |
| 2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | 0,000 | | | |
| работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения | 1,055 | 29 152,31 | 0,548 | 15 150,00 |
| работы по содержанию электрооборудования | 0,163 | 4 500,00 | 0,054 | 1 500,00 |
| аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,050 | 29 022,59 | 1,050 | 29 022,59 |
| единая диспетчерская служба | 0,160 | 4 422,49 | 0,160 | 4 422,49 |
| работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления | 0,220 | 6 080,92 | 0,220 | 6 080,92 |
| работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования | 0,260 | 7 186,55 | 0,260 | 7 186,55 |
| Проверка загазованности подвала | 0,055 | 1 519,80 | 0,055 | 1 519,80 |
| проведение профилактических испытаний электрооборудования | 0,152 | 4 200,00 | 0,152 | 4 200,00 |
| обслуживание общедомовых приборов учета | 0,478 | 13 200,00 | 0,478 | 13 200,00 |
| Диспетчеризация ОДПУ | 0,152 | 4 200,00 | 0,152 | 4 200,00 |
| гидравлические испытания и промывка системы отопления | 0,485 | 13 406,00 | 0,485 | 13 406,00 |
| страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта) за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте | 0,036 | 1 000,00 | 0,018 | 500,00 |
| Итого по разделу 2 | 4,681 | 129 390,66 | 3,632 | 100 388,35 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД | 0,000 | | 0,000 | |
| работы по содержанию придомовой территории | 3,813 | 105 406,90 | 3,813 | 105 406,90 |
| механизированные работы по благоустройству придомовой территории | 0,181 | 5 000,00 | 0,181 | 5 000,00 |
| работы по благоустройству придомовой территории | 0,166 | 4 596,00 | 0,058 | 1 596,00 |
| услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений | 0,054 | 1 497,00 | 0,054 | 1 497,00 |
| работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 0,072 | 2 000,00 | 0,018 | 500,00 |
| Итого по разделу 3 | 4,287 | 118 499,90 | 4,124 | 113 999,90 |
| 4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы | | | | |
| | 1,385 | 38 289,26 | 1,371 | 37 906,26 |
| 5. Управленческие услуги | 4,000 | 110 562,24 | 4,000 | 110 562,24 |
| 6. Общехозяйственные расходы | 0,980 | 27 087,75 | 0,980 | 27 087,75 |
| РАСХОДЫ: | 15,506 | 428 594,80 | 14,237 | 393 509,49 |
| Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности | 16,591 | 458 596,44 | 15,23 | 421 055,15 |

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

1,000

| Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому | СУММА | руб/кв.м. |
|--|----------|-----------|
| | 43825,41 | 1,59 |

| Размер платы (руб/м2) за Содержание лифта | СУММА | руб/кв.м. |
|---|----------|-----------|
| | 81539,65 | 2,95 |

| Размер платы (руб/м2) за Техническую диагностику ВДГО (на 12 месяцев) | СУММА | руб/кв.м. |
|---|----------|-----------|
| | 15862,00 | 0,57 |

Представитель собственников

Ю.Н. Сергеев

Директор

