

Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г.

адрес:

Проспект Созидателей, д.54

Общая (абонируемая) площадь МКД: 12743,83 м²

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м ² общей (абонируемой) площади в мес.	примечания:
I	обслуживание мусоропроводов				0,85	
II	уборка лестничных клеток				1,67	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,41	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,07	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,67	
VII	уборка территории домовладений				3,44	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,41	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				1,15	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ² общей площади	12743,83	по заявкам	1,19	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м ² общей площади	12743,83	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,67	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м ² общей площади	12743,83	по графику	0,55	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м ² общей площади	12743,83	согласно ПТЭЭП	0,24	

XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,06	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	12743,83	в соответствии с режимом работы	6,08	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	12743,83	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	итого содержание общего имущества и управление :				26,31	
1	Ремонт кровли	м2	140	по плану-графику	0,4623	кв.33,216,14 2,214,215.
2	Ремонт межпанельных швов	п.м.	60	по плану-графику	0,1648	155, 168, 172, 173.
3	Ремонт козырьков	м2	35	по плану-графику	0,1591	106,142,114, 115
4	Ремонт подъезда	шт.	1	по плану-графику	1,1116	1 под.
5	Установка пластиковых окон	под.	1	по плану-графику	0,752	1 под.
6	Ремонт лифтового оборудования	дом	1	по плану-графику	0,2557	
7	Замена задвижек в элеваторных узлах	шт.	4	по плану-графику	0,1308	
8	Установка регулятора давления	шт.	1	по плану-графику	0,5558	
9	Установка предохранительного клапана	шт.	1	по плану-графику	0,0523	
10	Подготовка к зиме инженерного оборудования	дом	1	по плану-графику	0,0654	
11	Непредвиденные расходы				0,1601	
	итого текущий ремонт:				3,87	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				30,18	

Председатель Совета Дома;
Тарасова Т. П.