

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Димитровград г, Восточная ул, 38**

Дата протокола – «11» декабря 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 2

Место проведения: Димитровград г, Восточная ул, 38

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «06» ноября 2024 г. с 18:00 по 20:00.

по адресу: Димитровград г, Восточная ул, 38.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» ноября 2024 г. 20:00 по «11» декабря 2024 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» декабря 2024 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «11» декабря 2024 г., Димитровград г, Восточная ул, 38

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – МАКАРОВ ПЕТР ВАСИЛЬЕВИЧ, собственник кв. № 106, правоустанавливающий документ - ДП №

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 34 ( Тридцать четыре ) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Восточная ул, 38 установлено:

Общая площадь дома 5424,14 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 5424,14 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 135,56 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 105 человек, обладающие 3744,34 м<sup>2</sup>, что составляет 69,04% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.10.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД №38 по улице Восточная по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.01.2025 года с ООО УК «Многоквартирные дома».
8. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества и перечня услуг по содержанию общего имущества (Приложение №4, Приложение № 5).
9. Выбор членов Совета дома, их количество.
10. Выбор Председателя Совета МКД.
11. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
12. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
14. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
15. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.01.2025 г.
16. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):  
- с 01.01.2025 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).
17. Расторжение с 01.01.2025 г. договора оказания услуг с ИП Акинфиным А.Ю. (ИНН: 730210134418) в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением со стороны ИП Акинфина А.Ю. условий договора.
18. Уполномочить Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг с ИП Акинфиным А.Ю.
19. Поручить ООО УК «Многоквартирные дома» заключить договор по уборке лестничных клеток с подрядной

организацией с утверждением платы в размере 70 рублей с проживающего с 01.01.2025 г.

20. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

21. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

22. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО УК «Многоквартирные дома» (г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 61, офис 1), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Восточная, дом № 38, кв. № ).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.**

Слушали: *Макарова Петра Васильевича*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3 744,34	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.**

Слушали: *Макарова Петра Васильевича*

Предложено: Выбрать председателя собрания Макарова П.В., секретаря собрания Кабижаеву Н.Ю., членов счетной комиссии: 1. Гараева Т.В., 2. Ширманова О.А.

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.» - Выбрать председателя собрания Макарова П.В., секретаря собрания Кабижаеву Н.Ю., членов счетной комиссии: 1. Гараева Т.В., 2. Ширманова О.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3 744,34	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. По вопросу №3: Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.**

Слушали: *Макарова Петра Васильевича*

Предложено: Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.

Решили: по вопросу №3 «Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.» - Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3 744,34	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. По вопросу №4: Расторжение договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.10.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД №38 по улице Восточная по соглашению сторон.**

Слушали: *Макарова Петра Васильевича*

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6/н от 01.10.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД №38 по улице Восточная по соглашению сторон.

Решили: по вопросу №4 «Расторжение договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.10.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД №38 по улице Восточная по соглашению сторон.» - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6/н от 01.10.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД №38 по улице Восточная по соглашению сторон.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников

3 744,34	69,04%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
----------	--------	------	-------	------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. По вопросу №5: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.**

Слушали: *Макарова Петра Васильевича*

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Решили: по вопросу №5 «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
3 744,34	69,04%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. По вопросу №6: Выбор управляющей организации - ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).**

Слушали: *Макарова Петра Васильевича*

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО УК "Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).

Решили: по вопросу №6 «Выбор управляющей организации - ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).» - Выбрать управляющую организацию - ООО УК "Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
3 744,34	69,04%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. По вопросу №7: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.01.2025 года с ООО УК «Многоквартирные дома».**

Слушали: *Макарова Петра Васильевича*

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.01.2025 года с ООО УК "Многоквартирные дома".

Решили: по вопросу №7 «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.01.2025 года с ООО УК «Многоквартирные дома».» - Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.01.2025 года с ООО УК "Многоквартирные дома".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
3 744,34	69,04%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. По вопросу №8: Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества и перечня услуг по содержанию общего имущества (Приложение №4, Приложение №5).**

Слушали: *Макарова Петра Васильевича*

Предложено: Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с Приложением №4 на содержание общего имущества 20,37 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 5,40 руб. с 1 кв.м. Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества и перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5) с 01.01.2025 г.

Решили: по вопросу №8 «Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества и перечня услуг по содержанию общего имущества (Приложение №4, Приложение №5).» - Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с Приложением №4 на содержание общего имущества 20,37 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 5,40 руб. с 1 кв.м. Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества и перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5) с 01.01.2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3 744,34	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По вопросу №9: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: Макарова Петра Васильевича

Предложено: Выбрать членов Совета дома в количестве 2 чел.: 1. Макаров П.В., 2. Жулина Е.Н.

Решили: по вопросу №9 «Выбор членов Совета дома, их количество.» - Выбрать членов Совета дома в количестве 2 чел.: 1. Макаров П.В., 2. Жулина Е.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3 744,34	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По вопросу №10: Выбор Председателя Совета МКД.

Слушали: Гараеву Татьяну Викторовну

Предложено: Выбрать Председателя Совета МКД Макарова П.В.

Решили: по вопросу №10 «Выбор Председателя Совета МКД.» - Выбрать Председателя Совета МКД Макарова П.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3 744,34	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По вопросу №11: Установить вознаграждение председателю совета дома и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.

Слушали: Гараеву Татьяну Викторовну

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.01.2025 года в размере 14400 руб., что составляет 100 руб. с 1 квартиры и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю совета дома Макарову П.В., г.Димитровград, ул. Восточная, д. 38 кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО "РИЦ-Димитровград" собственникам МКД по статье "Вознаграждение председателю совета МКД".

Решили: по вопросу №11 «Установить вознаграждение председателю совета дома и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.» - Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.01.2025 года в размере 14400 руб., что составляет 100 руб. с 1 квартиры и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю совета дома Макарову П.В., г.Димитровград, ул. Восточная, д. 38 кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО "РИЦ-Димитровград" собственникам МКД по статье "Вознаграждение председателю совета МКД".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3 744,34	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. По вопросу №12: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: Макарова Петра Васильевича

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.

Решили: по вопросу №12 «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.» - Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
3 744,34	69,04%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. По вопросу №13: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград"

о расторжении договора управления домом.

Слушали: *Макарова Петра Васильевича*

Предложено: Наделить Председателя Совета дома Макарова П.В. полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

Решили: по вопросу №13 «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.» - Наделить Председателя Совета дома Макарова П.В. полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3 744,34	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. По вопросу №14: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Слушали: *Макарова Петра Васильевича*

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома Макарова П.В. на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Решили: по вопросу №14 «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - Наделить полномочиями Председателя Совета дома Макарова П.В. на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
3 744,34	69,04%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. По вопросу №15: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.01.2025 г.

Слушали: *Макарова Петра Васильевича*

Предложено: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.01.2025 г.

Решили: по вопросу №15 «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.01.2025 г.» - Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.01.2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3 744,34	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

16. По вопросу №16: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.01.2025 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

Слушали: *Макарова Петра Васильевича*

Предложено: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.01.2025 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

Решили: по вопросу №16 «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.01.2025 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).» - Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.01.2025 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3 744,34	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

17. По вопросу №17: Расторжение с 01.01.2025 г. договора оказания услуг с ИП Акинфиным А.Ю. (ИНН: 730210134418) в одностороннем порядке.

Слушали: *Макарова Петра Васильевича*

Предложено: Расторгнуть с 01.01.2025 г. договор оказания услуг с ИП Акинфиным А.Ю. (ИНН: 730210134418) в одностороннем порядке.

Решили: по вопросу №17 «Расторжение с 01.01.2025 г. договора оказания услуг с ИП Акинфиным А.Ю. (ИНН: 730210134418) в одностороннем порядке.» - Расторгнуть с 01.01.2025 г. договор оказания услуг с ИП Акинфиным А.Ю. (ИНН: 730210134418) в одностороннем порядке.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3 744,34	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

18. По вопросу №18: Уполномочить Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг с ИП Акинфиным А.Ю.

Слушали: *Макарова Петра Васильевича*

Предложено: Уполномочить Председателя совета дома Макарова П.В. на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг с ИП Акинфиным А.Ю.

Решили: по вопросу №18 «Уполномочить Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг с ИП Акинфиным А.Ю.» - Уполномочить Председателя совета дома Макарова П.В. на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг с ИП Акинфиным А.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших

3 744,34	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
----------	---------	------	-------	------	-------

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**19. По вопросу №19: Поручить ООО УК «Многоквартирные дома» заключить договор по уборке лестничных клеток с подрядной организацией с утверждением платы в размере 70 рублей с проживающего с 01.01.2025 г.**

Слушали: *Макарова Петра Васильевича*

Предложено: Поручить ООО УК "Многоквартирные дома" заключить договор по уборке лестничных клеток с подрядной организацией с утверждением платы в размере 70 рублей с проживающего с 01.01.2025 г.

Решили: по вопросу №19 «Поручить ООО УК» Многоквартирные дома» заключить договор по уборке лестничных клеток с подрядной организацией с утверждением платы в размере 70 рублей с проживающего с 01.01.2025 г.» - Поручить ООО УК "Многоквартирные дома" заключить договор по уборке лестничных клеток с подрядной организацией с утверждением платы в размере 70 рублей с проживающего с 01.01.2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3 744,34	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**20. По вопросу №20: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.**

Слушали: *Макарова Петра Васильевича*

Предложено: Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Решили: по вопросу №20 «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
35,40	0,95%	3 708,94	99,05%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**21. По вопросу №21: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

Слушали: *Макарова Петра Васильевича*

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Решили: по вопросу №21 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3 744,34	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**22. По вопросу №22: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО УК «Многоквартирные дома» (г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 61, офис 1), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Восточная, дом № 38, кв. № ).**

Слушали: *Макарова Петра Васильевича*

Предложено: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО УК «Многоквартирные дома» (г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 61, офис 1), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Восточная, дом № 38, кв. № ).

Решили: по вопросу №22 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО УК «Многоквартирные дома» (г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 61, офис 1), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Восточная, дом № 38, кв. № )» - Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО УК «Многоквартирные дома» (г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 61, офис 1), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Восточная, дом № 38, кв. № ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3 744,34	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### Приложение:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 л., в 1 экз.

№ 5 - Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1 л. в 1 экз.,

№ 7 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,

№ 8 - Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.

№ 9 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 10 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз



№ 11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Матюков И.В.

Секретарь общего собрания  / Кабачаева И.О.

Члены счетной комиссии:  / Сараева Т.В.

 / Мухомов Р.Н.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

