

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Московская, д.83А**

г. Димитровград

« 26 »   12   2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, д.83А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » января 2024 г. по « 31 » декабря 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №83А по ул. Московская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 83А по ул. Московская (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников

\_\_\_\_\_ Е.В. Пахомов

\_\_\_\_\_ / Мухоморова Т.Т.





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 83а по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): **5377,41 м2**

в т.ч. площадь нежилых помещений - 785,44 м.кв.

Год постройки: 1998

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во помещений: 87

Кол-во лицевых: 87

| № п/п | Наименование услуг                             | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|-------|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|       |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1     | Аварийная служба                               | 5377,41       | 67755,37                 | 5646,28                    | 1,05                       | 5377,41                | 67755,37                 | 5646,28                    | 1,05                       |
| 2     | Техническая диагностика газопровода            | 0             | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 3     | Содержание ВДГО                                | 5377,41       | 16132,23                 | 1344,35                    | 0,25                       | 5377,41                | 16132,23                 | 1344,35                    | 0,25                       |
| 4     | Проверка на загазованность подвала             | 297,02        | 2494,97                  | 207,91                     | 0,04                       | 297,02                 | 2494,97                  | 207,91                     | 0,04                       |
| 5     | Содержание и поверка ОДПУ                      | 1             | 23232,00                 | 1936,00                    | 0,36                       | 1                      | 23232,00                 | 1936,00                    | 0,36                       |
| 6     | Прочистка ДВК                                  | 5377,41       | 32264,46                 | 2688,71                    | 0,50                       | 5377,41                | 5162,31                  | 430,19                     | 0,08                       |
| 7     | Обслуживание конструктивных элементов здания   | 5377,41       | 54204,29                 | 4517,02                    | 0,84                       | 5377,41                | 7464,00                  | 622,00                     | 0,12                       |
| 8     | ТО ДВК   | 5377,41       | 21294,54                 | 1774,55                    | 0,33                       | 5377,41                | 21294,54                 | 1774,55                    | 0,33                       |
| 9     | Обслуживание ВДО                               | 5377,41       | 150352,38                | 12529,37                   | 2,33                       | 5377,41                | 103008,03                | 8584,00                    | 1,60                       |
| 10    | Обслуживание ВДЭО: в т.ч.                      | 5377,41       | 46191,62                 | 3849,30                    | 0,72                       | 5377,41                | 9522,46                  | 793,54                     | 0,15                       |
|       | содержание ВДЭО                                | 5377,41       | 44524,95                 | 3710,41                    | 0,69                       | 5377,41                | 8391,83                  | 699,32                     | 0,13                       |
|       | испытания электрооборудования                  | 5377,41       | 1666,67                  | 138,89                     | 0,03                       | 5377,41                | 1130,64                  | 94,22                      | 0,02                       |
| 11    | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 5377,41       | 30217,74                 | 2518,15                    | 0,47                       | 5377,41                | 4461,60                  | 371,80                     | 0,07                       |
|       | покос травы                                    | 1040          | 8923,20                  | 743,60                     | 0,14                       | 1040                   | 4461,60                  | 371,80                     | 0,07                       |
|       | содержание территории                          | 5377,41       | 7098,18                  | 591,52                     | 0,11                       | 5377,41                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
|       | содержание территории, МАФ                     | 5377,41       | 14196,36                 | 1183,03                    | 0,22                       | 5377,41                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 12    | Санитарное содержание помещений, в т.ч.        | 297,02        | 13818,86                 | 1151,57                    | 0,21                       | 297,02                 | 4458,86                  | 371,57                     | 0,07                       |
|       | дератизация                                    | 297,02        | 1607,47                  | 133,96                     | 0,02                       | 297,02                 | 1607,47                  | 133,96                     | 0,02                       |

|  |  |               |                                |                                  |                               |                        |                                |                                     |                               |
|--|--|---------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
|  | дезинсекция 3 раза   | 297,02        | 2851,39                        | 237,62                           | 0,04                          | 297,02                 | 2851,39                        | 237,62                              | 0,04                          |
|  | Обработка газонов от комаров<br>2 раза                             | 1040          | 9360,00                        | 780,00                           | 0,15                          | 1040                   | 0,00                           | 0,00                                | 0,00                          |
| 13   | Содержание систем сбора ТКО<br>и КГМ                               | 5377,41       | 12905,78                       | 1075,48                          | 0,20                          | 5377,41                | 0,00                           | 0,00                                | 0,00                          |
| 14   | Уборка придомовой<br>территории, в т.ч.<br>механизированная уборка | 5377,41       | 296852,64                      | 24737,72                         | 4,60                          | 5377,41                | 283714,5                       | 23642,87                            | 4,40                          |
|  | уборка   | 3638          | 262612,90                      | 21884,41                         | 4,07                          | 3638                   | 262612,90                      | 21884,41                            | 4,07                          |
|  | мех уборка (в зимний период)                                       | 660           | 34239,74                       | 2853,31                          | 0,53                          | 660                    | 21101,60                       | 1758,47                             | 0,33                          |
| 15   | Уборка лестничных клеток   | 359           | 153190,86                      | 12765,90                         | 2,37                          | 359                    | 153190,86                      | 12765,90                            | 2,37                          |
| 16   | Управление МКД, в том числе:                                       |               |                                |                                  |                               |                        |                                |                                     |                               |
|  | Начисление и сбор платежей   | 5377,41       | 135510,73                      | 11292,56                         | 2,10                          | 5377,41                | 44371,35                       | 3697,61                             | 0,69                          |
|  | Предоставление платежных<br>документов                             | 87            | 7391,52                        | 615,96                           | 0,11                          | 87                     | 7391,52                        | 615,96                              | 0,11                          |
|  | Паспортный стол  | 5377,41       | 30328,59                       | 2527,38                          | 0,47                          | 5377,41                | 30328,59                       | 2527,38                             | 0,47                          |
|  | Единая диспетчерская служба<br>(ЕДС)                               | 5377,41       | 17422,81                       | 1451,90                          | 0,27                          | 5377,41                | 17422,81                       | 1451,90                             | 0,27                          |
|  | Услуги по выгрузке<br>информации на ГИС ЖКХ                        | 87            | 1325,88                        | 110,49                           | 0,02                          | 87                     | 1325,88                        | 110,49                              | 0,02                          |
|  | Услуги по управлению   | 5377,41       | 360716,66                      | 30059,72                         | 5,59                          | 5377,41                | 360716,66                      | 30059,72                            | 5,59                          |
| Итого на содержание<br>общедомового имущества: |  | Предложено УК |                                |                                  |                               | Принято собственниками |                                |                                     |                               |
|  |  | Объем         | Сумма<br>затрат в<br>год, руб. | Сумма<br>затрат в<br>месяц, руб. | Тариф,<br>руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма<br>затрат в<br>год, руб. | Сумма<br>затрат в<br>месяц,<br>руб. | Тариф,<br>руб./м <sup>2</sup> |
|  |  | 5377,41       | 1515363,95                     | 126280,33                        | 23,48                         | 5377,41                | 1163448,54                     | 96954,05                            | 18,03                         |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель совета МКД



Е.В. Пахомов

Нуянзина Т.Г.

Приложение № 5/Н  
к договору № 01/Н  
от "01" 10 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 83а по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 5377,41 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 785,44 м.кв.

| № п/п   | Наименование работ   | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|   |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1   | Накопительный тариф по текущему ремонту  |               | 303285                   | 25274                      | 4,70                       |                        | 303285                   | 25274                      | 4,70                       |
| 2   | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования   |               | 64529                    | 5377                       | 1,00                       |                        | 64529                    | 5377                       | 1,00                       |
| 3   | Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.10.2023г.   |               | 65788                    | 5482                       | 1,02                       |                        | 65788                    | 5482                       | 1,02                       |
| 4   | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств |               | 367814                   | 30651                      | 5,70                       |                        | 367814                   | 30651                      | 5,70                       |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: |  | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|   |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
|   |  |               | 367814                   | 30651                      | 5,70                       |                        | 367814                   | 30651                      | 5,70                       |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



*С.Т.*

