

ПРОТОКОЛ № 40л.П.14/293
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 14 по улице 40-летия Победы

« 14 » ноября 2015 г

г. Ульяновск

Общая площадь помещений дома – 6257,23 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан — 5756,12 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 286,80 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 214,31 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Максимовой Веры Николаевны- собственника квартиры № 59 в многоквартирном доме № 14 по улице 40-летия Победы.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 16.10.2015 г. по 06.11.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 06.11.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Максимовой В. Н., кв. №59; Кирюхиной Н. Г., кв. № 11; Максимова М. А., кв. №59.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 149 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3688,71 кв.м., что составляет 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Максимова Вера Николаевна, кв. №59 .

Секретарь собрания : Кирюхина Наталья Геннадиевна, кв. № 11.

Голосовали:

-за председателя собрания - Максимова Вера Николаевна

«ЗА» 3688,71 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Кирюхину Наталью Геннадиевну

«ЗА» 3688,71 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Максимова Вера Николаевна ,

- секретарем собрания - Кирюхину Наталью Геннадиевну .

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Максимова Вера Николаевна, кв. №59

2. Кирюхина Наталья Геннадиевна, кв. № 11

3. Максимов Михаил Алексеевич, кв.№59

Голосовали:

«ЗА» 3688,71 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии

1. Максимова Вера Николаевна, кв. №59

2. Кирюхина Наталья Геннадиевна, кв. № 11

3. Максимов Михаил Алексеевич, кв.№59

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3237,68 кв.м., что составляет 87,77 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 119,20 кв.м., что составляет 3,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 331,83 кв.м., что составляет 9,00 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 3237,72 кв.м., что составляет 87,77 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 119,16 кв.м., что составляет 3,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 331,83 кв.м., что составляет 9,00 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3223,15 кв.м., что составляет 87,38 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 178,76 кв.м., что составляет 4,85 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 286,80 кв.м., что составляет 7,78 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Максимову Веру Николаевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 3223,21 кв.м., что составляет 87,38 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 133,67 кв.м., что составляет 3,62 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 331,83 кв.м., что составляет 9,00 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Максимову Веру Николаевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 3191,18 кв.м., что составляет 86,51 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 210,73 кв.м., что составляет 5,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 286,80 кв.м., что составляет 7,78 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания Максимову Веру Николаевну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (60,75руб. с 1м2)**

(Приложение № 1-содержание (54,26руб. с 1м2) и

Приложение № 2 -текущий ремонт(6,49руб. с 1м2))

или согласно **варианту №2 (25,71руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (21,81руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(3,90руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 3103,88 кв.м., что составляет 84,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 237,61 кв.м., что составляет 6,44 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 347,22 кв.м., что составляет 9,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №2 (25,71руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (21,81руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(3,90руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф **60,75руб.** с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **25,71руб.** с 1кв.м.- 3103,88 кв.м., что составляет 84,15 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 251,63 кв.м., что составляет 6,82 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2895,72 кв.м., что составляет 78,50 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 541,36 кв.м., что составляет 14,68 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 3238,41 кв.м., что составляет 87,79 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 103,08 кв.м., что составляет 2,79 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 347,22 кв.м., что составляет 9,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4 — 30 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00 руб.** с КПУ — 2881,14 кв.м., что составляет 78,11 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00 руб.** с КПУ- 357,27 кв.м., что составляет 9,69 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 2144,93 кв.м., что составляет 58,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 974,68 кв.м., что составляет 26,42 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 569,10 кв.м., что составляет 15,43 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 3059,45 кв.м., что составляет 82,94 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 239,97 кв.м., что составляет 6,51 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 389,29 кв.м., что составляет 10,55 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:


«ЗА» 3688,71 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;




«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания:  | Максимов В.Н. 5916

Секретарь собрания:  | Кирпичникова Н.С. 4116

Счетная комиссия:  | Максимов В.Н. 5916
 | Кирпичникова Н.С. 4116
 | Маковский