

Протокол № 1 /2020
внеочередного общего собрания собственников дома по адресу: ул. Отрадная, дом 9,
проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 05.10.2020 г. по 31.10.2020 г.

г. Ульяновск

06.11.2020 г.

Общая площадь (голосов) помещений собственников – **15 970,7 кв.м. (100%)**.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц – **15 917,81 кв.м. (99,67 %)**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц – **0 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – **52,89 кв.м. (0,33%)**.

Форма проведения собрания – очно - заочное голосование.

Очное голосование проводилось **05.10.2020 г. в 18.30** во дворе дома по ул.Отрадная, дом 9.

Заочное голосование проведено **с 05.10.2020 г. по 31.10.2020 г.**

Роздано - 229 бюллетеней.

Общее собрание проводилось по инициативе: Зиновьевой А.С., кв.213, свидетельство о праве собственности 73-73 / 001 – 73 /001 / 177 / 2015 – 20 / 2 от 24.11.2015 г.

Приняли участие в голосовании – **183** собственника, что соответствует **8 542,75 кв.м. (53,49 % голосов от общего числа голосов собственников помещений)**.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Уведомления о проведении общего собрания собственников развешены в подъездах на досках объявлений и у входов в подъезды **«23» сентября 2020 г.**

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение ежемесячного размера платы за услугу по ремонту и содержанию общего имущества МКД на период с 01.11.2020 г. с 1 кв.м. жилого помещения.
4. Утверждение размера ежемесячной платы за работы по текущему ремонту МКД на период с 01.11.2020 г. с 1 кв.м. жилого помещения, с предоставлением Председателю Совета МКД права утверждать перечень работ и корректировать размер платы по статье «текущий ремонт» в зависимости от объема производимых работ.
5. Выборы нового состава Совета МКД.
6. Выборы председателя Совета МКД.
7. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней).

Вопрос № 1 повестки собрания: Выборы председателя, секретаря собрания.

Формулировка решения: избрать председателем собрания Зиновьеву А.С.(кв. 213), секретарем собрания Филиппову М.В.(кв. 229).

Голосовали:

«За» - 8 179,21 кв.м. (95,74%)

«Против» - 133,66 кв.м. (1,56%)

«Воздержалось»- 229,88 кв.м. (2,69%)

Решили: Избрать председателем собрания Зиновьеву А.С., кв. 213., секретарем собрания Филиппову М.В., кв. 229.

Вопрос № 2 повестки собрания: Выборы счетной комиссии.

Формулировка решения: Выбрать счетную комиссию в составе: Зиновьевой А.С.(213кв.); Филипповой М.В.(229 кв.); Солдатенковой А.Т.(130 кв.); Агашиной Г.Б.(121кв.).

Голосовали:

«За» - 8 232,21 кв.м. (96,36 %)

«Против» - 189,66 кв.м. (2,22%)

«Воздержалось»- 120,88 кв.м. (1,42%)

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе: Зиновьевой А.С.(213кв.); Филипповой М.В.(229 кв.); Солдатенковой А.Т.(130 кв.); Агашиной Г.Б.(121кв.).

Вопрос № 3 повестки собрания: Утверждение ежемесячного размера платы за услугу по ремонту и содержанию общего имущества МКД на период с 01.11.2020 г. с 1 кв.м. жилого помещения.

Формулировка решения: Утвердить ежемесячный размер платы за услугу по ремонту и содержанию общего имущества МКД ул.Отрадная, 9 :

А) на период с 01.11.2020 г. по 30.10.2021 г. в размере 19,28 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц.

Голосовали:

«За» - 7 688,30 кв.м. (90,0 %)

«Против» - 386,88 кв.м. (4,53%)

«Воздержалось»- 467,57 кв.м. (5,47%)

Б) -на период с 01.11.2021 г. по 30.10.2022 г. в размере 20,05 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц;

- на период с 01.11.2022 г. по 30.10.2023 г. в размере 20,85 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц.

Голосовали:

«За» - 7 346,79 кв.м. (86,0 %)

«Против» - 773,19 кв.м. (9,05 %)

«Воздержалось»- 422,77кв.м. (4,95%)

Решили: Утвердить ежемесячный размер платы за услугу по ремонту и содержанию общего имущества МКД ул.Отрадная, 9 :

- на период с 01.11.2020 г. по 30.10.2021 г. в размере 19,28 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц.

- на период с 01.11.2021 г. по 30.10.2022 г. в размере 20,05 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц.

- на период с 01.11.2022 г. по 30.10.2023 г. в размере 20,85 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц.

Вопрос № 4 повестки собрания: Утверждение размера ежемесячной платы за работы по текущему ремонту МКД на период с 01.11.2020 г. с 1 кв.м. жилого помещения, с предоставлением Председателю Совета МКД права утверждать перечень работ и корректировать размер платы по статье «текущий ремонт» в зависимости от объема производимых работ.

Формулировка решения: Утвердить ежемесячную плату за работы по текущему ремонту МКД ул. Отрадная, 9 на период с 01.11.2020 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения, с предоставлением Председателю Совета МКД права утверждать перечень работ и корректировать размер платы по статье «текущий ремонт» в зависимости от объема производимых работ.

Голосовали:

«За» - 7 195,34 кв.м. (84,23%)

«Против» - 860,54 кв.м. (10,07 %)

«Воздержалось»- 486,87 кв.м. (5,70%)

Решили: Утвердить ежемесячную плату за работы по текущему ремонту МКД ул. Отрадная, 9 на период с 01.11.2020 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения, с предоставлением Председателю Совета МКД права утверждать перечень работ и корректировать размер платы по статье «текущий ремонт» в зависимости от объема производимых работ.

Вопрос № 5 повестки собрания: Выборы нового состава Совета МКД.

Формулировка решения: Избрать новый состав Совета МКД № 9 по ул. Отрадная сроком на 2 года с 01.01.2021г. по 01.12.2023г..

Голосовали:

- Агашину Г.Б., кв. № 121

ЗА	944,57 (11,06 %)
----	----------------------

Против	7 121,16 (83,36 %)
--------	------------------------

Воздержался	477,02 (5,58 %)
-------------	---------------------

- Сафину Е.А., кв. № 118

ЗА	1 233,59 (14,44 %)
----	------------------------

Против	4 913,43 (57,52 %)
--------	------------------------

Воздержался	2 395,73 (28,04 %)
-------------	------------------------

- Солдатенкову А.Т., кв. № 130

ЗА	7 553,78 (88,42 %)
----	------------------------

Против	441,29 (5,17 %)
--------	---------------------

Воздержался	547,67 (6,41 %)
-------------	---------------------

- Садыгову С.М., кв. № 136

ЗА	7 835,72 (91,72 %)
----	-----------------------

Против	133,66 (1,56 %)
--------	--------------------

Воздержался	373,37 (6,72 %)
-------------	--------------------

- Макарова А.Ф., кв. № 198

ЗА	6 915,01 (80,95 %)
----	-----------------------

Против	378,05 (4,43 %)
--------	--------------------

Воздержался	1 249,69 (14,62 %)
-------------	-----------------------

-Рокша Р.Г. кв. № 201

ЗА	680,86 (7,97 %)
----	--------------------

Против	7 180,75 (84,06 %)
--------	-----------------------

Воздержался	681,14 (7,97 %)
-------------	--------------------

-Андрейцо Н.В., кв. № 255

ЗА	1 428,22 (16,72 %Т)
----	------------------------

Против	6 433,40 (75,31 %)
--------	-----------------------

Воздержался	681,13 (7,97 %)
-------------	--------------------

-Филиппову М.В., кв. № 229

ЗА	7 956,50 (93,14 %)
----	-----------------------

Против	133,66 (1,56 %)
--------	--------------------

Воздержался	452,59 (5,30 %)
-------------	--------------------

- Зиновьеву А.С., кв. № 213

ЗА	7 956,50 (93,14 %)
----	-----------------------

Против	133,66 (1,56 %)
--------	--------------------

Воздержался	452,59 (5,30 %)
-------------	--------------------

- Фирсова С.А, кв. № 216

ЗА	8 409,09 (98,44 %)
----	-----------------------

Против	133,66 (1,56 %)
--------	--------------------

Воздержался	- (0 %)
-------------	------------

Решили: Избрать новый состав Совета МКД № 9 по ул. Отрадная сроком на 2 года с 01.01.2021г. по 01.12.2023г. в следующем составе: Солдатенкова А.Т., кв. № 130; Садыгова С.М., кв. № 136; Макаров А.Ф., кв. № 198; Филиппова М.В., кв. № 229; Зиновьева А.С., кв. № 213; Фирсов С.А, кв. № 216.

Вопрос № 6 повестки собрания: Выборы председателя Совета МКД.

Формулировка решения: Выбрать Председателя Совета МКД сроком на 2 года с 01.01.2021г. по 01.01.2023 из двух предложенных на обсуждение кандидатов:

Голосовали:

А)- Фирсов С.А, кв. № 216

ЗА	8 32,95 (97,31 %)
----	----------------------

Против	229,80 (2,69 %)
--------	--------------------

Воздержался	- (0 %)
-------------	------------

ИЛИ

Б) -Андрейцо Н.В., кв. № 255

ЗА	70,19 (0,82 %)
----	-------------------

Против	8 404,49 (98,38 %)
--------	-----------------------

Воздержался	6-8,07 (0,8%)
-------------	------------------

Решили: Выбрать Фирсова С.А. (кв. № 216) Председателем Совета МКД сроком на 2 года с 01.01.2021 г. по 01.01.2023г.

Вопрос № 7 повестки собрания: Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней).

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания.

Хранить – 1экз. - у Председателя Совета МКД.;

2- ой – в управляющей организации,

3- ий передать в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области, а так же все материалы по проведению собрания, копии решений (бюллетеней) – хранить у Председателя Совета МКД.

Голосовали:

«За» -8420,38 кв.м. (97,4%)

«Против» -174,92 кв.м. (2%)

«Воздержалось»-52,76 кв.м. (0,6%)

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания.

Хранить – 1экз. - у Председателя Совета МКД.;

2- ой – в управляющей организации,

3- ий передать в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области, а так же все материалы по проведению собрания, копии решений (бюллетеней) – хранить у Председателя Совета МКД.

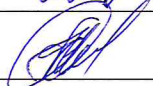
Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД в одном экземпляре (183 листа);


2. Реестр (список) собственников;

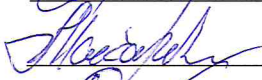
3. Образец сообщения о проведении собрания в одном экземпляре.


Председатель собрания  Зиновьева А.С.

Секретарь собрания  Филиппова М.В.

Счетная комиссия:  1. Зиновьева А.С.

 1. Филиппова М.В.

 1. Макарев С.Ф.

 1. Богданenkova А.Т.