

Дополнительное соглашение  
к договору №18/2019 управления многоквартирным жилым домом №10  
по ул. Свирская г. Димитровграда от 06.11.2019 г.

г. Димитровград

«01» июня 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свирская, д. 10, в лице Председателя Совета дома Ятимовой Софии Махдиевны, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «31» мая 2022 года считать утратившими силу Приложения №4, №5 и №6 от 19.10.2020 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4, №5 и №6 в редакции от «01» июня 2022г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 15,20 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Плата за прочие услуги «вознаграждение председателю совета дома», составляет 70,00 руб. с 1 квартиры в месяц

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» июня 2022 года.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.


**Адреса и реквизиты сторон**

<b>Управляющая организация:</b>	<b>Собственники, в лице Председателя Совета</b>
Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»	дома
Краткое наименование : ООО «Городская УК»	
Адрес : 433505, Ульяновская обл., г.Димитровград, ул.Октябрьская, д.76А.	
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл., г.Димитровград пр.Димитрова,1	
Тел./факс : (84235) 3-20-48	
ИНН 7329030428, КПП 732901001,	
ОГРН 1197325006670	
р/с 40702810903000079791	
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»	
г.Нижний Новгород	
ИД № 30101810700000000803	
ИНН 732902803	



Директор

 /А.Ю. Андреев/

/Ятимова С.М./ 

### ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома №10 ул. Свирская

Этажность	5	Площадь подвала, м2	771,96	Общая площадь, м2	2960,51
Подъездов	4	Количество лицевых счетов	70	Жилая площадь, м2	2960,51
		Количество зарегистрированных	115	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>				<b>28604,30</b>	<b>0,81</b>		<b>28604,30</b>	<b>0,81</b>
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	20,00	1	5000,00	0,14	1	5000,00	0,14
Содержание (мелкий ремонт) МАФ	200,00	20,00	1	4000,00	0,11	1	4000,00	0,11
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,00	2960,51	2	5921,02	0,17	3	5921,02	0,17
Очистка козырьков, м2 кровли	50,16	24,00	2	2407,68	0,07	2	2407,68	0,07
Очистка кровли от снега, скалывание наледи	50,16	80,00	2	8025,60	0,23	3	8025,60	0,23
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	25,00	2	3250,00	0,09	2	3250,00	0,09
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				<b>136092,07</b>	<b>3,83</b>		<b>136092,07</b>	<b>3,83</b>
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,53	771,96	12	4901,95	0,14	12	4901,95	0,14
Дезинсекция территории от комаров, м2	2,30	1250,00	1	2875,00	0,08	1	2875,00	0,08
Механизированная уборка придомовой территории, час	2200,00	1,00	4	8800,00	0,25	3	8800,00	0,25
Покос травы, м2 газонов	3,50	1250,00	2	8750,00	0,25	2	8750,00	0,25
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	140,00	1	3822,00	0,11	1	3822,00	0,11
Содержание контейнерной площадки,	0,15	2960,51	12	5328,92	0,15	12	5328,92	0,15
Сбор, вывоз и утилизация КГМ, м2 общей площади	0,00	2960,51	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				0,00	0,00		0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	2,34	771,96	2	3612,77	0,10	2	3612,77	0,10
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,69	2960,51	12	95485,00	2,69	12	95485,00	2,69
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	2960,51	2	1184,20	0,03	2	1184,20	0,03
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,15	2960,51		444,08	0,01		444,08	0,01
Восстановление просевших отмосток (до 1м2)	0,15	2960,51		888,15	0,03		888,15	0,03

Наименование работ, единица измерения		Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на М2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на М2
Предложено УК		Предложено собственниками							
Содержание электрооборудования									
Замеры сопротивления изоляции, задний	2960,51	0,05	1	1	1776,31	0,05	1	1776,31	0,05
Техническое обслуживание внутренних электросетей	2960,51	0,30			10657,84	0,30		10657,84	0,30
Снятие показаний ОДПУ	2960,51	0,12	12	12	4193,64	0,12	12	4193,64	0,12
Мелкий ремонт эл.проводки	2960,51	0,10			3552,61	0,10		3552,61	0,10
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	2960,51	0,08			2842,09	0,08		2842,09	0,08
Содержание ВЛГО, в т.ч.									
Аварийная служба, м2	2960,51	1,05	12	12	37302,43	1,05	12	37302,43	1,05
Запуск системы отопления, стояков	25,00	158,08	1	1	3952,00	0,11	1	3952,00	0,11
Консервация системы центрального отопления, 100 м	0,50	137,43	1	1	68,72	0,00	1	68,72	0,00
Окраска тепловых узлов, узлов	2960,51	0,30	1	1	888,15	0,03	1	888,15	0,03
Опрессовка системы ЦО, км	930,00	14,00	1	1	13020,00	0,37	1	13020,00	0,37
Осмотр ВРУ, шт.	1,00	58,00	12	12	696,00	0,02	12	696,00	0,02
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	771,96	0,45	4	4	1389,53	0,04	4	1389,53	0,04
Ликвидация воздушных пробок	25,00	268,05	1	1	6701,25	0,19	1	6701,25	0,19
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	10,00	51,46	1	1	514,60	0,01	1	514,60	0,01
Прошивка грабевиков, шт.	1,00	701,29	1	1	701,29	0,02	1	701,29	0,02
Прошивка системы ЦО, м3 объема здания	20,00	450,00	1	1	9000,00	0,25	1	9000,00	0,25
Прочистка система водоотведения, м	20,00	133,00	1	1	2660,00	0,07	1	2660,00	0,07
Разборка запорной арматуры d<50, вентиляей	2960,51	0,33	1	1	976,97	0,03	1	976,97	0,03
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	25,00	132,00	1	1	3300,00	0,09	1	3300,00	0,09
Содержание ВЛГО, м2	2960,51	1,92	1	1	5684,18	0,16	1	5684,18	0,16
Поверка приборов учета	2960,51	0,00	12	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	12	18000,00	0,51	12	18000,00	0,51
Техническая диагностика внутреннего газового оборудования, кв.	2960,51	2,10	1	1	6217,07	0,18	1	6217,07	0,18
Уплотнение стенов, шт.	10,00	172,30	1	1	1723,00	0,05	1	1723,00	0,05
Управление, в т.ч.									
Паспортиый стол, м2	2960,51	0,36	12	12	12789,40	0,36	12	12789,40	0,36
Единая диспетчерская служба, м2	2960,51	0,13	12	12	4618,40	0,13	12	4618,40	0,13
Размещение информации в ГИС ЖКХ	70,00	0,97	12	12	814,80	0,02	12	814,80	0,02
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	70,00	5,45	12	12	4578,00	0,13	12	4578,00	0,13
Общехозяйственные расходы	2960,51	5,20	12	12	184735,82	5,20	12	184735,82	5,20

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Управление общим имуществом, м2	0,00	2960,51	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	532900,00	12	15987,00	0,45	12	15987,00	0,45
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,45	2960,51	12	15986,75	0,45	12	15986,75	0,45
Рентабельность, руб.	0,00	2960,51	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Всего расходов, руб.				540024,21	15,20		540024,21	15,20



Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета дома

А. Ю. Андреев

*А. Ю. Андреев*

Приложение № 5  
 к договору № 18/2019  
 от "06" ноября 2019 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №10 ул. Свирская**

с "01" июня 2022г

Этажность 5  
 Подъездов 4

Общая площадь, м2 2960,51  
 Жилая площадь, м2 2960,51  
 Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Итого затрат:	Затраты на м2	Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:			Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Текущий ремонт, в т.ч			0	106482,44	3,00		106482,44	3,00
Накопительный фонд	2,91	2960,51	12	103381,01	2,91	12	103381,01	2,91
	0,00	2960,51	12	0,00	0,00		0,00	0,00
Вознаграждение РИЦ, руб.		1,00	12	3101,43	0,09	12	3101,43	0,09

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета дома



*Александр В.И.*

*Атмисова*

Стоимость затрат на вознаграждение председателя совета дома по адресу дом №10 ул. Свирская

Этажность 5  
Подъездов 4

Общая площадь, м2 2960,51  
Жилая площадь, м2 2960,51  
Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:кв.	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Стоимость с 1 квартиры (руб)			
Вознаграждение председателя совета дома, в т.ч			0	58800,00	70,00			
Вознаграждение Председателя Совета МКД	63,70	70,00	12	53508,00	63,70			
Агентское вознаграждение УК, вознаграждение РИЦ	6,30	70,00	12	5292,00	6,30			

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета дома



А. Ю. Андреев

*Имилова*