

ПРОТОКОЛ № Львов.3/110
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 3 по бульвару Львовский

г. Ульяновск

« 27 » ноября 2015 г.

Общая площадь помещений дома – 3840,43 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 3562,35 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 278,08 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Назарова Александра Николаевича - собственника квартиры № 52 в многоквартирном доме № 3 по б-ру Львовский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 16.11.2015 по 25.11.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 25.11.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Назаров Александр Николаевич, кв. № 52; Хритова Татьяна Юрьевна, кв. № 49.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 136 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3040,08 кв.м., что составляет 79,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2016 договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1 а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Назаров Александр Николаевич, кв. № 52

Секретарь - Хритова Татьяна Юрьевна, кв. № 49

Голосовали:

-за председателя собрания - Назаров Александра Николаевича, кв. № 52
«ЗА» 3040,08 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
-за секретаря собрания - Хритову Татьяну Юрьевну, кв. № 49
«ЗА» 3040,08 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Назаров Александр Николаевич, кв. № 52
- секретарем собрания -Хритова Татьяна Юрьевна, кв. № 49

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Назаров Александр Николаевич, кв. № 52
2. Хритова Татьяна Юрьевна, кв. № 49

Голосовали:

«ЗА» 2977,48 кв.м., что составляет 97,94 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 62,60 кв.м., что составляет 2,06 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Назаров Александр Николаевич, кв. № 52
3. Хритова Татьяна Юрьевна, кв. № 49

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 2552,27 кв.м., что составляет 83,95 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 389,05 кв.м., что составляет 12,80 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 98,76 кв.м., что составляет 3,25 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016

Голосовали:

«ЗА» 2878,72 кв.м., что составляет 94,69 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 62,60 кв.м., что составляет 2,06 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 98,76 кв.м., что составляет 3,25 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 2845,77 кв.м., что составляет 93,61 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 62,60 кв.м., что составляет 2,06 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 131,71 кв.м., что составляет 4,33 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Назарова Александра Николаевича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 3040,08 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Назарова Александра Николаевича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 3040,08 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно

варианту №1 (87,93 руб. с 1м2)

Приложение № 1-содержание (77,30 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(10,63руб. с 1м2 или согласно

варианту №2 (24,52 руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание 19,60 руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(4,92руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 2987,35 кв.м., что составляет 98,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 52,73 кв.м., что составляет 1,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (24,52 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (19,60 руб /м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(4,92руб /м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф 87,93 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 24,52 руб. с 1кв.м.- 2987,35 кв.м., что составляет 98,27 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу:Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 2773,71 кв.м., что составляет 91,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 204,51 кв.м., что составляет 6,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 61,86 кв.м., что составляет 2,03 % голосов от участвовавших в собрании;

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Назарова Александра Николаевича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 3040,08 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Назарова Александра Николаевича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 3040,08 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно

варианту №1 (87,93 руб. с 1м2)

Приложение № 1-содержание (77,30 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(10,63руб. с 1м2 или согласно

варианту №2 (24,52 руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание 19,60 руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(4,92руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 2987,35 кв.м., что составляет 98,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 52,73 кв.м., что составляет 1,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (24,52 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (19,60 руб /м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(4,92руб /м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф 87,93 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 24,52 руб. с 1кв.м.- 2987,35 кв.м., что составляет 98,27 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу:Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 2773,71 кв.м., что составляет 91,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 204,51 кв.м., что составляет 6,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 61,86 кв.м., что составляет 2,03 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу:

Заклучить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 124,46 кв.м., что составляет 4,09 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2826,44 кв.м., что составляет 92,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 89,18 кв.м., что составляет 2,94 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 2987,53 кв.м., что составляет 98,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,55 кв.м., что составляет 1,73 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания:

А.Н. Назаров , А.Н. Назаров ,

Секретарь собрания:

Т.Ю. Хрипова , Т.Ю. Хрипова ,

Счетная комиссия:

А.Н. Назаров , А.Н. Назаров ,
Т.Ю. Хрипова , Т.Ю. Хрипова ,
_____ , _____