

ПРОТОКОЛ № Кар.20/247
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 20 по улице Карбышева

г.Ульяновск

« 27 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 14158,50 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 13066,04 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1092,46 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Донского Дмитрия Анатольевича - собственника квартиры № 57 в многоквартирном доме № 20 по улице Карбышева.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 21.09.2015 г. по 19.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 19.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Донской Д. А., кв.№ 57; Вигушкиной Т. А., кв.№ 82; Селиверстовой В. В., кв.№184.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 356 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 10127,59 кв.м., что составляет 71,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1** (Приложение №1 - содержание и Приложение №2 - текущий ремонт) или **варианту №2** (Приложение №1а - содержание и Приложение №2а - текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Донской Дмитрий Анатольевич, кв. № 57

Секретарь собрания: Витушкина Тамара Александровна, кв. № 82

Голосовали:

-за председателя собрания - Донского Дмитрия Анатольевича, кв. № 57

«ЗА» 9847,50 кв.м., что составляет 97,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 69,54 кв.м., что составляет 0,69 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 210,55 кв.м., что составляет 2,08 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Витушкину Тамару Александровну, кв. № 82

«ЗА» 9812,80 кв.м., что составляет 96,89 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 104,24 кв.м., что составляет 1,03 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 210,55 кв.м., что составляет 2,08 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Донского Дмитрия Анатольевича, кв. № 57

- секретарем собрания - Витушкину Тамару Александровну, кв. № 82

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Донской Дмитрий Анатольевич, кв. № 57

2. Витушкина Тамара Александровна, кв. № 82

3. Селиверстова Валентина Владимировна, кв. № 184

Голосовали:

«ЗА» 9914,96 кв.м., что составляет 97,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 69,54 кв.м., что составляет 0,69 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 143,09 кв.м., что составляет 1,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Донского Дмитрия Анатольевича, кв. № 57

2. Витушкину Тамару Александровну, кв. № 82

3. Селиверстову Валентину Владимировну, кв. № 184

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 8224,05 кв.м., что составляет 81,20 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 396,01 кв.м., что составляет 3,91 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1507,53 кв.м., что составляет 14,89 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 8488,48 кв.м., что составляет 83,82 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 212,54 кв.м., что составляет 2,10 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1426,57 кв.м., что составляет 14,08 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 8338,57 кв.м., что составляет 82,34 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 180,54 кв.м., что составляет 1,78 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1608,48 кв.м., что составляет 15,88 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Донского Дмитрия Анатольевича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 8805,45 кв.м., что составляет 86,95 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 153,64 кв.м., что составляет 1,52 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1168,50 кв.м., что составляет 11,53 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Донского Дмитрия Анатольевича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 7986,20 кв.м., что составляет 78,86 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 188,46 кв.м., что составляет 1,86 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1952,93 кв.м., что составляет 19,28 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (62,67руб. с 1м2)

(Приложение № 1-содержание (57,98руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(4,69руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (22,55руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (20,58руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(1,97руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 8782,55 кв.м., что составляет 86,72 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 225,78 кв.м., что составляет 2,23 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1119,26 кв.м., что составляет 11,05 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (22,55руб. с 1м2)
(Приложение № 1а-содержание (20,58руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(1,97руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф 62,67руб. с 1кв.м. - 53,30 кв.м., что составляет 0,53 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 22,55 руб. с 1кв.м.- 8729,25 кв.м., что составляет 86,19 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 1103,56 кв.м., что составляет 10,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 6381,71 кв.м., что составляет 63,01 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2642,32 кв.м., что составляет 26,09 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 7752,19 кв.м., что составляет 76,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1065,88 кв.м., что составляет 10,52 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1309,52 кв.м., что составляет 12,93 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 64,60 кв.м., что составляет 0,64 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 7687,59 кв.м., что составляет 75,91 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 2143,01 кв.м., что составляет 21,16 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 6630,14 кв.м., что составляет 65,47 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1354,44 кв.м., что составляет 13,37 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 10092,40 кв.м., что составляет 99,65 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 35,24 кв.м., что составляет 0,35 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;


Решили большинством голосов:


Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания:  Домашев ДА

Секретарь собрания:  Вигушкина Т.А.

Счетная комиссия:  Домашев ДА

 Вигушкина Т.А.

 Семилетов СС