

**ПРОТОКОЛ № Лен.Ком.37/194**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 37 по проспекту Ленинского Комсомола**

г.Ульяновск

« 17 » ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома — 20503,95 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 19402,83 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 430,52 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 670,60 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Ереевой Татьяны Михайловны - собственника квартиры № 352 в многоквартирном доме № 37 по пр-ту Ленинского Комсомола.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 10.10.2015 г. по 09.11.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 09.11.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Ереевой Т.М. , кв.№ 352;

Пимановой В.Е., кв. № 36; Никоновой Л.В., кв.№ 129.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 437 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 12214,18 кв.м., что составляет 59,97 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### **Повестка дня.**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
- 9.Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**
- 10.Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а.**
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
- 12.Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
- 13.Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## Результаты голосования по повестке дня:

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Ереева Татьяна Михайловна, кв. № 352

Секретарь собрания : Пиманова Валентина Евгеньевна , кв. № 36

**Голосовали:**

-за председателя собрания - Ерееву Татьяну Михайловну , кв. № 352

«ЗА» 11422,33 кв.м., что составляет 93,52 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 184,92 кв.м., что составляет 1,51 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 606,93 кв.м., что составляет 4,97 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Пиманову Валентину Евгеньевну , кв. № 36

«ЗА» 11364,06 кв.м., что составляет 93,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 150,14 кв.м., что составляет 1,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 699,98 кв.м., что составляет 5,73 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Избрать:- председателем собрания - Ерееву Татьяну Михайловну , кв. № 352

- секретарем собрания - Пиманову Валентину Евгеньевну , кв. № 36

**По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

1. Ереева Татьяна Михайловна , кв. № 352

2. Пиманова Валентина Евгеньевна , кв. № 36

3. Никонова Людмила Владимировна, кв. № 129

**Голосовали:**

«ЗА» 11422,10 кв.м., что составляет 93,52 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 237,80 кв.м., что составляет 1,95 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 554,28 кв.м., что составляет 4,53 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Ерееву Татьяну Михайловну , кв. № 352

2. Пиманову Валентину Евгеньевну , кв. № 36

3. Никонову Людмилу Владимировну, кв. № 129

**По третьему вопросу:** Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 9677,12 кв.м., что составляет 79,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1030,86 кв.м., что составляет 8,44 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1506,20 кв.м., что составляет 12,33 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

**По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**Голосовали:**

«ЗА» 9662,37 кв.м., что составляет 79,11 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 586,36 кв.м., что составляет 4,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1965,45 кв.м., что составляет 16,09 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 8578,97 кв.м., что составляет 70,24 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 597,94 кв.м., что составляет 4,90 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3037,27 кв.м., что составляет 24,86 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить председателя совета дома Ерееву Татьяну Михайловну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 10906,79 кв.м., что составляет 89,30 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 217,28 кв.м., что составляет 1,78 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1090,11 кв.м., что составляет 8,92 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Назначить председателя совета дома Ерееву Татьяну Михайловну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 9584,23 кв.м., что составляет 78,47 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 685,69 кв.м., что составляет 5,61 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1944,26 кв.м., что составляет 15,92 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить инициатора проведения собрания Ерееву Татьяну Михайловну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 ( 67,32руб. с 1м2)**

(Приложение № 1-содержание ( 60,15руб. с 1м2) и  
Приложение № 2 -текущий ремонт( 7,17руб. с 1м2))  
или согласно **варианту №2 ( 25,80руб. с 1м2)**  
(Приложение № 1а-содержание ( 20,20руб. с 1м2) и  
Приложение № 2а -текущий ремонт( 5,60руб. с 1м2))

**Голосовали:**

«ЗА» 9880,03 кв.м., что составляет 80,89 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 1168,13 кв.м., что составляет 9,56 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1166,02 кв.м., что составляет 9,55 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №2 ( 25,80руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание ( 20,20руб. с 1м2) и

Приложение № 2а - текущий ремонт (5,60 руб. с 1м<sup>2</sup>)

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **67,32 руб.** с 1 кв.м. - 73,10 кв.м., что составляет 0,60 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **25,80 руб.** с 1 кв.м.- 9806,93 кв.м., что составляет 80,29 % голосов от участвовавших в собрании;

**По девятому вопросу:** Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**Голосовали:**

«ЗА» 3902,38 кв.м., что составляет 31,95 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 4611,25 кв.м., что составляет 37,75 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3700,55 кв.м., что составляет 30,30 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**По десятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

**Голосовали:**

«ЗА» 8672,00 кв.м., что составляет 71,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2439,65 кв.м., что составляет 19,97 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1102,53 кв.м., что составляет 9,03 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **30,00 руб.** с КПУ — 454,88 кв.м., что составляет 3,72 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00 руб.** с КПУ- 8217,12 кв.м., что составляет 67,28 % голосов от участвовавших в собрании;

**По одиннадцатому вопросу:** Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«ЗА» 2782,70 кв.м., что составляет 22,78 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 8038,06 кв.м., что составляет 65,81 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1393,42 кв.м., что составляет 11,41 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**По двенадцатому вопросу:** Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» 7207,06 кв.м., что составляет 59,10 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3314,71 кв.м., что составляет 27,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1692,41 кв.м., что составляет 13,86 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**

«ЗА» 11545,13 кв.м., что составляет 94,52 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 105,56 кв.м., что составляет 0,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 563,49 кв.м., что составляет 4,62 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Бриф | Брива Т.М. |

Секретарь собрания: Бриф | Тимонова В.Б. |

Счетная комиссия: Бриф | Брива Т.М. |

Бриф | Тимонова В.Б. |

И | Тимонова Л.В. |