

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7А по ул. Рябикова в г. Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **08.12.2018 по 16.12.2018**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД 08.12.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **08.12.2018 по 16.12.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 4026,24 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д.19, офис 84

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4580,61 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4321,41 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **259,20 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **108,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **4026,24 кв.м.**, что составляет **87,90%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **3767,04 кв.м.**, что соответствует **82,24%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **259,20 кв.м.**, что соответствует **5,66%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 18.12.2018, г. Ульяновск, ул. Шигаева, д.19, офис 84.

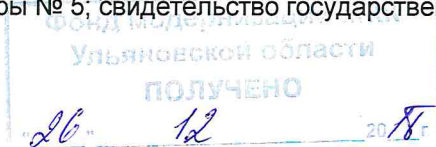
По выше указанному адресу поступило **108,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 7А по ул. Рябикова в г. Ульяновске: Варакина Лидия Александровна, собственник квартиры № 5; свидетельство государственной регистрации права собственности 73 АС № 11164..

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об определении владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
4. О выборе кредитной организации и открытии специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
5. О привлечении управляющей организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении порядка способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества для формирования фонда капитального ремонта.
7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту, сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
9. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту МКД на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2020 г. и утверждение размера платы по статье "Текущий ремонт" с 01.01.2019 года.



Вопросы повестки дня собрания:

10. Об определении порядка и места хранения протокола общего собрания (счетной комиссии) и решений собственников.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Ерепову Б.М.; Избрать секретарем собрания: Агапова Л.И. и возложить на них обязанности счетной комиссии .

Результаты голосования:

"ЗА" 4026,24 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Ерепову Б.М.; Избрать секретарем собрания: Агапова Л.И. и возложить на них обязанности счетной комиссии .

2. По вопросу №2: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено принять решение:

В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 7 А по улице Рябикова города Ульяновска: -Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. - В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет. - Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете- на специальный банковский счет.

Результаты голосования:

"ЗА" 4026,24 кв.м., что составляет 87,90 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 7 А по улице Рябикова города Ульяновска: -Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. - В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет. - Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете- на специальный банковский счет.

3. По вопросу №3: Об определении владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Предложено принять решение:

Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность"(ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) , в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Результаты голосования:

"ЗА" 4026,24 кв.м., что составляет 87,90 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность"(ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) , в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Вопросы повестки дня собрания:

4. По вопросу №4: *О выборе кредитной организации и открытии специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме*

Предложено принять решение:

Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Ульяновском отделении 8588/01 ПАО "Сбербанк России", кредитной организации, которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ. Расходы по ведению специального банковского счета возлагаются на собственников помещений и выставляются ежемесячно к оплате владельцем банковского счета в платежном документе по строке "Плата по расчетно-кассовому обслуживанию специального банковского счета" либо за счет процентов, начисляемых на денежные средства, находящихся на специальном банковском счете. Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными Ульяновским отделением 8588/01 ПАО "Сбербанк России", в котором открыт специальный банковский счет.

Результаты голосования:

"ЗА" 3979,79 кв.м., что составляет 86,88 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 46,45 кв.м., что составляет 1,02 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Ульяновском отделении 8588/01 ПАО "Сбербанк России", кредитной организации, которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ. Расходы по ведению специального банковского счета возлагаются на собственников помещений и выставляются ежемесячно к оплате владельцем банковского счета в платежном документе по строке "Плата по расчетно-кассовому обслуживанию специального банковского счета" либо за счет процентов, начисляемых на денежные средства, находящихся на специальном банковском счете. Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными Ульяновским отделением 8588/01 ПАО "Сбербанк России", в котором открыт специальный банковский счет.

5. По вопросу №5: *О привлечении управляющей организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

Предложено принять решение:

Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность" (ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) : 1. Проводить отбор подрядных организаций для оказания услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. 2. Заключать управляющей организации договора для оказания услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями по итогам проведенного отбора. 3. Осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать совместно с председателем Совета МКД соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 4026,24 кв.м., что составляет 87,90 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность" (ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) : 1. Проводить отбор подрядных организаций для оказания услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. 2. Заключать управляющей организации договора для оказания услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями по итогам проведенного отбора. 3. Осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать совместно с председателем Совета МКД соответствующие акты.

6. По вопросу №6: *Об определении порядка способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества для формирования фонда капитального ремонта.*

Предложено принять решение:

Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете: Обязать управляющую компанию ООО " УК " Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) : - Взыскивать задолженность по сборам на кап. ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта, ежемесячно осуществлять собственными силами, либо с привлечением третьих лиц начисление, сбор и перечисление взносов на кап. ремонт на специальный банковский счет. Ежемесячно отражать в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья суммы начислений и задолженности по кап. ремонту.

Результаты голосования:

"ЗА" 3993,34 кв.м., что составляет 87,18 % голосов;

"ПРОТИВ" 32,90 кв.м., что составляет 0,72 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Вопросы повестки дня собрания:

Решили большинством голосов: Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете: Обязать управляющую компанию ООО "УК "Солидарность"(ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) : - Взыскивать задолженность по сборам на кап. ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта, ежемесячно осуществлять собственными силами, либо с привлечением третьих лиц начисление, сбор и перечисление взносов на кап. ремонт на специальный банковский счет. Ежемесячно отражать в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья суммы начислений и задолженности по кап. ремонту.

7. По вопросу №7: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено принять решение:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 7 А по улице Рябикова города Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 4026,24 кв.м., что составляет 87,90 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 7 А по улице Рябикова города Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске.

8. По вопросу №8: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту, сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложено принять решение:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7А по улице Рябикова города Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 19.02.2014г. №51-П. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 А по улице Рябикова города Ульяновска за счет средств, перечисляемых на специальный банковский счет, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД с правом досрочного выполнения работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования:

"ЗА" 4026,24 кв.м., что составляет 87,90 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7А по улице Рябикова города Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 19.02.2014г. №51-П. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 А по улице Рябикова города Ульяновска за счет средств, перечисляемых на специальный банковский счет, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД с правом досрочного выполнения работ по капитальному ремонту.

9. По вопросу №9: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту МКД на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2020 г. и утверждение размера платы по статье "Текущий ремонт" с 01.01.2019 года.

Предложено принять решение:

1. Утвердить перечень (объем) работ по текущему ремонту МКД № 7А по ул. Рябикова: ремонт трубопровода ЦО; устройство слива ливневой канализации; установка терморегулятора жидкости ГВС; установка светильников в подвале, подъездах и на улице; ремонт поэтажных щитков электрооборудования; установка лестницы в подвал, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 561 100 руб. 2. Провести текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7А по ул. Рябикова в г. Ульяновске в период с 01.01.2019г. по 31.12.2020г.: ремонт трубопровода ЦО; устройство слива ливневой канализации; установка терморегулятора жидкости ГВС; установка светильников в подвале, подъездах и на улице; ремонт поэтажных щитков электрооборудования; установка лестницы в подвал. 3. Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, изменить ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт" в размере 3 руб 00 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, утвержденную ранее, на ежемесячный размер платы по строке " Текущий ремонт" в размере 6 руб. 00 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.2019г. по 31.12.2020г.

Результаты голосования:

"ЗА" 3876,93 кв.м., что составляет 96,29 % голосов;

"ПРОТИВ" 149,31 кв.м., что составляет 3,71 % голосов;

Вопросы повестки дня собрания:

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Утвердить перечень (объем) работ по текущему ремонту МКД № 7А по ул.

Рябикова: ремонт трубопровода ЦО; устройство слива ливневой канализации; установка терморегулятора

жидкости ГВС; установка светильников в подвале, подъездах и на улице; ремонт поэтажных щитков

электрооборудования; установка лестницы в подвал, отраженных в локально-сметных расчетах и

ориентировочную стоимость в сумме 561 100 руб. 2. Провести текущий ремонт общего имущества

многоквартирного дома № 7А по ул. Рябикова в г. Ульяновске в период с 01.01.2019г. по 31.12.2020г.: ремонт

трубопровода ЦО; устройство слива ливневой канализации; установка терморегулятора жидкости ГВС; установка

светильников в подвале, подъездах и на улице; ремонт поэтажных щитков электрооборудования; установка

лестницы в подвал. 3. Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников

помещений МКД, изменить ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт" в размере 3 руб 00 коп. с

1 кв.м. жилого/нежилого помещения, утвержденную ранее, на ежемесячный размер платы по строке " Текущий

ремонт" в размере 6 руб. 00 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.2019г. по 31.12.2020г.

10. По вопросу №10: Об определении порядка и места хранения протокола общего собрания (счетной комиссии) и решений собственников.

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем

собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения: 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-

коммунального комплекса Ульяновской области; 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК "

Солидарность"(ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) .3 экземпляр - у инициатора общего

собрания.4 экземпляр - в .Министерстве промышленности, строительства, жилищно- коммунального комплекса и

транспорта Ульяновской области. Определить срок хранения: - протокола общего собрания собственников и

счетной комиссии - три года; -решений собственников - шесть месяцев. Выбрать лицом, уполномоченным

направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса

Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО " УК "

Солидарность"(ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) .

Результаты голосования:

"ЗА" 4026,24 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается

председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения: 1 экземпляр -

Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; 2 экземпляр - архив управляющей

организации ООО " УК " Солидарность"(ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) .3 экземпляр -

у инициатора общего собрания.4 экземпляр - в .Министерстве промышленности, строительства, жилищно-

коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Определить срок хранения: - протокола общего

собрания собственников и счетной комиссии - три года; -решений собственников - шесть месяцев. Выбрать лицом,

уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального

комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО " УК "

Солидарность"(ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) .

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

В.М. Еренова В.М. "11" декабря 2018 г.

Секретарь собрания:

Александр Александрович "11" декабря 2018 г.

Члены счетной комиссии:

Е.Е. Масарова Е.Е. "11" декабря 2018 г.

Н.А. Салмина Н.А. "11" декабря 2018 г.

М.И. Шилова М.И. "11" декабря 2018 г.

Инициатор собрания

Васильев В.А. "11" декабря 2018 г.

Л.А.