

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ульяновск, пос. Ленинский, ул. Зеленая, д. 14Ж

г. Ульяновск

«19» октября 2018г.

Место проведения собрания: город Ульяновск, пос. Ленинский, ул. Зеленая, во дворе многоквартирного дома №14Ж

Дата и время проведения собрания:

Начато: «11» октября 2018г. 18 час. 00 мин.

Окончено: «11» октября 2018г. 19 час. 30 мин.

Форма проведения собрания: очное голосование

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник жилого помещения №5, расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул. Зеленая пос. Ленинский г. Ульяновска (Акт приема-передачи квартиры от 28.09.2018г.). Сообщение о проведении общего собрания вручено лично в руки каждому собственнику многоквартирного дома под роспись.

Присутствующие:

1. _____, собственник квартиры №3 общей площадью 82,4 кв.м (Акт приема-передачи квартиры от 28.09.2018г.), обладающий 82,4 количеством голосов, что составляет 11,638% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
2. _____, собственник квартиры №5 общей площадью 114,7 кв.м (Акт приема-передачи квартиры от 28.09.2018г.), обладающая 57,35 количеством голосов, что составляет 8,1% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
3. _____, собственник квартиры №5 общей площадью 114,7 кв.м (Акт приема-передачи квартиры от 28.09.2018г.), обладающий 57,35 количеством голосов, что составляет 8,1% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
4. _____, собственник квартиры №6 общей площадью 82,4 кв.м (Акт приема-передачи квартиры от 28.09.2018г.), обладающий 82,4 количеством голосов, что составляет 11,638% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
5. _____, собственник квартиры №7 общей площадью 59,3 кв.м (Акт приема-передачи квартиры от 28.09.2018г.), обладающая 59,3 количеством голосов, что составляет 8,376% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
6. _____, собственник квартиры №8 общей площадью 114,5 кв.м (Акт приема-передачи квартиры от 28.09.2018г.), обладающий 57,25 количеством голосов, что составляет 8,086% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
7. _____, собственник квартиры №8 общей площадью 114,5 кв.м (Акт приема-передачи квартиры от 28.09.2018г.), обладающая 57,25 количеством голосов, что составляет 8,086% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общее количество присутствующих собственников помещений: 7 человек. Лист регистрации участников общего собрания прилагается, приложение №1 к настоящему Протоколу.

Приглашенные:

1. Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454), действующий на основании доверенности от 02.10.2017г.: Зверева Татьяна Сергеевна.

Цель участия в общем собрании: предоставление информации и материалов по вопросам повестки дня поставленным на голосование.

Настоящий протокол составлен по итогам очного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пос. Ленинский, ул. Зеленая, д. 14Ж.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - **708,0 кв. м.**

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических лиц - **708,0 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — **708,0.**

(Один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме (**1 кв. м. - 1 голос**)).

В голосовании приняли участие собственники **5** жилых помещений (общая площадь **453,3** кв. м), принадлежащих на праве собственности гражданам, обладающие **453,3** количеством голосов, что составляет **64%** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

Подведение итогов (подсчет голосов) общего собрания окончено: «19» октября 2018 года.

Кворум имеется. Собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.
3. Принятие решения об определении количества голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации.
6. Принятие решения о заключении договора на управление многоквартирным домом с «01» ноября 2018 года.
7. Принятие решения об утверждении условий договора на управление многоквартирным домом.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

12. Принятие решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
13. Принятие решения об утверждении перечня услуг и работ, периодичности их выполнения и размера платы за содержание помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г.
14. Принятие решения о порядке определения размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание помещения на оплату холодной воды, природного газа, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества.
15. Принятие решения об утверждении с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г. размера платы за дополнительные работы и услуги управляющей организации, которые будут оказываться по мере необходимости
16. Принятие решения об определении порядка и способа внесения платы за содержание помещений в многоквартирном доме и за дополнительные работы и услуги, которые будут оказываться по мере необходимости.
17. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
18. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
19. Принятие решения об определении срока и способа предоставления управляющей организацией ежегодного отчета о проделанной работе.
20. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
21. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
22. Принятие решения о способе доведения до сведения собственников многоквартирного дома итогов проведенного голосования, о способе созыва годового или внеочередных общих собраний, о способе уведомления о принятых решениях на общих собраниях.
23. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1 повестки дня. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №5, расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул. Зеленая, которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря общего собрания:

1.1. Председатель общего собрания — _____, собственник квартиры №5

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель общего собрания — _____, собственник квартиры №5

За — 453,3 голосов Против — 0,0 голосов Воздержались — 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

1.2. Секретарь общего собрания — _____, собственник квартиры №5

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Секретарь общего собрания — _____, собственник квартиры №5

За — 453,3 голосов Против — 0,0 голосов Воздержались — 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Председателем общего собрания избрать — _____, собственника
квартиры №5

Секретарем общего собрания избрать — _____, собственника
квартиры №5

Вопрос №2 повестки дня. Избрание счетной комиссии общего собрания для подсчета
голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.

По вопросу №2 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего
собрания — _____, собственника
расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предложила
следующие кандидатуры для избрания их в качестве состава счетной комиссии для
подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов очного голосования общего
собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. _____, собственник квартиры №5
2. _____, собственник квартиры №5

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. _____, собственник квартиры №5
2. _____, собственник квартиры №5

За — 453,3 голосов Против — 0,0 голосов Воздержались — 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета
итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№14Ж по ул.Зеленая:

1. _____, собственника квартиры №5
2. _____, собственника квартиры №5

Вопрос №3 повестки дня. Принятие решения об определении количества голосов, которым
обладает каждый собственник на общем собрании.

По вопросу №3 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего
собрания — _____, собственника
расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предложила
согласно п.3 ст.48 ЖК РФ принять решение, что количество голосов, которым обладает
каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании
собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей
собственности на общее имущество в данном доме, а именно 1 квадратный метр равен 1
голосу.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение согласно п.3 ст.48 ЖК РФ, что количество голосов, которым обладает
каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников
помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее
имущество в данном доме, а именно 1 квадратный метр равен 1 голосу.

За — 453,3 голосов Против — 0,0 голосов Воздержались — 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Согласно п.3 ст.48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, а именно 1 квадратный метр равен 1 голосу.

Вопрос №4 повестки дня. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

По вопросу №4 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №5, расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предложила принять решение выбрать управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение выбрать управление управляющей организацией.

За – 453,3 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №5 повестки дня. Принятие решения о выборе управляющей организации.

По вопросу №5 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №5, расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предложила принять решение выбрать управляющую организацию ООО «Симбирская управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение выбрать управляющую организацию ООО «Симбирская управляющая компания».

За – 453,3 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать управляющую организацию ООО «Симбирская управляющая компания».

Вопрос №6 повестки дня. Принятие решения о заключении договора на управление многоквартирным домом с «01» ноября 2018 года.

По вопросу №6 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №5, расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предложила принять решение заключить договор на управление многоквартирным домом №14Ж по ул.Зеленая в пос.Ленинский гор.Ульяновска с ООО «Симбирская управляющая компания» с 01 ноября 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение заключить договор на управление многоквартирным домом №14Ж по ул.Зеленая в пос.Ленинский гор.Ульяновска с ООО «Симбирская управляющая компания» с 01 ноября 2018г.

За – 453,3 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Заключить договор на управление многоквартирным домом №14Ж по ул.Зеленая в пос.Ленинский гор.Ульяновска с ООО «Симбирская управляющая компания» с 01 ноября 2018г.

Вопрос №7 повестки дня. Принятие решения об утверждении условий договора на управление многоквартирным домом.

По вопросу №7 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №5, расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предложила установить что, предложенный ООО «Симбирская управляющая компания» договор содержит все необходимые в соответствии с законодательством РФ обязательные условия и принять решение утвердить условия договора на управление многоквартирным домом и подписать его с каждым собственником.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Установить что, предложенный ООО «Симбирская управляющая компания» договор содержит все необходимые в соответствии с законодательством РФ обязательные условия и принять решение утвердить условия договора на управление многоквартирным домом и подписать его с каждым собственником.

За – 453,3 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить что, предложенный ООО «Симбирская управляющая компания» договор содержит все необходимые в соответствии с законодательством РФ обязательные условия и принять решение утвердить условия договора на управление многоквартирным домом и подписать его с каждым собственником.

Вопрос №8 повестки дня. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

По вопросу №8 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №5, расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

За – 453,3 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

Вопрос №9 повестки дня. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

По вопросу №9 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №5, расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

За – 453,3 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

Вопрос №10 повестки дня. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

По вопросу №10 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №5, расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

За – 453,3 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

Вопрос №11 повестки дня. *Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг и обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором и обращению с ТКО с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.*

По вопросу №11 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предложил принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

За — 453,3 голосов Против — 0,0 голосов Воздержались — 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

Вопрос №12 повестки дня. *Принятие решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.*

По вопросу №12 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предложил принять решение о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

За — 453,3 голосов Против — 0,0 голосов Воздержались — 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Собственниками помещений в многоквартирном доме предоставлять показания индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос №13 повестки дня. *Принятие решения* об утверждении перечня услуг и работ, периодичности их выполнения и размера платы за содержание помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г.*

По вопросу №13 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ; собственника жилого помещения №5, расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предложила принять решение утвердить с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. услуги и работы, периодичность их выполнения и размер платы за содержание помещений согласно предложенному управляющей организацией перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичности их выполнения и утвердить размер платы за содержание помещений 23 рубля 37 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение утвердить с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. услуги и работы, периодичность их выполнения и размер платы за содержание помещений согласно предложенному управляющей организацией перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичности их выполнения и утвердить размер платы за содержание помещений 23 рубля 37 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц.

За – 453,3 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. услуги и работы, периодичность их выполнения и размер платы за содержание помещений согласно предложенному управляющей организацией перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичности их выполнения и утвердить размер платы за содержание помещений 23 рубля 37 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц.

Вопрос №14 повестки дня. *Принятие решения о порядке определения размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание помещения на оплату холодной воды, природного газа, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества.*

По вопросу №14 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — ; собственника жилого помещения №5, расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предложила установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, природного газа, электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Принять решение распределять объем коммунальной услуги (холодной воды, природного газа, электрической энергии, отведения сточных вод) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, природного газа, электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Принять решение распределять объем коммунальной услуги (холодной воды, природного газа, электрической энергии, отведения сточных вод) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За – 453,3 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, природного газа, электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета

арном
йской
и, по
йской
заний
енном
воды
змере
ужды
а, над
урса в
ыми и
лого и

размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
Принять решение распределять объем коммунальной услуги (холодной воды, природного газа, электрической энергии, отведения сточных вод) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос №15 повестки дня. *Принятие решения об утверждении с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г. размера платы за дополнительные работы и услуги управляющей организации, которые будут оказываться по мере необходимости.*

По вопросу №15 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — , собственника жилого помещения №5, расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предложила принять решение, что дополнительно, по факту оказания, будут оплачиваться следующие работы и услуги: механизированная уборка придомовой территории, сбор и вывоз крупногабаритного мусора (КГМ), вывоз и размещение ТКО и утвердить с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. размер платы за 1 час вывоза снега - 66 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц, за 1 час уборки снега - 75 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц, за 1 бункер сбора и вывоза КГМ - 1 рубль 87 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц, за 1 контейнер вывоза и размещения ТКО — 19 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение, что дополнительно, по факту оказания, будут оплачиваться следующие работы и услуги: механизированная уборка придомовой территории, сбор и вывоз крупногабаритного мусора (КГМ), вывоз и размещение ТКО и утвердить с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. размер платы за 1 час вывоза снега - 66 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц, за 1 час уборки снега - 75 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц, за 1 бункер сбора и вывоза КГМ - 1 рубль 87 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц, за 1 контейнер вывоза и размещения ТКО — 19 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц.

За – 453,3 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Дополнительно, по факту оказания, будут оплачиваться следующие работы и услуги: механизированная уборка придомовой территории, сбор и вывоз крупногабаритного мусора (КГМ), вывоз и размещение ТКО и утвердить с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. размер платы за 1 час вывоза снега - 66 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц, за 1 час уборки снега - 75 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц, за 1 бункер сбора и вывоза КГМ - 1 рубль 87 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц, за 1 контейнер вывоза и размещения ТКО — 19 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц.

Вопрос №16 повестки дня. *Принятие решения об определении порядка и способа внесения платы за содержание помещений в многоквартирном доме и за дополнительные работы и*

услуги, которые будут оказываться по мере необходимости.

По вопросу №16 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общесобрания — , собственника жилого помещения расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предложит принять решение вносить плату за помещения в многоквартирном доме за коммунальные услуги и за дополнительные работы и услуги, которые будут оказываться по мере необходимости, ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с нормами ЖК РФ. Внесение платы осуществляется путем оплаты через платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение вносить плату за помещения в многоквартирном доме, коммунальные услуги и за дополнительные работы и услуги, которые будут оказываться по мере необходимости, ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с нормами ЖК РФ. Внесение платы осуществлять путем оплаты через платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей.

За — 453,3 голосов Против — 0,0 голосов Воздержались — 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Вносить плату за помещения в многоквартирном доме, коммунальные услуги и дополнительные работы и услуги, которые будут оказываться по мере необходимости, ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с нормами ЖК РФ. Внесение платы осуществлять путем оплаты через платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей.

Вопрос №17 повестки дня. *Выбор членов Совета многоквартирного дома.*

По вопросу №17 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общесобрания — , собственника жилого помещения расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предложит выбрать следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома:

1. , собственник квартиры №5
2. , собственник квартиры №5

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Выбрать следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома:

1. , собственник квартиры №5
2. , собственник квартиры №5

За — 453,3 голосов Против — 0,0 голосов Воздержались — 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома:

1. , собственник квартиры №5
2. , собственник квартиры №5

Вопрос №18 повестки дня. *Выбор председателя Совета многоквартирного дома.*

По вопросу №18 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общесобрания — , собственника жилого помещения расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предложит

выбрать председателем Совета многоквартирного дома:

1. _____, собственника квартиры №5

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома:

1. _____, собственника квартиры №5

За – 453,3 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома:

1. _____, собственника квартиры №5

Вопрос №19 повестки дня. *Принятие решения об определении срока и способа предоставления управляющей организацией ежегодного отчета о проделанной работе.*

По вопросу №19 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____,

_____ , собственника жилого помещения №5, расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предложила принять решение установить срок предоставления отчета управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома — ежегодно, не позднее 30 марта, и определить что отчет предоставляется путем размещения на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение установить срок предоставления отчета управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома — ежегодно, не позднее 30 марта, и определить что отчет предоставляется путем размещения на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

За – 453,3 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить срок предоставления отчета управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома — ежегодно, не позднее 30 марта, и определить что отчет предоставляется путем размещения на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

Вопрос №20 повестки дня. *Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.*

По вопросу №20 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____,

_____ , собственника жилого помещения №5, расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предложила принять решение разрешить передавать в пользование третьим лицам объекты общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных табличек, оборудования и т. д.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение разрешить передавать в пользование третьим лицам объекты общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных табличек,

оборудования и т. д.

За – 453,3 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в со-

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Разрешить передавать в пользование третьим лицам объекты общего и собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных оборудования и т. д.

Вопрос №21 повестки дня. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №21 повестки дня слушали выступление инициатора проведения собрания — _____, собственника жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предлагает принять решение предоставить ООО «Симбирская управляющая компания» от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение предоставить ООО «Симбирская управляющая компания» право, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

За – 453,3 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Предоставить ООО «Симбирская управляющая компания» право, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №22 повестки дня. Принятие решения о способе доведения до сведения собственников многоквартирного дома итогов проведенного голосования, о способе доведения до сведения собственников многоквартирного дома итогов проведенного голосования путем размещения на информационном стенде в многоквартирном доме и на сайте управляющей организации в сети интернет.

По вопросу №22 повестки дня слушали выступление инициатора проведения собрания — _____, собственника жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предлагает довести до сведения собственников многоквартирного дома итоги проведенного голосования путем размещения на информационном стенде в многоквартирном доме и на сайте управляющей организации в сети интернет. Принять решение уведомлять собственников многоквартирного дома о созыве или внеочередных общих собраний и порядке их проведения, о принятых решениях в общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений, уведомлений и сведений на информационном стенде в многоквартирном доме и на сайте управляющей организации в сети интернет.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Довести до сведения собственников многоквартирного дома итоги проведенного голосования путем размещения на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

Принять решение уведомлять собственников многоквартирного дома о созыве годового или внеочередных общих собраний и порядке их проведения, о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений, уведомлений и сведений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

За – 453,3 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Довести до сведения собственников многоквартирного дома итоги проведенного голосования путем размещения на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

Принять решение уведомлять собственников многоквартирного дома о созыве годового или внеочередных общих собраний и порядке их проведения, о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений, уведомлений и сведений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

Вопрос №23 повестки дня. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросу №23 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №5, расположенного в многоквартирном доме №14Ж по ул.Зеленая, которая предложила принять решение определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания в органе государственного жилищного надзора — 1 экз., у председателя Совета МКД — 1 экз. и в управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» - 1 экз.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания в органе государственного жилищного надзора — 1 экз., у председателя Совета МКД — 1 экз. и в управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» - 1 экз.

За – 453,3 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания в органе государственного жилищного надзора — 1 экз., у председателя Совета МКД — 1 экз. и в управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» - 1 экз.

Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пос.Ленинский, ул.Зеленая, д.14Ж от «19» октября 2018г. составлен на 8 листах в трех экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ульяновск, пос. Ленинский, ул. Зеленая, д. 14Ж:

1. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 7 шт.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
6. Перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размер платы за содержание помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2018г. по 31.10.2019г.
7. Договор управления многоквартирным домом

Председатель собрания

И.И.И. (подпись) _____ (Ф.И.О.) И.И.И.

Секретарь собрания

К.К.К. (подпись) _____ (Ф.И.О.) К.К.К.

Члены счетной комиссии

Л.Л.Л. (подпись) _____ (Ф.И.О.) Л.Л.Л.

М.М.М. (подпись) _____ (Ф.И.О.) М.М.М.

Пропушено, проумеровано и сдлено печатью

8
Восемь



Приложение №4 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, пос.Ленинский, ул.Зеленая, д.14Ж от «19».10.2018г.

город Ульяновск

«29» сентября 2018 года

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, поселок Ленинский, ул. Зеленая, дом №14Ж

Уважаемые собственники помещений!

«11» октября 2018г. в 18 часов 00 мин. во дворе дома №14Ж по улице Зеленая пос.Ленинский, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе

собственника квартиры №5 (Акт приема-передачи квартиры от 28.09.2018г.)

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам: документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам: документ, подтверждающий полномочия на представление интересов юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.
3. Принятие решения об определении количества голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации.
6. Принятие решения о заключении договора на управление многоквартирным домом с «01» ноября 2018 года.
7. Принятие решения об утверждении условий договора на управление многоквартирным домом.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

12. Принятие решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
13. Принятие решения об утверждении перечня услуг и работ, периодичности их выполнения и размера платы за содержание помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г.
14. Принятие решения о порядке определения размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание помещения на оплату холодной воды, природного газа, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества.
15. Принятие решения об утверждении с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г. размера платы за дополнительные работы и услуги управляющей организации, которые будут оказываться по мере необходимости.
16. Принятие решения об определении порядка и способа внесения платы за содержание помещений в многоквартирном доме и за дополнительные работы и услуги, которые будут оказываться по мере необходимости.
17. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
18. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
19. Принятие решения об определении срока и способа предоставления управляющей организацией ежегодного отчета о проделанной работе.
20. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
21. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
22. Принятие решения о способе доведения до сведения собственников многоквартирного дома итогов проведенного голосования, о способе созыва годового или внеочередных общих собраний, о способе уведомления о принятых решениях на общих собраниях.
23. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться с понедельника по пятницу с 8.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: г.Ульяновск,

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Напоминание: Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании. (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Приложение № 6 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14 Ж по ул. Зеленая в п. Ленинский г. Ульяновска от «19» 10 2018г.

Перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размер платы за содержание помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г.Ульяновск, пос. Ленинский, ул. Зеленая, д.14 Ж

№ пп	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения услуг и работ	Размера платы за содержание помещений, руб./кв.м в месяц.
1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
1.1	<i>Работы по содержанию системы ДВК и наружного газопровода.</i> (окончательная стоимость определяется расчетом, индивидуальна для каждого дома.)	по графику	2,94
1.2	<i>Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования</i>	по графику	0,27
1.3	Общие работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения:		2,13
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах)	один раз в неделю	
	контроль параметров воды (давления, расхода)	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов	один раз в месяц	
	восстановление работоспособности оборудования водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере выявления	
	контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов	один раз в неделю	
	восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере выявления	
	контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	один раз в неделю	
	восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	по мере выявления	
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	при проведении текущего ремонта	

1.4	Работы по содержанию электрооборудования:		2,13
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	по графику	
	замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	по графику	
	восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере выявления	
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по графику	
	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей и оборудования	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости	
	ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей и оборудования	по мере выявления	
2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:		
2.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		2,15
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	по графику	
	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	по графику	
	мытьё окон	по графику	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	два и более раз в год	
2.2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (далее - придомовая территория):		6,07
2.2.1	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	промывка урн, установленных возле подъездов	один раз в месяц	
	уборка газонов	два и более раз в неделю	
	выкашивание газонов	по мере необходимости	
	уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	

	уборка отмосток	один раз в неделю	
	уборка приемков входов в подвал	один раз в месяц	
	уборка детских и спортивных площадок	два и более раз в неделю	
	обрезка крон кустарников	один раз в год	
	вырезка сухих ветвей	по мере необходимости	
	поливка газонов и элементов озеленения	по мере необходимости	
	протирка указателей, очистка от объявлений	два и более раз в месяц	
2.2.2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:		
	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости	
	сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по мере необходимости	
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	посыпка наледи песком или смесью с предварительной подготовкой смеси	по мере необходимости	
	протирка указателей, очистка от объявлений	два и более раз в месяц	
2.3	Работы по содержанию мест накопления и обеспечение вывоза и размещения твердых коммунальных отходов (ТКО):		0,38
	погрузка мусора для транспортирования	два раза в месяц	
	вывоз и размещение ТКО	два раза в месяц	
2.4	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах (по договору со специализированной организацией)	ежедневно	1,04
3.	Работы по содержанию конструктивных элементов:		1,82
3.1	Работы по содержанию фундаментов:		
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	по мере выявления	
3.2	Работы по содержанию технического подполья:		

	проверка состояния помещений технического подполья, входов в техническое подполья и приемков(при наличии), принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	два и более раз в неделю	
	контроль за состоянием дверей технического подполья, запорных устройств на них	два и более раз в неделю	
3.3	Работы по содержанию стен многоквартирных домов:		
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий эксплуатации	по мере выявления	
3.4	Работы по содержанию перекрытий и покрытий:		
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	разработка плана восстановительных работ	по мере выявления	
3.5	Работы по содержанию крыши:		
	проверка кровли на отсутствие протечек	постоянно при подготовке к отопительному периоду	
	проверка молниезащитных устройств и другого оборудования(при наличии), расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования	два и более раз в год	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	два и более раз в год	
	проверка водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих	по мере необходимости	

	стоку дождевых и талых вод		
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов	два и более раз в год	
	разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости	
3.6	Работы по содержанию лестниц:		
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере выявления	
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере выявления	
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций	по мере выявления	
	разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости	
3.7	Работы по содержанию фасадов:		
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в техническое подполье и над балконами	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	разработка плана восстановительных работ	по мере выявления	
3.8	Работы по содержанию внутренней отделки:		
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	по мере выявления	
3.9	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:		
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	разработка плана восстановительных работ	по мере выявления	

		(в отопительный период - незамедлительный ремонт при выявлении нарушений)	
4.	Подготовка и оформление документов по регистрации по месту пребывания и по месту жительства и снятию с регистрационного учета граждан, выдача соответствующих справок	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,48
5.	Осуществление начислений и прием средств от плательщиков	ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	0,91
6.	Оказание услуг по размещению информации по лицевым счетам с использованием программного обеспечения	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,02
7.	Управление многоквартирным домом	ежедневно	3,03
	Итого:		23,37
	Дополнительно (будут оплачиваться по факту оказания услуг (работ):		
1.	Механизированная уборка придомовой территории	1 час вывоз снега	0,66
		1 час - уборка снега	0,75
2.	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	1 бункер	1,87
3.	Вывоз и размещение ТКО	1 контейнер	0,19



Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью