

Дополнительное соглашение
к договору №39/2020 управления многоквартирным жилым домом №22
по ул. Московская г. Дмитровграда от 25.09.2020 г.

г. Дмитровград

«22» июля 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Московская д. 22, в лице Совета дома Винокурова В.С., Боброва Д.Д., Сергеевой С.Е., Авербах А.С., Титовой Н.В., именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «18» июля 2022 года считать утратившими силу Приложения №4 и №5 от 25.09.2020 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 и 5 в редакции от «22» июля 2022 г.
2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 18,54 руб. за 1 кв.м в месяц.
3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» августа 2022 года.
7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Управляющая организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Городская УК»
Краткое наименование : ООО «Городская УК»
Адрес : 433505, Ульяновская обл.,
г.Дмитровград,
ул.Октябрьская, д.76А:
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,
г.Дмитровград пр.Димитрова, 1
Тел./факс: (84235) 3-20-48
ИНН 7329030428, КПП 732901001,
ОГРН 1197325006670
р/с 40702810903000079791
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
г. Нижний Новгород
Идентификационный номер налогоплательщика 30101810700000000803
БИК 042202800
Директор _____ А.Ю. Андреев

Собственники:

Собственники, в лице Совета дома

_____/Винокуров В.С./
_____/Бобров Д.Д./
_____/Сергеева С.Е./
_____/Авербах А.С./
_____/Титова Н.В./



Приложение № 4
к договору № 39/2020
От " 25 " сентября 2020г

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №22 ул. Московская

с « 01 » августа 2022г

Этажность	9	Площадь подвала, м2	713,00	Общая площадь, м2	4430,63
Подъездов	2	Количество лицевых счетов	72	Жилая площадь, м2	4430,63
		Количество квартир	72	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				42505,27	0,80		42505,27	0,80
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	28,00	1	7000,00	0,13	1	7000,00	0,13
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	28,00	1	4200,00	0,08	1	4200,00	0,08
Осмотр вентканалов, м.кв.	0,30	4430,63	2	15950,27	0,30	2	15950,27	0,30
Очистка кровли от снега, м.кв	98,50	45,00	2	8865,00	0,17	2	8865,00	0,17
Очистка козырьков , мкв	67,50	24,00	2	3240,00	0,06	2	3240,00	0,06
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	25,00	2	3250,00	0,06	2	3250,00	0,06
Благоустройство, в т.ч.				175555,28	3,30		175555,28	3,30
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,68	713,00	12	5779,88	0,11	12	5779,88	0,11
Механизированная уборка придомовой территории, час	2200,00	2,00	3	13200,00	0,25	4	13200,00	0,25
Покос травы, м2 газонов	3,50	1510,00	2	10570,00	0,20	2	10570,00	0,20
Покраска бордюрного камня, пм	16,00	224,00	1	3584,00	0,07	1	3584,00	0,07
Содержание мусоропровода	0,11	4430,63	12	5848,43	0,11	12	5848,43	0,11
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				0,00	0,00		0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов				0,00	0,00		0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,51	4430,63	12	133250,00	2,51	12	133250,00	2,51
Осмотры,обследования с выявлением нарушения и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановления (сезонные осмотры)	0,20	4430,63	2	1772,25	0,03	2	1772,25	0,03
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,15	4430,63		664,59	0,01		664,59	0,01
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,10	4430,63		886,13	0,02		886,13	0,02
Содержание электрооборудования				18608,65	0,35		18608,65	0,35
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,05	4430,63	1	2658,38	0,05	1	2658,38	0,05
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,30	4430,63		15950,27	0,30		15950,27	0,30
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,00	4430,63		0,00	0,00		0,00	0,00
Содержание ВДО, в т.ч.				305805,30	5,75		305805,30	5,75

Наименование работ, единица измерения		Стоимость, руб.:: единицы, руб.::	Объем, ед.:	Периодичность ты в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Предложено УК		Предложено собственниками							
Аварийная служба, м2	1,05	4430,63	12	1,05	55825,94	55825,94	12	55825,94	1,05
Запуск системы отопления, стояков	805,00	10,00	1	0,15	8050,00	8050,00	1	8050,00	0,15
Ликвидация воздушных пробок, стояк	268,08	20,00	1	0,10	5361,60	5361,60	1	5361,60	0,10
Консервация системы центрального отопления, 100 м	40,00	10,00	1	0,01	400,00	400,00	1	400,00	0,01
Окраска тепловых узлов, узлов	0,10	4430,63	1	0,01	443,06	443,06	1	443,06	0,01
Опрессовка системы ЦО, км	17,37	890,00	1	0,29	15459,30	15459,30	1	15459,30	0,29
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	0,01	696,00	696,00	12	696,00	0,01
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	713,00	4	0,02	1283,40	1283,40	4	1283,40	0,02
Проверка на прорыв системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	0,01	514,60	514,60	1	514,60	0,01
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	0,01	701,29	701,29	1	701,29	0,01
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	200,00	20,00	1	0,08	4000,00	4000,00	1	4000,00	0,08
Прочистка система водоотведения, м	50,00	20,00	1	0,02	1000,00	1000,00	1	1000,00	0,02
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,15	4430,63	1	0,01	664,59	664,59	1	664,59	0,01
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	70,20	25,00	1	0,03	1755,00	1755,00	1	1755,00	0,03
Содержание ВЛГО, м2	1,80	4430,63	1	0,15	7975,13	7975,13	1	7975,13	0,15
Содержание лифтового оборудования, м2	2,65	4430,63	12	2,65	140894,03	140894,03		140894,03	2,65
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования	0,00	1,00	12	0,00	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	0,34	18000,00	18000,00	12	18000,00	0,34
Проверка приборов учета	1,35	4430,63	1	0,11	5981,35	5981,35	1	5981,35	0,11
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	500,00	72,00	1	0,17	36000,00	36000,00	1	36000,00	0,17
Уплотнение стенов, шт.	80,00	10,00	1	0,02	800,00	800,00	1	800,00	0,02
Управление, в т.ч.				6,87	365272,94	365272,94		365272,94	6,87
Паспортный стол, м2	0,39	4430,63	12	0,39	20735,35	20735,35	12	20735,35	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	4430,63	12	0,14	7443,46	7443,46	12	7443,46	0,14
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,05	72,00	12	0,02	907,20	907,20	12	907,20	0,02
Формирование, распечатка и фальцевание платёжных документов	5,45	72,00	12	0,09	4708,80	4708,80	12	4708,80	0,09
Страхование ответственности, руб./лифт	0,10	4430,63	1	0,01	443,06	443,06	1	443,06	0,01
Общехозяйственные расходы	2,32	4430,63	12	2,32	123348,74	123348,74	12	123348,74	2,32
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	3,35	4430,63	12	3,35	178111,33	178111,33	12	178111,33	3,35
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	985833,33	12	0,56	29575,00	29575,00	12	29575,00	0,56
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,25	4430,63	12	0,25	13291,89	13291,89	12	13291,89	0,25

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Рентабельность, руб.	1,22	4430,63	12	64864,42	1,22	12	64864,42	1,22
Всего расходов, руб.				985903,75	18,54		985903,75	18,54

Директор ООО «Городская УК»



[Handwritten signature]

А.Ю. Андреев

Совет дома:

[Handwritten signatures and names of council members]
 Винокуров В.С.
 Голубов А.А.
 Сергеев С.С.
 Левердах А.С.
 Титова Н.В.

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №22 ул. Московская

с « 01 » августа 2022г

Этажность 9 Общая площадь, м2 4430,63
Подъездов 2 Жилая площадь, м2 4430,63
Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт , в т.ч			0	212685,13	4,00	0	212685,13	4,00
Накопительный фонд	3,88	4430,63	12	206290,13	3,88	12	206290,13	3,88
		4430,63	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Вознаграждение РИЦ, руб.		1,00	12	6394,99	0,12	12	6394,99	0,12

Директор ООО «Городская УК»

Совет дома:



[Handwritten signature]

А.Ю. Андреев

[Handwritten signature]

Винокуров В.С.

Бодров А.А.

Сергеева С.Е.

Авербах А.С.

[Handwritten signature]

Тимова Н.В.