

ПРОТОКОЛ № Киев.13/10
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 13 по бульвару Киевский

г.Ульяновск

« 22 » ноября 2015 г.

Общая площадь помещений дома – 2271,80 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 2271,80 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Ивановой Антонины Сергеевны - собственника квартиры № 1 в многоквартирном доме № 13 по б-ру Киевский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 19.10.2015 по 19.11.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 19.11.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Иванова Антонина Сергеевна, кв. № 1 Харитонова Светлана Евгеньевна, кв. № 7.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 65 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1938,44 кв.м., что составляет 85,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015 договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ-6».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «ЖЭУ-6» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 3 или № 3а.**
10. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Иванова Антонина Сергеевна, кв. № 1

Секретарь - Харитонова Светлана Евгеньевна, кв. № 7

Голосовали:

- за председателя собрания - Иванову Антонину Сергеевну, кв. № 1
- «ЗА» 1938,44 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
- за секретаря собрания - Харитонову Светлану Евгеньевну, кв. № 7
- «ЗА» 1938,44 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

- Избрать: - председателем собрания - Иванова Антонина Сергеевна, кв. № 1
- секретарем собрания - Харитонova Светлана Евгеньевна, кв. № 7

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Иванова Антонина Сергеевна, кв. № 1
2. Харитонova Светлана Евгеньевна, кв. № 7

Голосовали:

- «ЗА» 1938,44 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Иванова Антонина Сергеевна, кв. № 1
2. Харитонova Светлана Евгеньевна, кв. № 7

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015 договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ-6».

Голосовали:

- «ЗА» 1938,44 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ-6».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

- «ЗА» 1938,44 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

- «ЗА» 1938,44 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить Иванову Антонину Сергеевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « ЖЭУ-6» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 1938,44 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить Иванову Антонину Сергеевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « ЖЭУ-6» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 1938,44 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (81,86 руб. с 1м2)**

Приложение № 1-содержание (**80,79 руб. с 1м2**) и Приложение № 2 -текущий ремонт(**1,07руб. с 1м2** или согласно **варианту №2 (25,66 руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание **25,00руб. с 1м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт(**0,66руб. с 1м2**

Голосовали:

«ЗА» 1938,44 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (25,66 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (**25,00 руб. с 1м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт(**0,66 руб. с 1м2**)

По вариантам голоса распределились:

За тариф **81,86 руб. с 1кв.м.** - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **25,66 руб. с 1кв.м.**- 1938,44 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №3 — 30 рублей с КПУ или приложению № 3а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 1938,44 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 1938,44 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

По десятому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1938,44 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 1938,44 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: М. Шамова АС /

Секретарь собрания: Корнилова С.Е. /

Счетная комиссия: _____ / _____ /

_____ / _____ /