

# Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г.

адрес:

Улица 40-летия Победы, д.6

Общая (абонируемая) площадь МКД:

2758,24 м2

| № п/п | наименование работ (услуг)   | Приложение №1<br>перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии |                      |  |   | Примечания: |
|-------|--|---|----------------------|--|---|-------------|
|       |  | ед.изм.   | объем работ, ед.изм. | периодичность выполнения работ (услуг) | стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес. |             |
| I     | обслуживание мусоропроводов  |   |                      |  | 1,44  |             |
| II    | уборка лестничных клеток   |   |                      |  | 1,74  |             |
| III   | техническое обслуживание систем электроснабжения   |   |                      |  | 0,55  |             |
| IV    | техническое обслуживание вентиляционных каналов  |   |                      |  | 0,08  |             |
| V     | механизированная уборка  |   |                      |  | 4,27  |             |
| VI    | техническое обслуживание строительных конструкций  |   |                      |  | 0,55  |             |
| VII   | уборка территории домовладений   |   |                      |  | 2,61  |             |
| VIII  | техническое обслуживание систем отопления  |   |                      |  | 2,25  |             |
| IX    | техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения   |   |                      |  | 0,63  |             |
| X     | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | м2 общей площади  | 2758,24              | по заявкам                             | 1,2   |             |
| XI    | техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)         | м2 общей площади  | 2758,24              | по графику                             | 3,57  |             |
| XII   | техническое освидетельствование и диагностирование лифтов  |   |                      |  | 1,04  |             |
| XIII  | техническое обслуживание приборов учета  | м2 общей площади  | 2758,24              | по графику                             | 1,46  |             |
| XIV   | проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов | м2 общей площади  | 2758,24              | согласно ПТЭЭП                         | 0,28  |             |
| XV    | дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов  |   |                      |  | 0,16  |             |
| XVI   | осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416    | м2 общей площади  | 2758,24              | в соответствии с режимом работы        | 6,07  |             |

|       |  |                  |         |  |              |                       |
|-------|--|------------------|---------|--|--------------|-----------------------|
| XVII  | сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп   | м2 общей площади | 2758,24 | Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев | 0,01         |                       |
| XVIII | обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления в зданиях повышенной этажности | м2               | 2758,24 | 1 раз в месяц                                    | 0,71         |                       |
|       | <b>итого содержание общего имущества и управление :</b>                                      |                  |         |  | <b>28,62</b> |                       |
| 1     | ремонт козырьков   | м2               | 10      | по плану-графику                                 | 0,210        | кв.46                 |
| 2     | ремонт козырьков   | м2               | 15      | по плану-графику                                 | 0,228        | над входом в подъезд, |
| 3     | Установка регулятора давления  | шт.              | 1       | по плану-графику                                 | 2,568        |                       |
| 4     | Установка предохранительного клапана системы ЦО  | шт.              | 1       | по плану-графику                                 | 0,212        |                       |
| 5     | ремонт лифтового оборудования  | шт.              | 1       | по плану-графику                                 | 0,122        |                       |
| 6     | Непредвиденные расходы   |                  |         | по плану-графику                                 | 0,500        |                       |
|       | <b>итого текущий ремонт:</b>   |                  |         |  | <b>3,84</b>  |                       |
|       | <b>итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:</b>                       |                  |         |  | <b>32,46</b> |                       |

*Инициатор Грознова И.А кв.9 3/л*