

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Отрадная в г.Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ОТРАДНАЯ УЛИЦА 64

27 июля 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **30.06.2021 по 26.07.2021** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД 30.06.2021 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период **с 30.06.2021 по 26.07.2021 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2890,90 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г Ульяновск, ул. Шигаева, д.19,офис 84

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3934,20 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3427,22 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **506,98 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **115,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2890,90 кв.м**, что составляет **73,48%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2890,90 кв.м**, что соответствует **73,48%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 27.07.2021, г.Ульяновск, ул. Отрадная, д. № 64, кв.№ 58. .

По выше указанному адресу поступило **115,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 64 по ул. Отрадная в г.Ульяновске: Председатель Совета МКД № 64 по ул. Отрадная - Клименко Т.В., собственник кв. № 58; Св-во 73 АА № 831039 от 15.08.14 г..

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счётной комиссии.
2. Утверждение годового отчета ООО «УК «Солидарность» за 2020 год.
3. Утверждение условий договора управления МКД с 01.07.2021 г.
4. Утверждение ежемесячного размера платы за услугу по ремонту и содержанию МКД на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения.
5. Утверждение ежемесячного размера платы по статье «текущий ремонт» на период с 01.07.2021 г. 1 кв.м. жилого помещения.
6. Утверждение размера ежемесячной платы по статье «непредвиденные расходы» на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения.
7. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета МКД.
8. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.
9. Об утверждении сметы расходов капитального ремонта общего имущества МКД
10. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта общего имущества МКД № 64 по ул.Отрадная.уполномоченного на совершение операций денежными средствами, находящимися на специальном счете, для формирования Фонда капитального ремонта МКД

Вопросы повестки дня собрания:

11. Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счётной комиссии.

Слушали:

Предложено принять решение:

Выбрать председателем собрания: Клименко Т.В.(кв. № 58), секретарем собрания: Бадягаеву О.В(кв.№ 56) и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 2890,90 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания: Клименко Т.В.(кв. № 58), секретарем собрания: Бадягаеву О.В(кв.№ 56) и наделить их полномочиями счетной комиссии.

2. По вопросу №2: Утверждение годового отчета ООО «УК «Солидарность» за 2020 год.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить годовой отчет ООО«УК «Солидарность» за 2020 год.

Результаты голосования:

"ЗА" 2773,38 кв.м., что составляет 95,93 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 117,52 кв.м., что составляет 4,07 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить годовой отчет ООО«УК «Солидарность» за 2020 год.

3. По вопросу №3: Утверждение условий договора управления МКД с 01.07.2021 г.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО " Управляющая компания " Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) (Приложение № 1) с 01.07.2021 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 2824,54 кв.м., что составляет 97,70 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 66,36 кв.м., что составляет 2,30 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО " Управляющая компания " Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) (Приложение № 1) с 01.07.2021 г.

4. По вопросу №4: Утверждение ежемесячного размера платы за услугу по ремонту и содержанию МКД на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме с ежегодной индексацией в размере 5 %. -на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022 г. в размере 23,56руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; -на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. в размере 24,74 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; -на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере 25,98 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 2745,76 кв.м., что составляет 94,98 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 145,14 кв.м., что составляет 5,02 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме с ежегодной индексацией в размере 5 %.

-на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022 г. в размере 23,56руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; -на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. в размере 24,74 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения;

-на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере 25,98 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

5. По вопросу №5: Утверждение ежемесячного размера платы по статье «текущий ремонт» на период с 01.07.2021 г. 1 кв.м. жилого помещения.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения на период с 01.07.2021 г. с ежегодной индексацией в размере 5%.

Результаты голосования:

"ЗА" 2792,12 кв.м., что составляет 96,58 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 98,78 кв.м., что составляет 3,42 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения на период с 01.07.2021 г. с ежегодной индексацией в размере 5%.

6. По вопросу №6: Утверждение размера ежемесячной платы по статье «непредвиденные расходы» на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячную плату за работы непредвиденного характера (Аварийные работы) на период с 01.07.2021 г. в размере 0,50 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 356,73 кв.м., что составляет 12,34 % голосов;

"ПРОТИВ" 2516,95 кв.м., что составляет 87,06 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 17,22 кв.м., что составляет 0,60 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Не утверждать ежемесячную плату за работы непредвиденного характера (Аварийные работы) .

7. По вопросу №7: Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета МКД.

Слушали:

Предложено принять решение:

Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 31.07.2025 г. в размере 150 руб. 00 коп. с жилого /нежилого помещения МКД за 1 календарный месяц.

Результаты голосования:

"ЗА" 2873,68 кв.м., что составляет 99,40 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 17,22 кв.м., что составляет 0,60 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 31.07.2025 г. в размере 150 руб. 00 коп. с жилого /нежилого помещения МКД за 1 календарный месяц.

8. По вопросу №8: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.

Слушали:

Предложено принять решение:

Провести капитальный ремонт общего имущества МКД - ремонт фасада по ул. Отрадная, д. № 64 за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 64 по ул.Отрадной в г.Ульяновске, в период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ (оказания услуг).

Результаты голосования:

"ЗА" 2829,60 кв.м., что составляет 71,92 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 61,30 кв.м., что составляет 1,56 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: Провести капитальный ремонт общего имущества МКД - ремонт фасада по ул. Отрадная, д. № 64 за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 64 по ул.Отрадной в г.Ульяновске, в период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ (оказания услуг).

9. По вопросу №9: Об утверждении сметы расходов капитального ремонта общего имущества МКД
Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту общего имущества МКД - ремонт фасада по ул. Отрадная, д. № 64 предварительно в общей сумме 415 000 (Четыреста пятнадцать тысяч) руб. 00 коп., за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

Результаты голосования:

"ЗА" 2805,58 кв.м., что составляет 71,31 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 85,32 кв.м., что составляет 2,17 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту общего имущества МКД - ремонт фасада по ул. Отрадная, д. № 64 предварительно в общей сумме 415 000 (Четыреста пятнадцать тысяч) руб. 00 коп., за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

10. По вопросу №10: Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта общего имущества МКД № 64 по ул.Отрадная.уполномоченного на совершение операций денежными средствами, находящимися на специальном счете, для формирования Фонда капитального ремонта МКД

Слушали:

Предложено принять решение:

Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М.,действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций денежными средствами, находящимися на специальном счете, для формирования Фонда капитального ремонта МКД заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД - капитальный ремонт фасада с подрядной организацией ИП Бердышев (ИНН 732714342273; ОГРН 321732500002130) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД .

Результаты голосования:

"ЗА" 2744,70 кв.м., что составляет 69,77 % голосов;

"ПРОТИВ" 50,20 кв.м., что составляет 1,27 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 96,00 кв.м., что составляет 2,44 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М.,действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций денежными средствами, находящимися на специальном счете, для формирования Фонда капитального ремонта МКД заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД - капитальный ремонт фасада с подрядной организацией ИП Бердышев (ИНН 732714342273; ОГРН 321732500002130) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД .

11. По вопросу №11: Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали:

Предложено принять решение:

Определить управляющую организацию ООО " Управляющая компания" Солидарность"(ОГРН 1097327001001, ИНН: 7327050468) в лице Директора Данилова Андрея Михайловича , действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для формирования Фонда капитального ремонта МКД № 64 по ул.Отрадная в г.Ульяновске, совместно с Председателем Совета МКД - Клименко Т.В.(кв.58) от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту,в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 2823,48 кв.м., что составляет 71,77 % голосов;

"ПРОТИВ" 50,20 кв.м., что составляет 1,27 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 17,22 кв.м., что составляет 0,44 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность" (ОГРН 1097327001001, ИНН: 7327050468) в лице Директора Данилова Андрея Михайловича , действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для формирования Фонда капитального ремонта МКД № 64 по ул.Отрадная в г.Ульяновске, совместно с Председателем Совета МКД - Клименко Т.В.(кв.58) от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. По вопросу №12: *Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.*

Слушали:

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения: 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность"; 3 экземпляр - у Председателя Совета МКД; 4 экземпляр - в .Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Определить срок хранения: - протокола общего собрания собственников - три года; -решений собственников - шесть месяцев. Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО " УК " Солидарность"(ИНН: 7327050468) .

Результаты голосования:

- "ЗА" 2873,68 кв.м., что составляет 99,40 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 17,22 кв.м., что составляет 0,60 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения:

- 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;
 - 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность";
 - 3 экземпляр - у Председателя Совета МКД;
 - 4 экземпляр - в .Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников - три года; -решений собственников - шесть месяцев.

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО " УК " Солидарность"(ИНН: 7327050468) .

Настоящий протокол составлен в 0 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Клименко Т.В. // "27" 07 2021.

Секретарь собрания: Тюгалаева О.В. // "27" 07 2021.

Члены счетной комиссии: Клиф Клименко Т.В. 27 07 2021.

Подпись ФИО Дата подписания протокола

Подпись Тюгалаева О.В. 27 07 2021.

Подпись Тюгалаева О.В. 27 07 2021.

Подпись ФИО Дата подписания протокола