

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул.Корунковой в г.Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

**г.Ульяновск
Корунковой 7**

10 апреля 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **с 10.03.2020 по 10.04.2020**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД 10.03.2020, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период **с 10.03.2020 по 10.04.2020 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 14909,84 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул.Корунковой, д.№ 7, кв.№249

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 20087,40 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **19155,13 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **932,27 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **472,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **14909,84 кв.м.**, что составляет **74,22%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **13977,57 кв.м.**, что соответствует **69,58%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **932,27 кв.м.**, что соответствует **4,64%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 10.04.2020, г.Ульяновск, ул.Корунковой, д.№ 7, кв.№249.

По выше указанному адресу поступило **472,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №7 по ул.Корунковой в г.Ульяновске: Член Совета дома - Кузнецова О.А., собственник кв. №249; свидетельство 73 АА № 107102 от 13.11.2010 г..

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счетной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об определении владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
4. О выборе кредитной организации и открытии специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении порядка способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества для формирования фонда капитального ремонта.
7. О привлечении управляющей организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту, сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Вопросы повестки дня собрания:

9. Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройство (домофон) и выборе подрядной организации.
10. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников .

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счетной комиссии.

Слушали:

Предложено принять решение:

Избрать Скуднову Т.М. (331 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания -Петрову Т.Д.(371 кв.) и возложить на них и инициатора данного собрания Кузнецову О.А.(249 кв.) полномочия счётной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 13277,21 кв.м., что составляет 89,05 % голосов;

"ПРОТИВ" 872,23 кв.м., что составляет 5,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 760,40 кв.м., что составляет 5,10 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать Скуднову Т.М. (331 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания -Петрову Т.Д.(371 кв.) и возложить на них и инициатора данного собрания Кузнецову О.А.(249 кв.) полномочия счётной комиссии.

2. По вопросу №2: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложено принять решение:

В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 7 по улице Корунковой города Ульяновска: - Открыть специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 7 по улице Корунковой города Ульяновска, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет. - Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области с даты открытия спец.счета. - Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные (с 01.04.2019 г.) денежные средства, находящиеся на его счете, на специальный банковский счет.

Результаты голосования:

"ЗА" 12627,37 кв.м., что составляет 62,86 % голосов;

"ПРОТИВ" 1521,99 кв.м., что составляет 7,58 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 760,48 кв.м., что составляет 3,78 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 7 по улице Корунковой города Ульяновска:

- Открыть специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 7 по улице Корунковой города Ульяновска, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет.

- Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области с даты открытия спец.счета.

- Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные (с 01.04.2019 г.) денежные средства, находящиеся на его счете, на специальный банковский счет.

3. По вопросу №3: Об определении владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Слушали:

Предложено принять решение:

Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность"(ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) , в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе

подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Результаты голосования:

"ЗА" 10727,99 кв.м., что составляет 53,41 % голосов;

"ПРОТИВ" 2552,75 кв.м., что составляет 12,71 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1629,10 кв.м., что составляет 8,10 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания Солидарность" (ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) , в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

4. По вопросу №4: О выборе кредитной организации и открытии специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Слушали:

Предложено принять решение:

Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Ульяновском отделении 8588/01 ПАО " Сбербанк России", кредитной организации, которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ. Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными Ульяновским отделением 8588/01 ПАО " Сбербанк России", в котором открыт специальный банковский счет.

Результаты голосования:

"ЗА" 12578,96 кв.м., что составляет 62,62 % голосов;

"ПРОТИВ" 1371,95 кв.м., что составляет 6,83 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 958,93 кв.м., что составляет 4,77 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Ульяновском отделении 8588/01 ПАО " Сбербанк России", кредитной организации, которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ.

Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными Ульяновским отделением 8588/01 ПАО " Сбербанк России", в котором открыт специальный банковский счет.

5. По вопросу №5: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 7 по улице Корунковой города Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске (с 01.07.2019г - 5руб.70 коп. с 1кв.м общей площади помещения.).

Результаты голосования:

"ЗА" 12163,74 кв.м., что составляет 60,55 % голосов;

"ПРОТИВ" 1746,90 кв.м., что составляет 8,70 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 999,20 кв.м., что составляет 4,97 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 7 по улице Корунковой города Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске (с 01.07.2019г - 5руб.70 коп. с 1кв.м общей площади помещения.).

6. По вопросу №6: Об определении порядка способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали:

Предложено принять решение:

Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете --обязать управляющую компанию ООО " УК " Солидарность"(ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) КПП: 732701001) : 1) осуществлять взыскание задолженности по сборам на кап. ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта (01.04.2019 г) . Оплату гос.пошлины и судебных издержек (на данный вид взысканий) производить за счет

дополнительных доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме; 2) ежемесячно осуществлять собственными силами УК, либо с привлечением третьих лиц, начисление, сбор и перечисление взносов на кап. ремонт на специальный банковский счет; 3) ежемесячно отражать в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья суммы начислений и задолженности по кап. ремонту. 4) заключить дополнительное соглашение к договору специального банковского счета на начисление процентов на неснижаемый остаток и на фактический остаток денежных средств, находящихся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

Результаты голосования:

"ЗА" 11557,62 кв.м., что составляет 57,54 % голосов;
"ПРОТИВ" 1815,55 кв.м., что составляет 9,04 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1536,77 кв.м., что составляет 7,65 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете --обязать управляющую компанию ООО " УК " Солидарность"(ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) КПП: 732701001) :

- 1) осуществлять взыскание задолженности по сборам на кап. ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта (01.04.2019 г) . Оплату гос.пошлины и судебных издержек (на данный вид взысканий) производить за счет дополнительных доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) ежемесячно осуществлять собственными силами УК, либо с привлечением третьих лиц, начисление, сбор и перечисление взносов на кап. ремонт на специальный банковский счет;
- 3) ежемесячно отражать в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья суммы начислений и задолженности по кап. ремонту.
- 4) заключить дополнительное соглашение к договору специального банковского счета на начисление процентов на неснижаемый остаток и на фактический остаток денежных средств, находящихся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

7. По вопросу №7: О привлечении управляющей организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали:

Предложено принять решение:

Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность"(ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) : 1. Проводить совместно с Советом МКД отбор подрядных организаций для оказания услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. 2. Заключать управляющей организации договора для оказания услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями - по итогам проведенного отбора. 3. Осуществлять совместно с Советом МКД контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать совместно с председателем Совета МКД соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 12340,19 кв.м., что составляет 61,43 % голосов;
"ПРОТИВ" 1345,71 кв.м., что составляет 6,70 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1223,94 кв.м., что составляет 6,09 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность"(ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) :

1. Проводить совместно с Советом МКД отбор подрядных организаций для оказания услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Заключать управляющей организации договора для оказания услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями - по итогам проведенного отбора.
3. Осуществлять совместно с Советом МКД контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать совместно с председателем Совета МКД соответствующие акты.

8. По вопросу №8: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту, сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Корунковой города Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 19.02.2014г. №51-П. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Корунковой города Ульяновска за счет средств, перечисляемых на специальный банковский счет, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД, с правом досрочного выполнения работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования:

"ЗА" 12557,98 кв.м., что составляет 62,52 % голосов;

"ПРОТИВ" 1384,66 кв.м., что составляет 6,89 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 967,20 кв.м., что составляет 4,81 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Корунковой города Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 19.02.2014г. №51-П. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Корунковой города Ульяновска за счет средств, перечисляемых на специальный банковский счет, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД, с правом досрочного выполнения работ по капитальному ремонту.

9. По вопросу №9: Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройство (домофон) и выборе подрядной организации.

Слушали:

Предложено принять решение:

Поручить ООО" Управляющая компания " Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) расторгнуть договор подряда с действующей организацией ООО " ДомСтройСервис"и заключить договор подряда с подрядной организацией ООО" ИТ- Консалтинг" (ИНН 7327055787) .Утвердить размер платы за автоматическое запирающее устройство (домофон) с 01.06.2020 г. : - с трубкой - 40 руб.; - без трубки - 20 руб..- с ежегодной индексацией в размере не более 5 %.

Результаты голосования:

"ЗА" 9894,80 кв.м., что составляет 66,36 % голосов;

"ПРОТИВ" 3861,65 кв.м., что составляет 25,90 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1153,39 кв.м., что составляет 7,74 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Поручить ООО" Управляющая компания " Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) расторгнуть договор подряда с действующей организацией ООО " ДомСтройСервис"и заключить договор подряда с подрядной организацией ООО" ИТ- Консалтинг" (ИНН 7327055787) .Утвердить размер платы за автоматическое запирающее устройство (домофон) с 01.06.2020 г. : - с трубкой - 40 руб.; - без трубки - 20 руб..- с ежегодной индексацией в размере не более 5 %.

10. По вопросу №10: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников .

Слушали:

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения: 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность" (ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) ; 3 экземпляр - у Председателя Совета МКД; .4 экземпляр и решения собственников к данному Протоколу - в .Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Определить срок хранения протокола - 3 года; решений собственников - 6 месяцев.

Результаты голосования:

"ЗА" 14092,78 кв.м., что составляет 94,52 % голосов;

"ПРОТИВ" 310,12 кв.м., что составляет 2,08 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 506,94 кв.м., что составляет 3,40 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения: 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность" (ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) ; 3 экземпляр - у Председателя Совета МКД; .4 экземпляр и решения собственников к данному Протоколу - в .Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Определить срок хранения протокола - 3 года; решений собственников - 6 месяцев.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Игуа Скуднова Т.М. // "10" 04 2020г.

Секретарь собрания: Евг. Трепорова Т.Д. // "10" 04 2020г.

Члены счетной комиссии:

Игуа Скуднова Т.М. "10" 04 2020г.

Подпись

ФИО

Дата подписания протокола

Евг. Трепорова Т.Д. "10" 04 2020г.

Подпись

ФИО

Дата подписания протокола

Окс. Кузнецова О.А. "10" 04 2020г.

Подпись

ФИО

Дата подписания протокола