

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. ОТРАДНАЯ в г. УЛЬЯНОВСКЕ, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ОТРАДНАЯ УЛИЦА 64

12 октября 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **01.10.2018 по 05.10.2018**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД 01.10.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **01.10.2018 по 05.10.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 3202,28 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, дом № 64, кв. № 58

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3934,20 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3588,30 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **506,98 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **121,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3202,28 кв.м.**, что составляет **81,40%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2695,30 кв.м.**, что соответствует **68,51%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **506,98 кв.м.**, что соответствует **12,89%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 12.10.2018, г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. № 64, кв. № 58.

По выше указанному адресу поступило **121,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 64 по ул. ОТРАДНАЯ в г. УЛЬЯНОВСКЕ: Председатель Совета МКД - Клименко Т.В., собственник квартиры №58..

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О смене владельца специального банковского счета.
3. О смене кредитной организации для открытия специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О привлечении управляющей организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об определении порядка способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества для формирования фонда капитального ремонта.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
7. Об определении порядка и места хранения протокола общего собрания (счетной комиссии) и решений собственников.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: **О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.**

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Клименко Т.В. Избрать секретарем собрания: Бадягаеву О.В. Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе: Клименко Т.В., Бадягаеву О.В.

Результаты голосования:

"ЗА" 3202,28 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Клименко Т.В. Избрать секретарем собрания: Бадягаеву О.В. Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе: Клименко Т.В., Бадягаеву О.В.

2. По вопросу №2: О смене владельца специального банковского счета.

Предложено принять решение:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта общего имущества на специальном счете № 40705810029280000194 в Филиале Нижегородский АО "Альфа - Банк", владельцем которого является ООО "УК "Наш Город". Избрать новым владельцем специального счета фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, дом № 64 - ООО "Управляющая компания" Солидарность", ОГРН 1097327001001. Формировать фонд капитального ремонта общего имущества на специальном банковском счете, открытым ООО "Управляющая компания" Солидарность" для нашего многоквартирного дома, с перечислением средств со специального счета ООО "УК "Наш Город" на специальный банковский счет, открытый ООО "УК "Солидарность" и дальнейшее перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества производить на новый специальный банковский счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

Результаты голосования:

"ЗА" 2695,30 кв.м., что составляет 68,51 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 506,98 кв.м., что составляет 12,89 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Прекратить формирование фонда капитального ремонта общего имущества на специальном счете № 40705810029280000194 в Филиале Нижегородский АО "Альфа - Банк", владельцем которого является ООО "УК "Наш Город". Избрать новым владельцем специального счета фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, дом № 64 - ООО "Управляющая компания" Солидарность", ОГРН 1097327001001. Формировать фонд капитального ремонта общего имущества на специальном банковском счете, открытым ООО "Управляющая компания" Солидарность" для нашего многоквартирного дома, с перечислением средств со специального счета ООО "УК "Наш Город" на специальный банковский счет, открытый ООО "УК "Солидарность" и дальнейшее перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества производить на новый специальный банковский счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

3. По вопросу №3: О смене кредитной организации для открытия специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено принять решение:

Расторгнуть договор с Филиалом "Нижегородский" АО "Альфа - Банк" в качестве кредитной организации в которой открыт специальный счет № 40705810029280000194, поручить ООО "УК "Солидарность", в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, открыть специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, дом № 64 в Ульяновском отделении 8588/01 ПАО "Сбербанк России".

Результаты голосования:

"ЗА" 2695,30 кв.м., что составляет 68,51 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 506,98 кв.м., что составляет 12,89 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть договор с Филиалом "Нижегородский" АО "Альфа - Банк" в качестве кредитной организации в которой открыт специальный счет № 40705810029280000194, поручить ООО "УК "Солидарность", в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, открыть специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, дом № 64 в Ульяновском отделении 8588/01 ПАО "Сбербанк России".

4. По вопросу №4: О привлечении управляющей организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено принять решение:

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК "Солидарность", ОГРН 1097327001001: 1. Проводить отбор подрядных организаций для оказания услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. 2. Заключать управляющей организации договора для оказания услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями по итогам

проведенного отбора. 3. Осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать совместно с председателем Совета МКД соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 2695,30 кв.м., что составляет 68,51 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 506,98 кв.м., что составляет 12,89 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить управляющую организацию ООО " УК " Солидарность", ОГРН 1097327001001: 1. Проводить отбор подрядных организаций для оказания услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. 2. Заключать управляющей организации договора для оказания услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями по итогам проведенного отбора. 3. Осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать совместно с председателем Совета МКД соответствующие акты.

5. По вопросу №5: Об определении порядка способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено принять решение:

Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете: Обязать управляющую компанию ООО " УК " Солидарность" ОГРН 1097327001001 взыскивать задолженность по сборам на кап. ремонт, ежемесячно осуществлять собственными силами, либо с привлечением третьих лиц начисление, сбор и перечисление взносов на кап. ремонт на специальный банковский счет. Ежемесячно отражать в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья суммы начислений и задолженности по кап. ремонту.

Результаты голосования:

"ЗА" 2695,30 кв.м., что составляет 68,51 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 506,98 кв.м., что составляет 12,89 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете: Обязать управляющую компанию ООО " УК " Солидарность" ОГРН 1097327001001 взыскивать задолженность по сборам на кап. ремонт, ежемесячно осуществлять собственными силами, либо с привлечением третьих лиц начисление, сбор и перечисление взносов на кап. ремонт на специальный банковский счет. Ежемесячно отражать в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья суммы начислений и задолженности по кап. ремонту.

6. По вопросу №6: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Предложено принять решение:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 64 по улице Отрадная города Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 2695,30 кв.м., что составляет 68,51 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 506,98 кв.м., что составляет 12,89 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 64 по улице Отрадная города Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске.

7. По вопросу №7: Об определении порядка и места хранения протокола общего собрания (счетной комиссии) и решений собственников.

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения: 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность"(ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) .3 экземпляр - у инициатора общего собрания; 4 экземпляр - в .Министерстве промышленности, строительства, жилищно- коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Определить срок хранения: - протокола общего собрания собственников и счетной комиссии - три года; -решений собственников - шесть месяцев.

Результаты голосования:

"ЗА" 3202,28 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения: 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО "УК "Солидарность"(ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) .3 экземпляр - у инициатора общего собрания; 4 экземпляр - в .Министерстве промышленности, строительства, жилищно- коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Определить срок хранения: - протокола общего собрания собственников и счетной комиссии - три года; -решений собственников - шесть месяцев.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Иван Климченко Т.В. // "12" 10 2018 г.

Секретарь собрания:

Вадим Вадимов // "12" 10 2018 г.

Члены счетной комиссии:

Иван Климченко Т.В. "12" 10 2018 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола
Вадим Вадимов О.В. "12" 10 2018 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола
" " 20 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. ОТРАДНАЯ, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ОТРАДНАЯ УЛИЦА 64

3 декабря 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **24.11.2018 по 02.12.2018**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД 24.11.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **24.11.2018 по 02.12.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 3101,99 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д.19, офис 84

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3934,20 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3588,30 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **345,90 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **114,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3101,99 кв.м**, что составляет **78,85%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2308,23 кв.м**, что соответствует **58,67%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **506,98 кв.м**, что соответствует **12,89%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 03.12.2018, г. Ульяновск, ул. Шигаева, д.19, офис 84.

По выше указанному адресу поступило **114,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **12,00** решений, что соответствует **286,78 кв.м** и **7,29%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 64 по ул. ОТРАДНАЯ: Клименко Татьяна Викторовна, собственник квартиры № 58; свидетельство государственной регистрации права собственности 73-АА №831039.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества многоквартирного дома № 64 по ул. Отрадная
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и порядка их оплаты.
4. Об утверждении условий договора и выборе уполномоченного лица для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту.
5. О заключении договора с подрядной организацией.
6. Об утверждении сметы расходов на проведение капитального ремонта - установка узла учета тепловой энергии и ГВС в МКД № 64 по ул. Отрадная в г. Ульяновске.
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об определении порядка и места хранения протокола общего собрания (счетной комиссии) и решений собственников.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Клименко Т.В.(кв. № 58), секретарем собрания: Бадягаеву О.В(кв.№ 56). Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе: Клименко Т.В.(кв.№ 58), Бадягаеву О.В.(кв.№56)

Результаты голосования:

"ЗА" 3101,99 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Клименко Т.В.(кв. № 58), секретарем собрания: Бадягаеву О.В(кв.№ 56). Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе: Клименко Т.В.(кв.№ 58), Бадягаеву О.В.(кв.№56)

2. По вопросу №2: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества многоквартирного дома № 64 по ул. Отрадная

Предложено принять решение:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта по установке узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме № 64 по ул. Отрадная на декабрь 2018 г. - январь 2019г. с возможностью досрочного выполнения.

Результаты голосования:

"ЗА" 3101,99 кв.м., что составляет 78,85 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить сроки проведения капитального ремонта по установке узла учета тепловой энергии и ГВС в многоквартирном доме № 64 по ул. Отрадная на декабрь 2018 г. - январь 2019г. с возможностью досрочного выполнения.

3. По вопросу №3: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и порядка их оплаты.

Предложено принять решение:

1.Провести капитальный ремонт - установить узел учета тепловой энергии и ГВС в декабре 2018г.- январе 2019 г. 2.Определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту - установке узла учета тепловой энергии и ГВС - финансирование работ (услуг) производится за счет ежемесячных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД, перечисляемых на специальный банковский счет МКД на формирование Фонда на капитальный ремонт (№ 40705810769000000160, Сбербанк РФ) по статье " Капитальный ремонт".

Результаты голосования:

"ЗА" 3101,99 кв.м., что составляет 78,85 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Провести капитальный ремонт - установить узел учета тепловой энергии и ГВС в декабре 2018г.- январе 2019 г. 2.Определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту - установке узла учета тепловой энергии и ГВС - финансирование работ (услуг) производится за счет ежемесячных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД, перечисляемых на специальный банковский счет МКД на формирование Фонда на капитальный ремонт (№ 40705810769000000160, Сбербанк РФ) по статье " Капитальный ремонт".

4. По вопросу №4: Об утверждении условий договора и выборе уполномоченного лица для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту.

Предложено принять решение:

1. Утвердить условия договора подряда на проведение работ по капитальному ремонту - установке узла учета тепловой энергии и ГВС в предложенной редакции. 2.Для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту - установке узла учета тепловой энергии и ГВС от имени и в интересах всех собственников помещений избрать уполномоченным лицом ООО " УК " Солидарность", в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, дом № 64

Результаты голосования:

"ЗА" 3101,99 кв.м., что составляет 78,85 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: 1. Утвердить условия договора подряда на проведение работ по капитальному ремонту - установке узла учета тепловой энергии и ГВС в предложенной редакции. 2. Для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту - установке узла учета тепловой энергии и ГВС от имени и в интересах всех собственников помещений избрать уполномоченным лицом ООО " УК " Солидарность", в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, дом № 64

5. По вопросу №5: О заключении договора с подрядной организацией.

Предложено принять решение:

По проведенному тендеру утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту - установке узла учета тепловой энергии и ГВС в МКД № 64 по ул. Отрадная в г. Ульяновске - ИП Денисов Ю.А. (ИНН 732731627945; ОГРНИП - 318732500002573).

Результаты голосования:

"ЗА" 3101,99 кв.м., что составляет 78,85 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: По проведенному тендеру утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту - установке узла учета тепловой энергии и ГВС в МКД № 64 по ул. Отрадная в г. Ульяновске - ИП Денисов Ю.А. (ИНН 732731627945; ОГРНИП - 318732500002573).

6. По вопросу №6: Об утверждении сметы расходов на проведение капитального ремонта - установка узла учета тепловой энергии и ГВС в МКД № 64 по ул. Отрадная в г. Ульяновске.

Предложено принять решение:

Утвердить сметную стоимость по проведению работ по капитальному ремонту - установке узла учета тепловой энергии и ГВС в МКД № 64 по ул. Отрадная в г. Ульяновске - в размере 198 549 (сто девяносто восемь тысяч пятьсот сорок девять) рублей 00 коп.

Результаты голосования:

"ЗА" 3101,99 кв.м., что составляет 78,85 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить сметную стоимость по проведению работ по капитальному ремонту - установке узла учета тепловой энергии и ГВС в МКД № 64 по ул. Отрадная в г. Ульяновске - в размере 198 549 (сто девяносто восемь тысяч пятьсот сорок девять) рублей 00 коп.

7. По вопросу №7: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено принять решение:

Выбрать Председателя Совета МКД - Клименко Т.В. (кв. № 58) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 3101,99 кв.м., что составляет 78,85 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать Председателя Совета МКД - Клименко Т.В. (кв. № 58) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. По вопросу №8: Об определении порядка и места хранения протокола общего собрания (счетной комиссии) и решений собственников.

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения: 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность" (ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) .3 экземпляр - у инициатора общего собрания; 4 экземпляр - в Министерстве промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области. Определить срок хранения: м- протокола общего собрания собственников и счетной комиссии - три года; - решений собственников - шесть месяцев

Результаты голосования:

"ЗА" 3101,99 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения: 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность"(ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) .3 экземпляр - у инициатора общего собрания; 4 экземпляр - в .Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области. Определить срок хранения: м- протокола общего собрания собственников и счетной комиссии - три года; -решений собственников - шесть месяцев

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Киш Кирилло Т.В. // "03" 12 2018.

Секретарь собрания:

Бадаева О.В. // "03" 12 2018.

Члены счетной комиссии:

Киш Кирилло Т.В. // "03" 12 2018.

Подпись ФИО Дата подписания протокола
Бадаева О.В. // "03" 12 2018.

Подпись ФИО Дата подписания протокола
" " 20 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола