

ПРОТОКОЛ № 1/2021

от «03» июля 2021 года

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Самарская, дом № 25.

Форма проведения собрания : очно – заочная форма.

Дата проведения: с 14.06.2021 г. по 30.06.2021 г.

Общая площадь дома 3 946,44 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 3 946,44 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

В голосовании приняли участие 71 собственник помещений, владеющие 3 014,77 м²,
что составляет 76,39 % от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительными 0 решений собственников, которые не допущены к подсчету в
голосовании.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ)

Общее собрание создано по инициативе Председателя Правления ТСЖ « Самарская 25» -
собственника квартиры № 20 – Иванникова Ивана Ивановича.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями
счётной комиссии.
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту МКД № 25 по ул. Самарская в
г. Ульяновске и сроков его проведения.
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт встроено – пристроенных
помещений лестничных клеток МКД № 25 по ул. Самарская.
4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта встроено
– пристроенных помещений МКД.
5. Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномочены
участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать
соответствующие акты.
6. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и
решений (бюллетеней голосования) собственников МКД.

Решения по вопросам , поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями
счётной комиссии.

Предложено: Избрать Председателем собрания – Иванникова И.И.(кв.№ 20);

Секретарем собрания – Замашкину О.В.(кв. № 20) и возложить на них обязанности
счётной комиссии.

Голосовали:

ЗА - 2 940,87 м², что составляет (97,55 %);

ПРОТИВ – _ м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 73,90 что составляет (2,45 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания – Иванникова И.И., кв. 20;

Секретарем собрания – Замашкину О.В., кв. № 20 и возложить на них обязанности
счётной комиссии.

2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту МКД № 25 по ул. Самарская
в г. Ульяновске и сроков его проведения.

Предложено: Провести капитальный ремонт встроено – пристроенных помещений лестничных
клеток МКД № 25 по ул. Самарская, в г. Ульяновске за счет средств Фонда капитального ремонта
в период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения
отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ (оказания услуг).

Голосовали:

ЗА - 2 814,22 м², что составляет (71,31 %);

ПРОТИВ – 53,47 м², что составляет (1,35 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 147,08 м², что составляет (3,73 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт встроено – пристроенных помещений лестничных клеток МКД № 25 по ул. Самарская, в г.Ульяновске за счет средств Фонда капитального ремонта в период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ (оказания услуг).

3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт встроено – пристроенных помещений лестничных клеток МКД № 25 по ул. Самарская.

Предложено: Утвердить ориентировочную сумму сметы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту встроено – пристроенных помещений лестничных клеток МКД № 25 по ул. Самарская - предварительно в общей сумме 519 280 (пятьсот девятнадцать тысяч двести восемьдесят) руб. 00 коп., за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

Голосовали:

ЗА - 2 760,23 м², что составляет (69,94 %);
ПРОТИВ – 130,23 м², что составляет (3,30 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 124,31 м², что составляет (3,15 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить ориентировочную сумму сметы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту встроено – пристроенных помещений лестничных клеток МКД № 25 по ул. Самарская - предварительно в общей сумме 519 280 (пятьсот девятнадцать тысяч двести восемьдесят) руб. 00 коп., за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта встроено – пристроенных помещений МКД.

Предложено: Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, для формирования Фонда капитального ремонта МКД заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту встроено – пристроенных помещений лестничных клеток МКД № 25 по ул. Самарская в г.Ульяновске, с подрядной организацией ИП Бердышев (ИНН 732714342273; ОГРН 321732500002130) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 25 по ул. Самарская, в г.Ульяновске.

Голосовали:

ЗА - 2 706,30 м², что составляет (68,58 %);
ПРОТИВ – 107,47 м², что составляет (2,72 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 201,00 м², что составляет (5,09 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, для формирования Фонда капитального ремонта МКД заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту встроено – пристроенных помещений лестничных клеток МКД № 25 по ул. Самарская в г.Ульяновске, с подрядной организацией ИП Бердышев (ИНН 732714342273; ОГРН 321732500002130) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 25 по ул. Самарская, в г.Ульяновске.

5. Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить управляющую организацию ООО « Управляющая компания « Солидарность» в лице Директора Данилова Андрея Михайловича , действующего на основании Устава, совместно с Председателем Правления ТСЖ « Самарская 25» от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

ЗА - 2 833,40 м², что составляет (71,80 %);
ПРОТИВ – 107,47 м², что составляет (2,72 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 73,90 м², что составляет (1,87 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Солидарность» в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, совместно с Председателем Правления ТСЖ «Самарская 25» от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников МКД.

Предложено: Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Определить местом хранения:

- 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;
- 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО "УК "Солидарность";
- 3 экземпляр - у Председателя Правления ТСЖ «Самарская 25»;
- 4 экземпляр - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников - три года;
- решений собственников - шесть месяцев.

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО "УК "Солидарность"(ИНН: 7327050468).

Голосовали:

- ЗА _ 2 905,34 _ м², что составляет(_ 96,37 _ %);
- ПРОТИВ – _ 56,37 _ м², что составляет(_ 1,87 _ %);
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _ 53,06 _ м², что составляет(_ 1,76 _ %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Определить местом хранения:

- 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;
- 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО "УК "Солидарность";
- 3 экземпляр - у Председателя Правления ТСЖ «Самарская 25»;
- 4 экземпляр - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников - три года;
- решений собственников - шесть месяцев.

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО "УК "Солидарность"(ИНН: 7327050468).

Настоящий протокол изготовлен в четырех подлинных экземплярах на трех листах.


Инициатор собрания

 / Иванников И.И.

Председатель собрания

 / Иванников И.И.

Секретарь собрания

 / Замашкина О.В.

