

ПРОТОКОЛ № Ав.15/50
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 15 по проспекту Авиастроителей

г.Ульяновск

« 29 » декабря 2015 г

Общая площадь помещений дома – 14713,87 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 13904,52 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 809,35 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Князькиной Галины Николаевны- собственника квартиры № 3 в многоквартирном доме № 15 по проспекту Авиастроителей.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 27.11.2015 г. по 28.12.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 28.12.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Князькиной Г.Н., кв.№3; Патрикеева Ю.А., кв.№ 50

К подсчету представлено 405 решений (бюллетеней) собственников.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие

10972,16 кв.м., что составляет 74,57 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания с предоставлением полномочий председателю и секретарю общего собрания на подведение итогов и оформление протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. О расторжении с 01.01.2016г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
3. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2016г по 31.12.2016г. с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
5. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
6. Наделение инициатора проведения собрания Князькину Галину Николаевну правом заключить утвержденный данным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
7. Утвердить с 01.01.2016г по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или варианту №2 (Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
8. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**
9. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а.**
10. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Наделение полномочиями совет дома, избранного собранием (протокол № Ав.15/159 от 12.08.2015г), на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД, с правом определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять размер платы и перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в

том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами, утверждать подрядные организации для выполнения работ по текущему ремонту МКД.

12. Утверждение размера ежемесячной платы за пользование общим имуществом МКД и зачет данных денежных средств в счет оплаты текущего ремонта общего имущества МКД:

- а) для операторов связи (провайдеров) — по 150 руб. в месяц за каждый подъезд;
- б) за рекламу — по 160 руб. в месяц за каждый рекламоноситель;
- в) за аренду нежилых помещений в подъездах — по 354 руб с кв.м. (без учета коммунальных услуг).

13. Поручить выбранной, в соответствии с пунктом 3 повестки дня, управляющей организации заключить с 01.01.2016г договоры об использовании общего имущества МКД иными лицами, согласно утвержденной платы. В условиях договоров предусмотреть ежегодную индексацию цен на уровень инфляции предыдущего года.

14. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания с предоставлением полномочий председателю и секретарю общего собрания на подведение итогов и оформление протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: Князькина Галина Николаевна, кв. № 3.

Секретарь собрания: Патрикеев Юрий Александрович, кв. № 50.

Голосовали:

«ЗА» 10419,31 кв.м., что составляет 94,96 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 128,72 кв.м., что составляет 1,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 424,13 кв.м., что составляет 3,87 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить председателем общего собрания - Князькину Галину Николаевну, секретарем общего собрания - Патрикеева Юрия Александровича, с предоставлением полномочий председателю и секретарю общего собрания на подведение итогов и оформление протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По второму вопросу:

Расторгнуть с 01.01.2016г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 9467,16 кв.м., что составляет 86,28 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 203,00 кв.м., что составляет 1,85 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1302,00 кв.м., что составляет 11,87 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.01.2016г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По третьему вопросу:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.

Голосовали:

«ЗА» 9467,16 кв.м., что составляет 86,28 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 203,00 кв.м., что составляет 1,85 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1302,00 кв.м., что составляет 11,87 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.

По четвертому вопросу:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 9467,16 кв.м., что составляет 86,28 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 203,00 кв.м., что составляет 1,85 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1302,00 кв.м., что составляет 11,87 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По пятому вопросу:

Назначить председателя совета дома Князькину Галину Николаевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 9531,10 кв.м., что составляет 86,87 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 213,90 кв.м., что составляет 1,95 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1227,16 кв.м., что составляет 11,18 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Князькину Галину Николаевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По шестому вопросу:

Наделить инициатора проведения собрания Князькину Галину Николаевну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 9314,45 кв.м., что составляет 84,89 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 331,72 кв.м., что составляет 3,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1325,99 кв.м., что составляет 12,09 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания Князькину Галину Николаевну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По седьмому вопросу:

Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (70,75руб. с 1м2)

(Приложение № 1-содержание (56,83руб. с 1м2) и

Приложение № 2 -текущий ремонт(13,92руб. с 1м2)) или

согласно варианту №2 (23,80руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (18,37руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(5,43руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 9373,75 кв.м., что составляет 85,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 349,12 кв.м., что составляет 3,18 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1249,29 кв.м., что составляет 11,39 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

согласно **варианту №2 (23,80руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (18,37руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(5,43руб. с 1м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф **70,75** руб. с 1кв.м. - 0кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **23,80** руб. с 1кв.м.- 9373,75 кв.м., что составляет 85,43 % голосов от участвовавших в собрании;

По восьмому вопросу:

Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 992,39 кв.м., что составляет 9,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 6156,48 кв.м., что составляет 56,11 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3823,29 кв.м., что составляет 34,85 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По девятому вопросу:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 25 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 1449,23 кв.м., что составляет 13,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 6378,71 кв.м., что составляет 58,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3144,22 кв.м., что составляет 28,65 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме.

По десятому вопросу:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1296,73 кв.м., что составляет 11,82 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 7252,32 кв.м., что составляет 66,10 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2423,11 кв.м., что составляет 22,08 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По одиннадцатому вопросу:

Наделение полномочиями совет дома, избранного собранием (протокол № Ав.15/159 от 12.08.2015г), на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД, с правом определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при

необходимости в течение финансового года изменять размер платы и перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами, утверждать подрядные организации для выполнения работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА» 9321,79 кв.м., что составляет 84,96 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 337,62 кв.м., что составляет 3,08 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1312,75 кв.м., что составляет 11,96 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Наделение полномочиями совет дома, избранного собранием (протокол № Ав.15/159 от 12.08.2015г), на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД, с правом определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять размер платы и перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами, утверждать подрядные организации для выполнения работ по текущему ремонту МКД.

По двенадцатому вопросу

Утверждение размера ежемесячной платы за пользование общим имуществом МКД и зачет данных денежных средств в счет оплаты текущего ремонта общего имущества МКД:

а) для операторов связи (провайдеров) — по 150руб. в месяц за каждый подъезд;

б) за рекламу — по 160 руб. в месяц за каждый рекламоноситель;

в) за аренду нежилых помещений в подъездах — по 354руб с кв.м.(без учета коммунальных услуг).

Голосовали:

«ЗА» 9312,60 кв.м., что составляет 84,87 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 315,15 кв.м., что составляет 2,87 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1344,41 кв.м., что составляет 12,25 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утверждение размера ежемесячной платы за пользование общим имуществом МКД и зачет данных денежных средств в счет оплаты текущего ремонта общего имущества МКД:

а) для операторов связи (провайдеров) — по 150руб. в месяц за каждый подъезд;

б) за рекламу — по 160 руб. в месяц за каждый рекламоноситель;

в) за аренду нежилых помещений в подъездах — по 354руб с кв.м.(без учета коммунальных услуг).

По тринадцатому вопросу:

Поручить выбранной, в соответствии с пунктом 3 повестки дня, управляющей организации заключить с 01.01.2016г договоры об использовании общего имущества МКД иными лицами, согласно утвержденной платы. В условиях договоров предусмотреть ежегодную индексацию цен на уровень инфляции предыдущего года.

Голосовали:

«ЗА» 9207,51 кв.м., что составляет 83,92 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 270,40 кв.м., что составляет 2,46 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1494,25 кв.м., что составляет 13,62 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Поручить выбранной, в соответствии с пунктом 3 повестки дня, управляющей организации заключить с 01.01.2016г договоры об использовании общего имущества МКД иными лицами, согласно утвержденной платы. В условиях договоров предусмотреть ежегодную индексацию цен на уровень инфляции предыдущего года.

По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 10646,62 кв.м., что составляет 97,03 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 34,61 кв.м., что составляет 0,32 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 290,93 кв.м., что составляет 2,65 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Григорьев | Князьковский Г.А.

Секретарь собрания: Григорьев | Григорьев В.А.