

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

адрес: бульвар Пензенский, д.19
 Общая (абонируемая) площадь МКД: 9650,06 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	примечание:
I	обслуживание мусоропроводов				1	
II	уборка лестничных клеток				1,48	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,42	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,5	
VII	уборка территории домовладений				2,56	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				2,4	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				1,1	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	9650,06	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	9650,06	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,74	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	9650,06	по графику	1,07	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	9650,06	согласно ПТЭЭП	0,28	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,19	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	9650,06	в соответствии с режимом работы	6,08	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	9650,06	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	итого содержание общего имущества и управление :				26,96	

1	ремонт межпанельных швов	п.м.	150	по плану-графику	0,544	по заявкам
2	Ремонт подъезда (масляная окраска)	шт.	1	по плану-графику	1,5112	Под.№3
3	ремонт козырьков	м2	60	по плану-графику	0,3601	входы в под. 1-5
4	изготовление и установка металлических решеток на продухи подвала	м2	8	по плану-графику	0,1313	Под. 1-5
10	ремонт системы ГВС (подвал) в том числе замены запорной арматуры	шт.	2	по плану-графику	0,038	подготовка к зиме
12	ремонт системы ЦО (подвал) в том числе с заменой запорной арматуры	шт.	1	по плану-графику	0,0173	подготовка к зиме
13	ремонт подъездного освещения (без датчиков движения)	под.	1	по плану-графику	0,2418	Под.№3
8	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,3022	
9	непредвиденные расходы				0,0541	
	итого текущий ремонт:				3,20	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				30,16	

Председатель совета дома *Т.А.*
Лушкарёва Татьяна Михайловна