

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников дома по адресу: бульвар Цветной, дом № 6
проведенного в очно-заочного голосования в период
с 11.04.2017 г. по 25.04.2017 г.

г.Ульяновск

25.04.2017 г.

Общая площадь (голосов) помещений собственников – **944,96 кв.м. (100%)**.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц – **944,96 кв.м. (100 %)**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц – **0 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – **0 кв.м. (0 %)**.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Очное голосование проводилось 11.04.2017 г. в 18.00 часов во дворе дома № 6 по бульвару Цветной.

Заочное голосование проведено с **13.04.2017 г. по 25.04.2017 г.**

Общее собрание проводилось по инициативе: собственника Зайнутдинова И.М., кв.6, свидетельство о праве собственности от 14.12.2006 г.

Приняли участие в голосовании – **613,62 кв.м. (62,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений)**.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Уведомления о проведении общего собрания собственников развешены в подъездах на досках объявлений и у входов в подъезды «03» апреля 2017 г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Выбор председателя совета многоквартирного дома (МКД).

4. Выбор членов совета МКД.

5. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ООО «УК Содружество».

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

7. Выбор управляющей организации ООО «УК «Солидарность» (ИНН 7327050468) по управлению МКД.

8. Об утверждении условий договора управления МКД и о наделении председателя Совета МКД полномочиями подписать договор от имени всех собственников жилья.

9. Утверждение минимального перечня услуг и ежемесячного размера платы за услугу по содержанию МКД на период с 01.05.2017 г. по 30.06.2018 г. с 1 кв.м (согласно Приложения 1).

10. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы работ по текущему ремонту (работам непредвиденного характера) на с 01.05 2017 по 30.06.2018г.г. (согласно Приложения 2).

11. О начислении потребления коммунальных услуг и их оплате собственниками.

12. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования, рекламы и накопления денежных средств для целей текущего ремонта (работ непредвиденного характера).

13. Определение размера и способа оплаты вознаграждения Председателю Совета МКД.

14. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря.

Голосовали:

«За» - 563,72 кв.м. (91,9%)

«Против» - 0 кв.м. (0 %)

«Воздержался» - 49,9 кв.м. (8,1%)

Решили: *Выбрать председателем – Зайнутдинова И.М., кв.6., секретарем – Устюшина А.М, кв.10.*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.

Голосовали:

«За» - 563,72 кв.м. (91,9%)

«Против» - 0 кв.м. (0%)

«Воздержался» - 49,9 кв.м. (8,1%)

Решили: *Выбрать в состав счетной комиссии: Полякова В.И., кв.1, Устюшина А.Н., кв.10.*

Третий вопрос: Выбор председателя Совета многоквартирного дома (МКД).

Голосовали:

«За» - 563,72 кв.м. (91,9 %)

«Против» - 0 кв.м. (0 %)

«Воздержался» - 49,9 кв.м. (8,1 %)

Решили: *Выбрать председателем совета МКД – Зайнутдинова Илдуса Минсаниховича, кв.6.*

Четвертый вопрос: Выбор членов совета МКД.

Голосовали:

«За» - 563,72 кв.м. (91,9 %)

«Против» - 0 кв.м. (0 %)

«Воздержался» - 49,9 кв.м. (8,1 %)

Решили: *Выбрать в состав членов совета МКД: Полякова В.И., кв.1, Устюшина А.Н., кв.10.*

Пятый вопрос: Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ООО «УК Содружество».

Голосовали:

«За» - 613,62 кв.м. (100%)

«Против» - 0 кв.м. (0 %)

«Воздержался» - 0 кв.м. (0 %)

Решили: *Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК Содружество» с 01.05.2017г.*

Шестой вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - 563,72 кв.м. (91,9%)

«Против» - 0 кв.м. (0 %)

«Воздержался» - 49,9 кв.м. (8,1 %)

Решили: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Седьмой вопрос. Выбор управляющей организации по управлению МКД ООО «УК «Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001).

Голосовали:

«За» - 563,72 кв.м. (91,9 %)

«Против» - 0 кв.м. (0 %)

«Воздержался» - 49,9 кв.м. (8,1 %)

Решили: *Выбрать в качестве управляющей организации по управлению МКД ООО «УК «Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) с 01.05.2017 г.*

Восьмой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД и о наделении председателя Совета МКД полномочиями подписать договор от имени всех собственников жилья.

Голосовали:

«За» - 532,04 кв.м. (86,7 %)

«Против» - 0 кв.м. (0 %)

«Воздержался» - 81,58 кв.м. (13,3 %)

Решили: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №6 по бульвару Цветной с 01.05.2017 г. по 30.04.2020 г.и наделить председателя Совета МКД полномочиями подписать договор управления от имени всех собственников жилья.*

Девятый вопрос: Утверждение ежемесячного размера платы за услугу по содержанию МКД на период с 01.05.2017г. по 30.06.2018г. с 1 кв.м (согласно приложения 1).

Голосовали:

«За» - 483,07 кв.м. (78,7%)

«Против» - 98,87 кв.м. (16%)

«Воздержался» - 31,68 кв.м. (5,1%)

Решили: Утвердить ежемесячный размер платы за услугу по содержанию МКД на период с 01.05.2017 по 30.06.2018г с 1 кв.м. в сумме 24 руб. 72 коп. с 1 кв.м. (согласно приложения 1).

Десятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы работ по текущему ремонту (работам непредвиденного характера) на период с 01.05.2017г. по 30.06.2018г. (согласно приложения 2).

Голосовали:

«За» - 563,72 кв.м. (91,9 %)

«Против» - 0 кв.м. (0 %)

«Воздержался» - 49,9 кв.м. (8,1 %)

Решили: Утвердить перечень работ и размер ежемесячной платы работ по текущему ремонту (работам непредвиденного характера) на период с 01.05.2017г. по 30.06.2018г. (согласно приложения 2) в сумме-2 рубля 00 коп. с 1 кв.м.

Одиннадцатый вопрос: Начисление и оплату за потребленные коммунальные услуги для каждого собственника (нанимателя) передать ресурсоснабжающим организациям (поставщикам).

Голосовали:

«За» - 613,62 кв.м. (100%)

«Против» - 0 кв.м. (0%)

«Воздержался» - 0 кв.м. (0%)

Решили: Начисление и оплату за потребленные коммунальные услуги для каждого собственника (нанимателя) передать ресурсоснабжающим организациям (поставщикам) дома № 6 по бульвару Цветной. По ОАО «Ульяновскэнерго» оставить существующие отношения по начислению и оплате за потребленную электроэнергию.

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта(работам непредвиденного характера).

Голосовали:

«За» - 613,62 кв.м. (100%)

«Против» - 0 кв.м. (0%)

«Воздержался» - 0 кв.м. (0%)

Решили. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонт (работ непредвиденного характера).

Тринадцатый вопрос: Определение размера и способа оплаты вознаграждения Председателю Совета МКД.

Голосовали:

«За» - 613,62 кв.м. (100%)

«Против» - 0 кв.м. (0%)

«Воздержался» - 0 кв.м. (0%)

Решили: Определить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1,0 руб./кв.м. и уполномочить ООО « УК» Солидарность» внести строку « Вознаграждение Председателю Совета МКД» в ежемесячные платежные документы с 01.05.2017г.

Четырнадцатый вопрос: Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» - 613,62 кв.м. (100%)

«Против» - 0 кв.м. (0%)

«Воздержался» - 0 кв.м. (0%)

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в двух экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома.

Приложения:


1. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД в одном экземпляре (17 листов);
2. Реестр (список) собственников, присутствующих на очной части общего собрания собственников «11» апреля 2017 г. (1 лист);
3. Реестр (список) собственников помещений МКД, проголосовавших на внеочередном общем собрании собственников (заочное голосование) с 13.04.2017 г. по 25.04.2017 г. (1 лист);
4. Образец сообщения о проведении собрания в одном экземпляре (1 лист);
5. Приложение № 1- Ежемесячный размер платы за услугу по содержанию МКД на период с 01.05.2017 по 30.06.2018 г. с 1 кв.м. (1 лист);
6. Приложение № 2 - Перечень работ и размер ежемесячной платы работ по текущему ремонту на период с 01.05.2017 г. по 30.06.2018 г. (1 лист);
7. Договор управления МКД по бульвару Цветной дом № 6 от 01.05.2017 г. (15 листов).

Председатель собрания  Зайнутдинов И.М.

Секретарь собрания  Устюшин А.Н.

Счетная комиссия:

Поляков В.И.



Устюшин А.Н.

