

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 1 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» октября 2019 года.

Общее собрание создано по инициативе
многоквартирном доме № 1 по проезду Менделеева

собственника квартиры № 45 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 07.10.2019 г. с 08-00 ч. по 17.10.2019 г. до 18-00 ч.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 45 07.10.2019 г. с 17.30 ч до 18.00 ч. во дворе многоквартирного дома № 1 по проезду Менделеева.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 07.10.2019 г. с 17.30 ч. до 18.00 ч. во дворе многоквартирного дома №1 по проезду Менделеева.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 07.10.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 17.10.2019г. в 18:00 в кв. № 45 многоквартирного дома № 1 по проезду Менделеева.

Председатель общего собрания (кв. № 45), секретарь общего собрания –
(кв. № 51).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 45
квартира № 51 квартира № 54

Общая площадь многоквартирного дома – 2917,47 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2875,37 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 42,10 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 94 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 94 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2431,06 м², что составляет 83,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №45 секретарём общего собрания собственника квартиры №51

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2431,06м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №45 – секретарём общего собрания собственника квартиры №51

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 45

квартира №51

квартира №54

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2431,06м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 45

квартира №51

квартира №54

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2372,59м ²	0м ²	58,47м ²
97,59%	0%	2,41%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2323,79м ²	0м ²	107,27м ²
95,59%	0%	4,41%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2323,79м ²	0м ²	107,27м ²
95,59%	0%	4,41%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2406,66м ²	0м ²	24,40м ²
99,00%	0%	1,00%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: назначить собственника кв. №45 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2431,06м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: назначить собственника кв. №45 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №25), (кв. №10),
(кв. №15), (кв. №30),
(кв. №32), (кв. №45), (кв. №28).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2431,06м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №25), (кв. №10),
(кв. №15), (кв. №30),
(кв. №32), (кв. №45), (кв. №28).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2431,06м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые

неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 45.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2431,06м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 45

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2431,06м ²	0м ²	0м ²
83,33%	0%	0%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2431,06м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

13. Об утверждении с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и

выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.01.2020** г по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **16,26 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2431,06м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020** г по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **16,26 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.01.2020** г по **31.12.2020** г ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **6,50 руб. с 1 м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2406,66м ²	24,40м ²	0м ²
99,00%	1,00%	0%

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **6,50 руб. с 1 м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,22 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40,64м ²	2366,02м ²	24,40м ²
1,67%	97,33%	1,00%

Приняли решение: **НЕ** поручать ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,22 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020г.** перечень работ и размер платы за уборку

лестничных клеток с размером платы **1,49 руб.** с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20,99м ²	2410,07м ²	0м ²
0,86%	99,14%	0%

Приняли решение: НЕ утверждать с **01.01.2020 по 31.12.2020г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,49 руб.** с 1 м² общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2382,26м ²	0м ²	48,80м ²
81,65%	0%	1,68%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2431,06м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах

и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2382,26м ²	0м ²	48,80м ²
97,99%	0%	2,01%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



20.10.2019 г.

Председатель общего собрания



20.10.2019 г.

Секретарь общего собрания



20.10.2019 г.

Счётная комиссия:



20.10.2019 г.



20.10.2019 г.



20.10.2019 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020 год

Менделеева проезд, 1

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,88	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2917,52кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2917,52кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	750 кв.м	2 раза в год	0,01	
4	Осмотр внутренней отделки стен	2917,52кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Уборка подвала (сбор мусора)	750 кв.м	1 раз в год	0,02	
6	очистка кровли от сосулек с края - вышки (снежных шапок)	750 кв.м	2 раза	0,54	
7	Осмотр рупоных кровель	750 кв.м	2 раз в год	0,00	
8	Уборка мусора с транспортной мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,03	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			3,13	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			1,63	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	2917,52кв.м	2 раз в год	0,31	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб м	1 раз в год	0,75	
4	Рабочие испытания отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2448м	1 раз в год	0,33	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13этажное	по необходимости	0,09	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторной блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,11	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гас			1,07	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	60квартир(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,32	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,07	
3	Прочистка канализационного лежака	65 м	по необходимости	0,23	
7	Проверка исправности канализационных вытежек	2917,52кв.м	1 раз в год	0,07	
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,05	ООО "АНРИ"
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
10	Составление акта с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,04	
11	Уплата пени согласно с примененным сои, пакли	26 сведений	по необходимости	0,07	
12	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
13	Временная заделка свечей хомутов, замена трубы до 1 м		по необходимости	0,20	
14	Укрепление уплотнительных колец, регулировка уклона		по необходимости	0,05	
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,43	
3	обслуживание электросистемы МОП			0,35	ООО "АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2 раза в год	0,30	
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	70 м	по необходимости	0,04	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	
	III обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,42	ООО "РемСтройДом"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Зерцное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,41	
	Уборка территории домовладения			3,96	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,54	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,36	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200кв.м.	2 раза	0,23,	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,37	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	100кв.м.	217раз	0,37	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,20	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,10	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,17	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	200м2	5 раз в неделю	0,70	
11	уборка газонов средней зоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 3 раза	0,42	
12	уборка газонов от случайного мусора	200м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,11	
13	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,00	
14	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,04	
15	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34	ООО "Уютный двор"
16	Дезривизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,15	ООО "Уютный двор"
17	Санитарная обрезка деревьев		по мере необходимости	0,30	ООО "УК" Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсОрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,57	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				

3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно		1,49	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно		0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
Итого содержание общего имущества				16,26	
IX Уборка лестничных клеток				1,49	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю		0,61	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю		0,31	