

ПРОТОКОЛ № Тюл.21/ 260
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 21 по проспекту Генерала Тюленева

г. Ульяновск

« 02 » ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 16121,99 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 14807,75 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1063,34 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 250,90 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Гурихиной Тамары Анатольевны - собственника квартиры № 136 в многоквартирном доме № 21 по проспекту Генерала Тюленева.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 23.09.2015 г. по 26.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 26.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Гурихиной Т.А., кв.№ 136; Семиной Н.П., кв.178.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 308 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 9334,99 кв.м., что составляет 57,90 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Гурихина Тамара Анатольевна, кв.№ 136

Секретарь собрания : Семина Нина Пантелеевна , кв.№ 178

Голосовали:

-за председателя собрания - Гурихину Тамару Анатольевну , кв.№ 136

«ЗА» 8959,15 кв.м., что составляет 95,97 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 70,35 кв.м., что составляет 0,75 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 305,49 кв.м., что составляет 3,28 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Семина Нина Пантелеевна , кв.№ 178

«ЗА» 8888,48 кв.м., что составляет 95,22 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 70,35 кв.м., что составляет 0,75 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 376,16 кв.м., что составляет 4,03 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Гурихину Тамару Анатольевну , кв.№ 136

- секретарем собрания - Семина Нина Пантелеевна , кв.№ 178

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1.Гурихина Тамара Анатольевна, кв.№ 136

2.Семина Нина Пантелеевна , кв.№ 178

Голосовали:

«ЗА» 8842,69 кв.м., что составляет 94,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 157,07 кв.м., что составляет 1,68 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 335,23 кв.м., что составляет 3,59 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

1.Гурихину Тамару Анатольевну , кв.№ 136

2.Семина Нина Пантелеевна , кв.№ 178

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 7138,73кв.м., что составляет 76,47 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 349,27 кв.м., что составляет 3,74 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1846,99 кв.м., что составляет 19,79 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 7154,43 кв.м., что составляет 76,64 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 296,83 кв.м., что составляет 3,18 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1883,73 кв.м., что составляет 20,18 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 7175,96 кв.м., что составляет 76,87 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 308,34 кв.м., что составляет 3,30 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1850,69 кв.м., что составляет 19,83 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Гурихину Тамару Анатольевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 7874,17 кв.м., что составляет 84,35 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 105,62 кв.м., что составляет 1,13 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1355,20 кв.м., что составляет 14,52 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Гурихину Тамару Анатольевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 7858,07 кв.м., что составляет 84,18 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 138,45 кв.м., что составляет 1,48 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1338,47 кв.м., что составляет 14,34 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания Гурихину Тамару Анатольевну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (82,24руб. с 1м2)

(Приложение № 1-содержание (73,51руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(8,73руб. с 1м2)) или

варианту №2 (24,02руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (20,92руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(3,10руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 7645,09 кв.м., что составляет 81,90 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 486,09 кв.м., что составляет 5,20 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1203,81 кв.м., что составляет 12,90 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (24,02руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (20,92руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(3,10руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф **82,24** руб. с 1 кв.м. - 52,97 кв.м., что составляет 0,57 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **24,02** руб. с 1 кв.м.- 7592,12 кв.м., что составляет 81,33 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 65,68 кв.м., что составляет 0,70 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 8001,30 кв.м., что составляет 85,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1268,01 кв.м., что составляет 13,59 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 7624,17 кв.м., что составляет 81,68 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 490,85 кв.м., что составляет 5,26 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1219,97 кв.м., что составляет 13,06 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 161,16 кв.м., что составляет 1,73 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 7463,01 кв.м., что составляет 79,95 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 160,96 кв.м., что составляет 1,72 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 7970,30 кв.м., что составляет 85,38 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1203,73 кв.м., что составляет 12,90 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 6770,96 кв.м., что составляет 72,53 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1097,64 кв.м., что составляет 11,76 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1466,39 кв.м., что составляет 15,71 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 8992,03 кв.м., что составляет 96,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 105,26 кв.м., что составляет 1,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 237,70 кв.м., что составляет 2,54 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: _____ / Гурихина Т.И.
Секретарь собрания: _____ / Семенин Н.Т.
Счетная комиссия: _____ / Гурихина Т.И.
_____ / Семенин Н.Т.
_____ / _____