

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ульяновск, пос. Ленинский, ул. Зеленая, д.14И

г. Ульяновск

«04» октября 2018г.

Место проведения собрания: город Ульяновск, пос. Ленинский, ул. Зеленая, во дворе многоквартирного дома №14И

Дата и время проведения собрания:

Начато: «25» сентября 2018г. 18 час. 00 мин.

Окончено: «25» сентября 2018г. 19 час. 30 мин.

Форма проведения собрания: очное голосование

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник жилого помещения №3, расположенного в многоквартирном доме №14И по ул. Зеленая пос. Ленинский г. Ульяновска (Акт приема-передачи квартиры от 12.09.2018г.). Сообщение о проведении общего собрания вручено лично в руки каждому собственнику многоквартирного дома под роспись.

Присутствующие:

1. _____, собственник квартиры №1 общей площадью 114,8 кв.м (Акт приема-передачи квартиры от 12.09.2018г.), обладающий 57,4 количеством голосов, что составляет 8,048% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
2. _____, собственник квартиры №1 общей площадью 114,8 кв.м (Акт приема-передачи квартиры от 12.09.2018г.), обладающая 57,4 количеством голосов, что составляет 8,048% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
3. _____, собственник квартиры №2 общей площадью 83,1 кв.м (Акт приема-передачи квартиры от 12.09.2018г.), обладающий 83,1 количеством голосов, что составляет 11,652% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
4. _____, собственник квартиры №3 общей площадью 82,9 кв.м (Акт приема-передачи квартиры от 12.09.2018г.), обладающий 41,45 количеством голосов, что составляет 5,812% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
5. _____, собственник квартиры №3 общей площадью 82,9 кв.м (Акт приема-передачи квартиры от 12.09.2018г.), обладающая 41,45 количеством голосов, что составляет 5,812% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
6. _____, собственник квартиры №4 общей площадью 59,1 кв.м (Акт приема-передачи квартиры от 12.09.2018г.), обладающий 29,55 количеством голосов, что составляет 4,143% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
7. _____, собственник квартиры №4 общей площадью 59,1 кв.м (Акт приема-передачи квартиры от 12.09.2018г.), обладающая 29,55 количеством голосов, что составляет 4,143% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
8. _____, собственник квартиры №5 общей площадью 115,7 кв.м (Акт приема-передачи квартиры от 12.09.2018г.), обладающий 57,85 количеством

голосов, что составляет 8,111% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

9. _____, собственник квартиры №5 общей площадью 115,7 кв.м (Акт приема-передачи квартиры от 12.09.2018г.), обладающая 57,85 количеством голосов, что составляет 8,111% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
10. _____, собственник квартиры №6 общей площадью 83,1 кв.м (Акт приема-передачи квартиры от 12.09.2018г.), обладающий 83,1 количеством голосов, что составляет 11,652% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
11. _____, собственник квартиры №7 общей площадью 58,9 кв.м (Акт приема-передачи квартиры от 12.09.2018г.), обладающая 29,45 количеством голосов, что составляет 4,129% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
12. _____, собственник квартиры №7 общей площадью 58,9 кв.м (Акт приема-передачи квартиры от 12.09.2018г.), обладающий 29,45 количеством голосов, что составляет 4,129% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общее количество присутствующих собственников помещений: 12 человек. Лист регистрации участников общего собрания прилагается, приложение №1 к настоящему Протоколу.

Приглашенные:

1. Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454), действующий на основании доверенности от 02.10.2017г.: Зверева Татьяна Сергеевна.

Цель участия в общем собрании: предоставление информации и материалов по вопросам повестки дня поставленным на голосование.

Настоящий протокол составлен по итогам очного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, пос.Ленинский, ул.Зеленая, д.14И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - **713,2 кв. м.**

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических лиц - **713,2 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — **713,2**. (Один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме (**1 кв.м.-1 голос**)).

В голосовании приняли участие собственники 7 жилых помещений (общая площадь 597,6 кв. м), принадлежащих на праве собственности гражданам, обладающие 597,6 количеством голосов, что составляет 83,79 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

Подведение итогов (подсчет голосов) общего собрания окончено: «04» октября 2018 года.

Кворум имеется. Собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.
3. Принятие решения об определении количества голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании.

4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации.
6. Принятие решения о заключении договора на управление многоквартирным домом с «01» ноября 2018 года.
7. Принятие решения об утверждении условий договора на управление многоквартирным домом.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
12. Принятие решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
13. Принятие решения об утверждении перечня услуг и работ, периодичности их выполнения и размера платы за содержание помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г.
14. Принятие решения о порядке определения размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание помещения на оплату холодной воды, природного газа, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества.
15. Принятие решения об утверждении с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г. размера платы за дополнительные работы и услуги управляющей организации, которые будут оказываться по мере необходимости.
16. Принятие решения об определении порядка и способа внесения платы за содержание помещений в многоквартирном доме и за дополнительные работы и услуги, которые будут оказываться по мере необходимости.
17. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
18. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
19. Принятие решения об определении срока и способа предоставления управляющей организацией ежегодного отчета о проделанной работе.
20. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
21. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

22. Принятие решения о способе доведения до сведения собственников многоквартирного дома итогов проведенного голосования, о способе созыва годового или внеочередных общих собраний, о способе уведомления о принятых решениях на общих собраниях.

23. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1 повестки дня. *Выборы председателя и секретаря общего собрания.*

По вопросу №1 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №3, расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря общего собрания:

1.1. Председатель общего собрания — _____, собственник квартиры №3

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель общего собрания — _____, собственник квартиры №3

За — 597,6 голосов Против — 0,0 голосов Воздержались — 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

1.2. Секретарь общего собрания — _____, собственник квартиры №7

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Секретарь общего собрания — _____, собственник квартиры №7

За — 597,6 голосов Против — 0,0 голосов Воздержались — 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Председателем общего собрания избрать — _____, собственника квартиры №3

Секретарем общего собрания избрать — _____, собственника квартиры №7

Вопрос №2 повестки дня. *Избрание счетной комиссии общего собрания для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.*

По вопросу №2 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №3, расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве состава счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов очного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. _____, собственник квартиры №3

2. _____, собственник квартиры №7

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. _____, собственник квартиры №3

2. _____, собственник квартиры №7

За — 597,6 голосов Против — 0,0 голосов Воздержались — 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №14И по ул.Зеленая:

- 1. _____, собственника квартиры №3
- 2. _____, собственника квартиры №7

Вопрос №3 повестки дня. *Принятие решения об определении количества голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании.*

По вопросу №3 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания _____, собственника жилого помещения №3, расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил согласно п.3 ст.48 ЖК РФ принять решение, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, а именно 1 квадратный метр равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение согласно п.3 ст.48 ЖК РФ, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, а именно 1 квадратный метр равен 1 голосу.

За – 597,6 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Согласно п.3 ст.48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, а именно 1 квадратный метр равен 1 голосу.

Вопрос №4 повестки дня. *Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.*

По вопросу №4 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания _____, собственника жилого помещения №3, расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил принять решение выбрать управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение выбрать управление управляющей организацией.

За – 597,6 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №5 повестки дня. *Принятие решения о выборе управляющей организации.*

По вопросу №5 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания _____, собственника жилого помещения №3, расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил

принять решение выбрать управляющую организацию ООО «Симбирская управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение выбрать управляющую организацию ООО «Симбирская управляющая компания».

За – 597,6 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать управляющую организацию ООО «Симбирская управляющая компания».

Вопрос №6 повестки дня. Принятие решения о заключении договора на управление многоквартирным домом с «01» ноября 2018 года.

По вопросу №6 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — , собственника жилого помещения №14И расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил принять решение заключить договор на управление многоквартирным домом №14И по ул.Зеленая в пос.Ленинский гор.Ульяновска с ООО «Симбирская управляющая компания» с 01 ноября 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение заключить договор на управление многоквартирным домом №14И по ул.Зеленая в пос.Ленинский гор.Ульяновска с ООО «Симбирская управляющая компания» с 01 ноября 2018г.

За – 597,6 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Заключить договор на управление многоквартирным домом №14И по ул.Зеленая пос.Ленинский гор.Ульяновска с ООО «Симбирская управляющая компания» с 01 ноября 2018г.

Вопрос №7 повестки дня. Принятие решения об утверждении условий договора на управление многоквартирным домом.

По вопросу №7 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — , собственника жилого помещения №14И расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил установить что, предложенный ООО «Симбирская управляющая компания» договор содержит все необходимые в соответствии с законодательством РФ обязательные условия и принять решение утвердить условия договора на управление многоквартирным домом и подписать его с каждым собственником.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Установить что, предложенный ООО «Симбирская управляющая компания» договор содержит все необходимые в соответствии с законодательством РФ обязательные условия и принять решение утвердить условия договора на управление многоквартирным домом и подписать его с каждым собственником.

За – 597,6 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить что, предложенный ООО «Симбирская управляющая компания» договор содержит все необходимые в соответствии с законодательством РФ обязательные условия и принять решение утвердить условия договора на управление многоквартирным домом и подписать его с каждым собственником.

Вопрос №8 повестки дня. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.*

По вопросу №8 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №3, расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

За – 597,6 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

Вопрос №9 повестки дня. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.*

По вопросу №9 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №3, расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

За – 597,6 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

Вопрос №10 повестки дня. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

По вопросу №10 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №3 расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

За – 597,6 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

Вопрос №11 повестки дня. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

По вопросу №11 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №3 расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

За – 597,6 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

Вопрос №12 повестки дня. Принятие решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По вопросу №12 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №3, расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил принять решение о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

За – 597,6 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Собственниками помещений в многоквартирном доме предоставлять показания индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос №13 повестки дня. Принятие решения об утверждении перечня услуг и работ, периодичности их выполнения и размера платы за содержание помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г.

По вопросу №13 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №3, расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил принять решение утвердить с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. услуги и работы, периодичность их выполнения и размер платы за содержание помещений согласно предложенному управляющей организацией перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичности их выполнения и утвердить размер платы за содержание помещений 23 рубля 37 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение утвердить с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. услуги и работы, периодичность их выполнения и размер платы за содержание помещений согласно предложенному управляющей организацией перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичности их выполнения и утвердить размер платы за содержание помещений 23 рубля 37 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц.

За – 597,6 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. услуги и работы, периодичность их выполнения, размер платы за содержание помещений согласно предложенному управляющей организацией перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичности их выполнения, утвердить размер платы за содержание помещений 23 рубля 37 копеек за 1 кв.м. площади собственников помещений в месяц.

Вопрос №14 повестки дня. *Принятие решения о порядке определения размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание помещения на оплату холодной воды, природного газа, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества.*

По вопросу №14 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, природного газа, электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Принять решение распределять объем коммунальной услуги (холодной воды, природного газа, электрической энергии, отведения сточных вод) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, природного газа, электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета

размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Принять решение распределять объем коммунальной услуги (холодной воды, природного газа, электрической энергии, отведения сточных вод) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За – 597,6 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, природного газа, электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Принять решение распределять объем коммунальной услуги (холодной воды, природного газа, электрической энергии, отведения сточных вод) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос №15 повестки дня. Принятие решения об утверждении с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г. размера платы за дополнительные работы и услуги управляющей организации, которые будут оказываться по мере необходимости.

По вопросу №15 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №3, расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил принять решение, что дополнительно, по факту оказания, будут оплачиваться следующие работы и услуги: механизированная уборка придомовой территории, сбор и вывоз крупногабаритного мусора (КГМ), вывоз и размещение ТКО и утвердить с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. размер платы за 1 час вывоза снега - 66 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц, за 1 час уборки снега - 75 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц, за 1 бункер сбора и вывоза КГМ - 1 рубль 87 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц, за 1 контейнер вывоза и размещения ТКО — 19 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение, что дополнительно, по факту оказания, будут оплачиваться следующие работы и услуги: механизированная уборка придомовой территории, сбор и вывоз крупногабаритного мусора (КГМ), вывоз и размещение ТКО и утвердить с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. размер платы за 1 час вывоза снега - 66 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц, за 1 час уборки снега - 75 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц, за 1 бункер сбора и вывоза КГМ - 1 рубль 87 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц, за 1 контейнер вывоза и размещения ТКО — 19 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц.

За – 597,6 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Дополнительно, по факту оказания, будут оплачиваться следующие работы и услуги: механизированная уборка придомовой территории, сбор и вывоз крупногабаритного мусора (КГМ), вывоз и размещение ТКО и утвердить с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. размер платы за 1 час вывоза снега - 66 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц, за 1 час уборки снега - 75 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц, за 1 бункер сбора и вывоза КГМ - 1 рубль 87 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц, за 1 контейнер вывоза и размещения ТКО — 19 копеек за 1 кв.м. площади для собственников помещений в месяц.

Вопрос №16 повестки дня. Принятие решения об определении порядка и способа взыскания платы за содержание помещений в многоквартирном доме и за дополнительные работы и услуги, которые будут оказываться по мере необходимости.

По вопросу №16 повестки дня слушали выступление инициатора проведения собрания — *_____*, собственника жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предлагает принять решение вносить плату за помещения в многоквартирном доме за коммунальные услуги и за дополнительные работы и услуги, которые будут оказываться по мере необходимости, ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с нормами ЖК РФ. Внесение платы осуществляется путем оплаты через платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение вносить плату за помещения в многоквартирном доме, коммунальные услуги и за дополнительные работы и услуги, которые будут оказываться по мере необходимости, ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с нормами ЖК РФ. Внесение платы осуществлять путем оплаты через платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей.

За – 597,6 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Вносить плату за помещения в многоквартирном доме, коммунальные услуги и за дополнительные работы и услуги, которые будут оказываться по мере необходимости, ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с нормами ЖК РФ. Внесение платы осуществлять путем оплаты через платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей.

Вопрос №17 повестки дня. *Выбор членов Совета многоквартирного дома.*

По вопросу №17 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №3, расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил выбрать следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома:

1. _____, собственник квартиры №3
2. _____, собственник квартиры №7

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Выбрать следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома:

1. _____, собственник квартиры №3
2. _____, собственник квартиры №7

За – 597,6 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома:

1. _____, собственник квартиры №3
2. _____, собственник квартиры №7

Вопрос №18 повестки дня. *Выбор председателя Совета многоквартирного дома.*

По вопросу №18 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №3, расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил выбрать председателем Совета многоквартирного дома:

1. _____, собственника квартиры №3

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома:

1. _____, собственника квартиры №3

За – 597,6 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома:

1. _____, собственника квартиры №3

Вопрос №19 повестки дня. *Принятие решения об определении срока и способа предоставления управляющей организацией ежегодного отчета о проделанной работе.*

По вопросу №19 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №3, расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил принять решение установить срок предоставления отчета управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома — ежегодно, не позднее 30 марта, и определить что отчет предоставляется путем размещения на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение установить срок предоставления отчета управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома — ежегодно, не позднее 30 марта, и определить что отчет предоставляется путем размещения на информационном стенде в подъезде

многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.
За – 597,6 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить срок предоставления отчета управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома — ежегодно, не позднее 30 марта, и определить что отчет предоставляется путем размещения на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

Вопрос №20 повестки дня. *Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.*

По вопросу №20 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №3, расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил принять решение разрешить передавать в пользование третьим лицам объекты общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных табличек, оборудования и т. д.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение разрешить передавать в пользование третьим лицам объекты общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных табличек, оборудования и т. д.

За – 597,6 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Разрешить передавать в пользование третьим лицам объекты общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных табличек, оборудования и т. д.

Вопрос №21 повестки дня. *Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.*

По вопросу №21 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №3, расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил принять решение предоставить ООО «Симбирская управляющая компания» право, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение предоставить ООО «Симбирская управляющая компания» право, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

За – 597,6 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Предоставить ООО «Симбирская управляющая компания» право, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №22 повестки дня. Принятие решения о способе доведения до сведения собственников многоквартирного дома итогов проведенного голосования, о способе созыва годового или внеочередных общих собраний, о способе уведомления о принятых решениях на общих собраниях.

По вопросу №22 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №3, расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил довести до сведения собственников многоквартирного дома итоги проведенного голосования путем размещения на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

Принять решение уведомлять собственников многоквартирного дома о созыве годового или внеочередных общих собраний и порядке их проведения, о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений, уведомлений и сведений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Довести до сведения собственников многоквартирного дома итоги проведенного голосования путем размещения на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

Принять решение уведомлять собственников многоквартирного дома о созыве годового или внеочередных общих собраний и порядке их проведения, о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений, уведомлений и сведений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

За – 597,6 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Довести до сведения собственников многоквартирного дома итоги проведенного голосования путем размещения на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

Принять решение уведомлять собственников многоквартирного дома о созыве годового или внеочередных общих собраний и порядке их проведения, о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений, уведомлений и сведений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации в сети интернет.

Вопрос №23 повестки дня. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросу №23 повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания — _____, собственника жилого помещения №3,

расположенного в многоквартирном доме №14И по ул.Зеленая, который предложил принять решение определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания в органе государственного жилищного надзора — 1 экз., у председателя Совета МКД — 1 экз. и в управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» - 1 экз.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять решение определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания в органе государственного жилищного надзора — 1 экз., у председателя Совета МКД — 1 экз. и в управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» - 1 экз.

За — 597,6 голосов Против — 0,0 голосов Воздержались — 0,0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания в органе государственного жилищного надзора — 1 экз., у председателя Совета МКД — 1 экз. и в управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» - 1 экз.

Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пос.Ленинский, ул.Зеленая, д.14И от «04» октября 2018г. составлен на 8 листах в трех экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ульяновск, пос.Ленинский, ул.Зеленая, д.14И:

1. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 12 шт.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений проведения общего собрания.
6. Перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размер платы за содержание помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2018г. по 31.10.2019г.
7. Договор управления многоквартирным домом

Председатель собрания

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

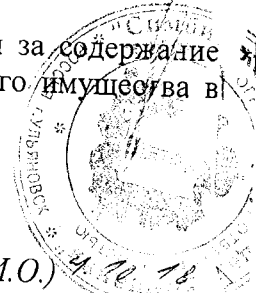
Секретарь собрания

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)



Приложение №4 к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, пос.Ленинский, ул.Зеленая, д.14И от 04.10. 2018г.

город Ульяновск

«_13_»_сентября_2018 года

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, поселок Ленинский, ул. Зеленая, дом №14И

Уважаемые собственники помещений!

«_25_»_сентября_2018г. в _18_ часов _00_ мин. во дворе дома №_14И_ по улице Зеленая пос.Ленинский, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе собственника квартиры №3 (Акт приема-передачи квартиры от 12.09.2018г.)

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам: документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам: документ, подтверждающий полномочия на представление интересов юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.
3. Принятие решения об определении количества голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации.
6. Принятие решения о заключении договора на управление многоквартирным домом с «01» ноября 2018 года.
7. Принятие решения об утверждении условий договора на управление многоквартирным домом.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми

- коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2018 года в порядке установленном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.
12. Принятие решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме показаний индивидуальных приборов учета непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
 13. Принятие решения об утверждении перечня услуг и работ, периодичности их выполнения и размера платы за содержание помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г.
 14. Принятие решения о порядке определения размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание помещения на оплату холодной воды, природного газа, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества.
 15. Принятие решения об утверждении с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г. размера платы за дополнительные работы и услуги управляющей организации, которые будут оказываться по мере необходимости.
 16. Принятие решения об определении порядка и способа внесения платы за содержание помещений в многоквартирном доме и за дополнительные работы и услуги, которые будут оказываться по мере необходимости.
 17. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
 18. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
 19. Принятие решения об определении срока и способа предоставления управляющей организацией ежегодного отчета о проделанной работе.
 20. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
 21. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
 22. Принятие решения о способе доведения до сведения собственников многоквартирного дома итогов проведенного голосования, о способе созыва годового или внеочередных общих собраний, о способе уведомления о принятых решениях на общих собраниях.
 23. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться с понедельника по пятницу с 8.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: г. Ульяновск, пос. Ленинский,

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Напоминание: Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании. (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Инициатор общего собрания:

Приложение № 6 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14 И по ул. Зеленая в п. Ленинский г. Ульяновска от «04» 10 2018г.

Перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размер платы за содержание помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г.Ульяновск, пос. Ленинский, ул. Зеленая, д.14 И

№ пп	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения услуг и работ	Размера платы за содержание помещений, руб./кв.м в месяц.
1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
1.1	Работы по содержанию системы ДВК и наружного газопровода. (окончательная стоимость определяется расчетом, индивидуальна для каждого дома.)	по графику	2,94
1.2	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	по графику	0,27
1.3	Общие работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения:		2,13
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах)	один раз в неделю	
	контроль параметров воды (давления, расхода)	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов	один раз в месяц	
	восстановление работоспособности оборудования водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере выявления	
	контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов	один раз в неделю	
	восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере выявления	
	контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	один раз в неделю	
	восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	по мере выявления	
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	при проведении текущего ремонта	

1.4	Работы по содержанию электрооборудования:		2,13
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	по графику	
	замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	по графику	
	восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере выявления	
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по графику	
	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей и оборудования	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости	
	ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей и оборудования	по мере выявления	
2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:		
2.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		2,15
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	по графику	
	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	по графику	
	мытьё окон	по графику	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	два и более раз в год	
2.2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (далее - придомовая территория):		6,07
2.2.1	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	промывка урн, установленных возле подъездов	один раз в месяц	
	уборка газонов	два и более раз в неделю	
	выкашивание газонов	по мере необходимости	
	уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	

	уборка отмосток	один раз в неделю	
	уборка приямков входов в подвал	один раз в месяц	
	уборка детских и спортивных площадок	два и более раз в неделю	
	обрезка крон кустарников	один раз в год	
	вырезка сухих ветвей	по мере необходимости	
	поливка газонов и элементов озеленения	по мере необходимости	
	протирка указателей, очистка от объявлений	два и более раз в месяц	
2.2.2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:		
	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости	
	сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	посыпка наледи песком или смесью с предварительной подготовкой смеси	по мере необходимости	
	протирка указателей, очистка от объявлений	два и более раз в месяц	
2.3	Работы по содержанию мест накопления и обеспечение вывоза и размещения твердых коммунальных отходов (ТКО):		0,38
	погрузка мусора для транспортирования	два раза в месяц	
	вывоз и размещение ТКО	два раза в месяц	
2.4	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах (по договору со специализированной организацией)	ежедневно	1,04
3.	Работы по содержанию конструктивных элементов:		1,82
3.1	Работы по содержанию фундаментов:		
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	по мере выявления	
3.2	Работы по содержанию технического подполья:		

	проверка состояния помещений технического подполья, входов в техническое подполья и приемков(при наличии), принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	два и более раз в неделю	
	контроль за состоянием дверей технического подполья, запорных устройств на них	два и более раз в неделю	
3.3	Работы по содержанию стен многоквартирных домов:		
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий эксплуатации	по мере выявления	
3.4	Работы по содержанию перекрытий и покрытий:		
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	разработка плана восстановительных работ	по мере выявления	
3.5	Работы по содержанию крыши:		
	проверка кровли на отсутствие протечек	постоянно при подготовке к отопительному периоду	
	проверка молниезащитных устройств и другого оборудования(при наличии), расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования	два и более раз в год	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	два и более раз в год	
	проверка водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих	по мере необходимости	

	стоку дождевых и талых вод		
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов	два и более раз в год	
	разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости	
3.6	Работы по содержанию лестниц:		
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере выявления	
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере выявления	
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций	по мере выявления	
	разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости	
3.7	Работы по содержанию фасадов:		
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в техническое подполье и над балконами	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	разработка плана восстановительных работ	по мере выявления	
3.8	Работы по содержанию внутренней отделки:		
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	по мере выявления	
3.9	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:		
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений	постоянно при подготовке к отопительному сезону	
	разработка плана восстановительных работ	по мере выявления	

		(в отопительный период - незамедлительный ремонт при выявлении нарушений)	
4.	Подготовка и оформление документов по регистрации по месту пребывания и по месту жительства и снятию с регистрационного учета граждан, выдача соответствующих справок	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,48
5.	Осуществление начислений и прием средств от плательщиков	ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	0,91
6.	Оказание услуг по размещению информации по лицевым счетам с использованием программного обеспечения	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,02
7.	Управление многоквартирным домом	ежедневно	3,03
	Итого:		23,37
	Дополнительно (будут оплачиваться по факту оказания услуг (работ):		
1.	Механизированная уборка придомовой территории	1 час вывоз снега	0,66
		1 час - уборка снега	0,75
2.	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	1 бункер	1,87
3.	Вывоз и размещение ТКО	1 контейнер	0,19

