

**Протокол № 1 /2021**  
**общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:**  
**г.Ульяновск, ул. Шигаева, 19**

г. Ульяновск

29.10.2021 г.

Место проведения г.Ульяновск, ул.Шигаева, 19.

Общая площадь (голосов) помещений собственников – **6 766,46 кв.м. (100%)**.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц – 6 696,15 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 70,31 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 177,50 кв.м.

**Общее собрание проводилось по инициативе Председателя Совета МКД, собственника квартиры № 61 - Манаковского О.Г. .**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно - заочного голосования.

Очное собрание проводилось **02.09.2021 г. в 17.30** во дворе дома № 19 по ул. Шигаева.

В голосовании приняли участие – **5 470,24 кв.м. ( 80,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений)**. Сдано **157 решений (бюллетеней)** собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Уведомления о проведении общего собрания собственников развешены в подъездах 20.08.2021 г.

**Повестка собрания:**

- 1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счетной комиссии.*
- 2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.*
- 3. Об утверждении сметы расходов капитального ремонта внешней части межпанельных швов МКД № 19 по ул. Шигаева в г.Ульяновске.*
- 4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта межпанельных швов МКД № 19 по ул. Шигаева в г.Ульяновске и определении.*
- 5. Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.*
- 6. Утверждение целевого взноса на ремонт асфальтового покрытия у подъездов МКД № 19 по ул. Шигаева.*
- 7. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.*
- 8. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений ( бюллетеней голосования) собственников МКД.*

**Решения по вопросам , поставленным на голосование:**

**Вопрос № 1:** О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счетной комиссии.

**Предложено:** Избрать председателем собрания Манаковского О.Г., кв.61, секретарем собрания Барышеву Г.Б., кв.65 и возложить на них полномочия счетной комиссии.

**Голосовали:**

«За» - 5 378,83 кв.м. (98,33%)

«Против» - 42,18 кв.м. ( 0,77%)

«Воздержалось» - 49,23 кв.м. ( 0,90%)

**Приняли решение большинством голосов:** Избрать председателем собрания Манаковского О.Г., кв.61, секретарем собрания – Барышеву Г.Б., кв.65 и возложить на них полномочия счетной комиссии.

**Вопрос № 2:** Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.

**Предложено:** Провести капитальный ремонт фасада ( внешней части межпанельных швов) МКД № 19 по ул. Шигаева в г.Ульяновске за счет средств Фонда капитального ремонта в период с 25.10.2021 г. по 31.05.2022 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ ( оказания услуг).

**Голосовали:**

«За» - 5 106,37 кв.м. ( 75,47 %)

«Против» - 298,62 кв.м. (4,41%)

«Воздержалось» - 65,25 кв.м. (0,96%)

**Приняли решение большинством голосов:** Провести капитальный ремонт фасада ( внешней части межпанельных швов) МКД № 19 по ул. Шигаева в г.Ульяновске за счет средств Фонда капитального ремонта в период с 25.10.2021 г. по 31.05.2022 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ ( оказания услуг).

**Вопрос № 3:** Об утверждении сметы расходов капитального ремонта внешней части межпанельных швов МКД № 19 по ул. Шигаева в г.Ульяновске.

**Предложено:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада ( внешней части межпанельных швов) исходя из сметы - в размере 1 446 800 ( Один миллион четыреста сорок шесть тысяч восемьсот ) руб. 00 коп., за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ ( оказанных услуг).

**Голосовали:**

«За» - 4 924,01 кв.м. (72,77%)

«Против» - 277,61 кв.м. (4,10%)

«Воздержалось» - 268,62 кв.м. (3,97%)

**Приняли решение большинством голосов:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада ( внешней части межпанельных швов) исходя из сметы - в размере 1 446 800 ( Один миллион четыреста сорок шесть тысяч восемьсот ) руб. 00 коп., за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ ( оказанных услуг).

**Вопрос № 4:** Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта межпанельных швов МКД № 19 по ул. Шигаева в г.Ульяновске.

**Предложено:** Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту фасада ( внешней части межпанельных швов) МКД № 19 по ул.Шигаева - ИП Бердышев А.Г. ( ИНН 732714342273; ОГРН 321732500002130 ) и обязать Председателя Совета МКД № 19 по ул.Шигаева – Манаковского О.Г. ( кв.№ 61) от имени и в интересах собственников заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада (внешней части межпанельных швов) с подрядной организацией ИП Бердышев А.Г. за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 19 по ул. Шигаева в г. Ульяновске. Владельцу специального счета, ООО «УК «Солидарность» в лице директора Данилова А.М. произвести расчет по данному договору.

**Голосовали:**

«За» - 4 968,20 кв.м. ( 73,42%)

«Против» - 248,67 кв.м. (3,68%)

«Воздержалось» - 253,37 кв.м. (3,74%)

**Приняли решение большинством голосов:** Выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту фасада ( внешней части межпанельных швов) МКД № 19 по ул.Шигаева - ИП Бердышев А.Г. ( ИНН 732714342273; ОГРН 321732500002130 ) и обязать Председателя Совета МКД № 19 по ул.Шигаева – Манаковского О.Г. ( кв.№ 61) от имени и в интересах собственников заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада (внешней части межпанельных швов) с подрядной организацией ИП Бердышев А.Г. за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 19 по ул. Шигаева в г. Ульяновске. Владельцу специального счета, ООО «УК «Солидарность» в лице директора Данилова А.М. произвести расчет по данному договору.

**Вопрос № 5:** Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Предложено:** Определить управляющую организацию ООО « Управляющая компания « Солидарность» в лице Директора Данилова Андрея Михайловича совместно с Председателем Совета МКД № 19 по ул. Шигаева - Манаковским О.Г. от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Голосовали:**

«За» - 5 136,69 кв.м. ( 75,91%)

«Против» - 148,89 кв.м. (2,20%)

«Воздержалось» - 184,66 кв.м. (2,73%)

**Приняли решение большинством голосов:** Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Солидарность» в лице Директора Данилова Андрея Михайловича совместно с Председателем Совета МКД № 19 по ул. Шигаева - Манаковским О.Г. от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос № 6:** Утверждение целевого взноса на ремонт асфальтового покрытия у подъездов МКД № 19 по ул. Шигаева.

**Предложено:** Провести текущий ремонт асфальтового покрытия придомовой территории - ремонт тротуара и околоподъездных площадок. Оплату дополнительных работ по текущему ремонту – ремонт асфальтового покрытия, провести за счет средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный целевой взнос. Утвердить целевой сбор на асфальтирование придомовой территории (ремонт тротуара и околоподъездных площадок) в размере 3 руб. 70 коп. с 1 кв.м. площади жилого/не жилого помещения в месяц на период с 01.10. 21 г. по 31.03.22 г. (шесть месяцев).

**Голосовали:**

«За» - 3 975,75 кв.м. (72,68%)

«Против» - 1 087,13 кв.м. (19,87%)

«Воздержалось» - 407,36 кв.м. (7,45%)

**Приняли решение большинством голосов:** Провести текущий ремонт асфальтового покрытия придомовой территории - ремонт тротуара и околоподъездных площадок. Оплату дополнительных работ по текущему ремонту – ремонт асфальтового покрытия, провести за счет средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный целевой взнос. Утвердить целевой сбор на асфальтирование придомовой территории (ремонт тротуара и околоподъездных площадок) в размере 3 руб. 70 коп. с 1 кв.м. площади жилого/не жилого помещения в месяц на период с 01.10. 21 г. по 31.03.22 г. (шесть месяцев).

**Вопрос № 7:** Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

**Предложено:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Голосовали:**

«За» - 4 746,90 кв.м. (86,77%)

«Против» - 513,47 кв.м. (9,39%)

«Воздержалось» - 209,87 кв.м. (3,84%)

**Приняли решение большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Вопрос № 8:** Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников МКД.

**Предложено:** Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем и секретарем собрания.

Определить местом хранения:

1 экземпляр - у Председателя Совета МКД;

2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность";

3 экземпляр - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников - три года;

- решений собственников - шесть месяцев.

**Голосовали:**

«За» - 5 362,25 кв.м. (98,03%)

«Против» - 65,81 кв.м. (1,20%)

«Воздержалось» - 42,18 кв.м. (0,77%)

**Приняли решение большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем и секретарем собрания.**

**Определить местом хранения:**

**1** экземпляр - у Председателя Совета МКД;

**2** экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность";

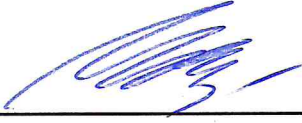
**3** экземпляр - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Определить срок хранения:**

- протокола общего собрания собственников - три года;

- решений собственников - шесть месяцев.

Председатель собрания



/ Манаковский О.Г.

Секретарь собрания



/ Барышева Г.Б.