

## ПРОТОКОЛ № 1 от «25» декабря 2024г.

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Автозаводская, дом № 13

Общая площадь многоквартирного дома: **563,00 м<sup>2</sup>** в том числе,

Площадь помещений, находящихся в собственности: **555,00 м<sup>2</sup>**

В голосовании приняли участие **12** собственников помещений, обладающий **359,00 м<sup>2</sup>**, что составляет **64,68 %** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника кв.№ 1, дома 13 по ул. Автозаводской Пряхиной Ольги Александровны Свидетельство 73-АТ 066668 от 04.08.2003г.

Дата проведения очного голосования: с 19-00 час. до 19-59 час. 16.12.2024г.

Дата проведения заочного голосования: с 11.00 час. 18.12.2024г. до 11.00 час. 23.12.2024г.

Решение собственников жилья следует направить в кв. № 1 по ул. Автозаводская, д. 13.

#### Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343, ОГРН 1207300008123).
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления.
5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.
8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
9. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).
10. О сносе/обрезке зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определение порядка и источника финансирования.
11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
12. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
13. О проведении технического диагностирования ВДГО (Внутридомового газового оборудования МКД). Определить порядок и размер оплаты.
14. Об утверждении статьи «Уборка лестничных клеток в подъездах», стоимость и порядок оплаты данной услуги.
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по взысканию остатка денежных средств с ООО «УК «Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343, ОГРН 1207300008123).
16. Об Определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

#### Итоги голосования.

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Пряхину Ольгу Александровну, кв. 1. Секретарем собрания Андриюшкову Айгуль Адыхамовну, кв. 2. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 359,00 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** избрать председателем собрания Пряхину Ольгу Александровну, кв. 1. Секретарем собрания Андриюшкову Айгуль Адыхамовну, кв. 2. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

##### 2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Голосовали: «За» 359,00 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343, ОГРН 1207300008123).**

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343, ОГРН 1207300008123).

Голосовали: «За» 359,00 м<sup>2</sup>, что составляет 64,68% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343, ОГРН 1207300008123).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления.**

Предложено: Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808. Утвердить договор управления.

Голосовали: «За» 359,00 м<sup>2</sup>, что составляет 64,68% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

Решили: Выбрать для управления МКД Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808. Утвердить договор управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 5 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 359,00 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 5 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 23 руб. 33 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 359,00 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 23 руб. 33 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.**

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Пряшину Ольгу Александровну, кв. 1; Андриюшкову Айгуль Адыхамовну, кв. 2. Избрать председателя Совета дома: Пряшину Ольгу Александровну, кв. 1. Без ежемесячного размера платы вознаграждения Председателю Совета Дома.

Голосовали: «За» 359,00 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

Решили: Избрать в состав Совета МКД Пряшину Ольгу Александровну, кв. 1; Андриюшкову Айгуль Адыхамовну, кв. 2. Избрать председателя Совета дома: Пряшину Ольгу Александровну, кв. 1. Без ежемесячного размера платы вознаграждения Председателю Совета Дома.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 359,00 м<sup>2</sup>, что составляет 64,68% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

Решили: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**9. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными

насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).

Голосовали: «За» 359,00 м<sup>2</sup>, что составляет 64,68% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка, и источников финансирования).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**10. О сносе/обрезке зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определение порядка и источника финансирования.**

Предложено: Произвести снос/обрезку зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определить порядок и источник финансирования.

Голосовали: «За» 359,00 м<sup>2</sup>, что составляет 64,68% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Произвести снос/обрезку зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определить порядок и источник финансирования. Утвердить ориентировочную стоимость и перечень работ, отраженных в локально-сметных документах, данные виды работ провести за счет средств по строке «текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.**

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» 359,00 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**12. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Голосовали: «За» 359,00 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Заключить прямые договора собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**13. О проведении технического диагностирования ВДГО (Внутридомового газового оборудования МКД). Определить порядок и размер оплаты.**

Предложено: Провести техническое диагностирование ВДГО МКД. Определить размер платы 290 рублей с одной квартиры разовым платежом, путем включения в платежный документ по оплате ЖКУ не позднее 28.02.2024г.

Голосовали: «За» 359,00 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:** Провести техническое диагностирование ВДГО МКД. Определить размер платы 290 рублей с одной квартиры разовым платежом, путем включения в платежный документ по оплате ЖКУ не позднее 28.02.2024г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**14. Об утверждении статьи «Уборка лестничных клеток в подъездах», стоимость и порядок оплаты данной услуги.**

Предложено: Утвердить статью «Уборка лестничных клеток в подъездах», установить плату по данной статье в размере 300 руб. 00 коп. с одной квартиры, определить порядок оплаты путем внесения строки в платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

Голосовали: «За» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Против» 359,00 м<sup>2</sup>, что составляет 64,68% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

Решили: Не утверждать статью «Уборка лестничных клеток в подъездах», не устанавливать плату по данной статье.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по взысканию остатка денежных средств с ООО «УК «Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343, ОГРН 1207300008123).**

Предложено: ООО «УК «Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343, ОГРН 1207300008123) передать в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора управления неиспользованные денежные средства, собранные с жителей дома 13 по ул. Автозаводская в рамках договора управления, в том числе по статье «текущий ремонт», в ООО «УК «Лига-Сервис»; предоставить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочия по взысканию задолженности в соответствии с настоящим пунктом от имени собственников помещений в МКД, в случае не исполнения ООО «УК «Коммунальный Стандарт» обязательства по передаче денежных средств.

Голосовали: «За» 359,00 м<sup>2</sup>, что составляет 64,68% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

Решили: ООО «УК «Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343, ОГРН 1207300008123) передать в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора управления неиспользованные денежные средства, собранные с жителей дома 13 по ул. Автозаводская в рамках договора управления, в том числе по статье «текущий ремонт», в ООО «УК «Лига-Сервис»; предоставить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочия по взысканию задолженности в соответствии с настоящим пунктом от имени собственников помещений в МКД, в случае не исполнения ООО «УК «Коммунальный Стандарт» обязательства по передаче денежных средств.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.


**16. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

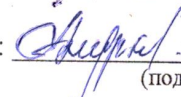
Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис»; 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома; 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 359,00 м<sup>2</sup>, что составляет 100,0% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

Решили: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис»; 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома; 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.


Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

Председатель собрания:  /О.А. Пряхина/ «25» 12 2024г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:  /А.А. Андриюшкова/ «25» 12 2024г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

О.А. Пряхина  «25» 12 2024г.

А.А. Андриюшкова  «25» 12 2024г.