

Протокол № 2
Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома
по адресу: г.Ульяновск, ул. Шигаева, д.17

г.Ульяновск

«01» июня 2020 г.

Общая площадь (голосов) помещений собственников – **11 222,96 м²** (100%).
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц – 11 187,9 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 35,06 кв.м.
Форма проведения собрания – заочное голосование.

Заочное голосование проведено с **20.04.2020 г. по 31.05.2020 г.**

Сдано 251 бюллетеня (решения) собственников.

Общее собрание проводилось по инициативе председателя Совета МКД Савинова Д.Ю., кв.148, Документ на право собственности - выписка из ЕГРН от 05.04.2019 г.

Приняли участие в голосовании – **9 112,61 кв.м. (81,20 % голосов от общего числа голосов собственников помещений).**

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется (ст.45 ЖК РФ).

Уведомления о проведении общего собрания собственников развешены в подъездах на досках объявлений и у входов в подъезды 10.04.2020 г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря данного собрания, с полномочиями счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта МКД по ул.Шигаева, 17, г.Ульяновск.
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт МКД по ул.Шигаева, 17, город Ульяновск.
4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта МКД по ул.Шигаева, 17, город Ульяновск.
5. Об определении лиц, которые от имени собственников МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Голосование:

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря данного собрания, с полномочиями счетной комиссии.

Формулировка решения: Избрать председателем собрания Савинова Д.Ю., кв.148, секретарем – Загорулько Н.Г., кв.169 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Голосовали:

«За»-8 458,02 кв.м. (93%)

«Против» -220,67 кв.м. (2,43%)

«Воздержалось» - 433,92 кв.м. (4,57%)

Приняли решение большинством голосов: Избрать председателем собрания Савинова Д.Ю., кв.148, секретарем – Загорулько Н.Г., кв.169 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос № 2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта МКД по ул.Шигаева, 17, г.Ульяновск.

Формулировка решения: Выполнить капитальный ремонт межпанельных швов МКД ул.Шигаева, 17, город Ульяновск, за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул.Шигаева, 17, город Ульяновск.

Голосовали:

«За»-8 398,57 кв.м. (74,83%)

«Против» -364,58 кв.м. (3,25%)

«Воздержалось» - 349,46 кв.м. (3,11%)

Приняли решение большинством голосов: Выполнить капитальный ремонт межпанельных швов МКД ул.Шигаева, 17, город Ульяновск, за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул.Шигаева, 17, город Ульяновск.

Вопрос № 3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт МКД по ул.Шигаева, 17, город Ульяновск.

Формулировка решения: Утвердить сметную стоимость по проведению капитального ремонта межпанельных швов МКД по ул.Шигаева, 17 в размере 1 440 450 (Один миллион четыреста сорок тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Голосовали:

«За»-7 533,16 кв.м. (67,12%)

«Против» -757,07 кв.м. (6,75%)

«Воздержалось» - 822,38 кв.м. (7,33%)

Приняли решение большинством голосов: Утвердить сметную стоимость по проведению капитального ремонта межпанельных швов МКД по ул.Шигаева, 17 в размере 1 440 450 (Один миллион четыреста сорок тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Вопрос № 4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта МКД по ул.Шигаева, 17, город Ульяновск.

Формулировка решения: По проведенному тендеру - утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту межпанельных швов жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Шигаева, 17 – Индивидуального предпринимателя Кузнецова Юрия Александровича г.Ульяновск «АЛЬПРОФИ» Г.Ульяновск, ИНН-732302800887, ОГРН-313732912700037 (состоит в РСО). Поручить ООО «УК «Солидарность» (ОГРН - 1097327001001), в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта дома № 17 по ул.Шигаева, заключить договор с Индивидуального предпринимателя Кузнецова Юрия Александровича (ИНН-732302800887, ОГРН-313732912700037) на проведение работ по капитальному ремонту межпанельных швов жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Шигаева, дом 17.

Голосовали:

«За»-7 792,27 кв.м. (69,43%)

«Против» -501,25 кв.м. (4,47%)

«Воздержалось» - 819,09 кв.м. (7,30%)

Приняли решение большинством голосов: По проведенному тендеру - утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту межпанельных швов жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Шигаева, 17 – Индивидуального предпринимателя Кузнецова Юрия Александровича г.Ульяновск «АЛЬПРОФИ» Г.Ульяновск, ИНН-732302800887, ОГРН-313732912700037 (состоит в РСО). Поручить ООО «УК «Солидарность» (ОГРН - 1097327001001), в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта дома № 17 по ул.Шигаева, заключить договор с Индивидуального предпринимателя Кузнецова Юрия Александровича (ИНН-732302800887, ОГРН-313732912700037) на проведение работ по капитальному ремонту межпанельных швов жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Шигаева, дом 17.

Вопрос № 5. Об определении лиц, которые от имени собственников МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Формулировка решения: Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений дома своей подписью будут фиксировать факт выполненных работ по капитальному ремонту межпанельных швов жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Шигаева, 17 за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул.Шигаева, 17, после их принятия технической комиссией в установленном порядке, в том числе подписывать соответствующие акты:

1. Савинов Дмитрий Юрьевич, кв.148
2. Загоруйко Наталья Геннадьевна, кв.169
3. Чумнова Наталья Николаевна, кв.16
4. Мешков Алексей Васильевич, кв.46
5. Михайлова Галина Федоровна, кв.85
6. Ефремчева Ольга Владимировна, кв.37

Голосовали:

«За»-8 215,28 кв.м. (73,20%)

«Против» -208,57 кв.м. (1,86%)

«Воздержалось» - 688,76 кв.м. (6,14%)

Приняли решение большинством голосов: Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений дома своей подписью будут фиксировать факт выполненных работ по капитальному ремонту межпанельных швов жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Шигаева, 17 за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул.Шигаева, 17, после их принятия технической комиссией в установленном порядке, в том числе подписывать соответствующие акты:

1. Савинов Дмитрий Юрьевич, кв.148
2. Загорулько Наталья Геннадьевна, кв.169
3. Чумнова Наталья Николаевна, кв.16
4. Мешков Алексей Васильевич, кв.46
5. Михайлова Галина Федоровна, кв.85
6. Ефремчева Ольга Владимировна, кв.37

Вопрос № 6. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в четырех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома; 2-ой – в управляющей организации, 3—ий передать в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области; 4-ый передать в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области, копии решений собственников, а так же все материалы по проведению собрания – хранить у Председателя Совета дома.

Голосовали:

«За»-8 663,96 кв.м. (95,27%)

«Против» -155,37 кв.м. (1,71%)

«Воздержалось» - 293,28 кв.м. (3,02%)

Приняли решение большинством голосов: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в четырех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома; 2-ой – в управляющей организации, 3—ий передать в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области; 4-ый передать в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени - заочного голосования) – Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области, копии решений собственников, а так же все материалы по проведению собрания – хранить у Председателя Совета дома.

Председатель собрания



Савинов Д.Ю.

Секретарь собрания



Загорулько Н.Г.