

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул.Камышинская, город Ульяновск, проводимого в форме заочного голосования.**

г.Ульяновск,  
ул.Камышинская, дом 36

13.05.2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 3 798,70 кв.м. (100 %), в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3 518,02 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 280,68 кв.м.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в **форме заочного голосования** в соответствии со ст.47 Жилищного Кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с 07.05.2020 г. по 12.05.2020 г.

Инициатор проведения собрания: собственник кв. № 15 по ул.Камышинская, 36 Кисина Тамара Игнатьевна, Свидетельство государственной регистрации права собственности 73АУ № 068754 от 19.04.2010 г.

Собственники надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД путем размещения сообщений на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД 26.04.2020 г.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2 940,43 кв.м. (77,41 %).

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование при заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул.Камышинская, 36 кв.15 председателю Совета дома Кисиной Т.И.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 102 собственника помещений, обладающие 2 940,43 кв.м., что составляет 77,41 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса РФ **кворум имеется**. Внеочередное общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Дата и место подсчета голосов: 12.05.2020 г. 21.00 часов по адресу: г.Ульяновск, ул.Камышинская, дом 36 кв.15.

По вышеуказанному адресу поступило 102 заполненных бюллетеня (решений) собственников. Недействительными признано: 0 решений.

Подсчет голосов на данном собрании осуществлялся в соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря данного собрания, с полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту (капитальный ремонт отмостки и цоколя многоквартирного дома № 36 по ул.Камышинская).
3. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту отмостки и цоколя многоквартирного дома № 36 по ул.Камышинская.
4. Об утверждении сметной стоимости проведения капитального ремонта отмостки и цоколя дома № 36 по ул.Камышинская.
5. О проведении тендера и выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта отмостки и цоколя дома № 36 по ул.Камышинская.
6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений дома своей подписью будет фиксировать факт выполненных работ, после их принятия технической комиссией в установленном порядке.
7. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**Вопрос № 1.** Выбор председателя и секретаря данного собрания, с полномочиями счетной комиссии.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания Кисину Т.И., кв.15, секретарем – Батырбаеву Ф.М., кв.47 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

**Голосовали:**

«За» - 2 940,43 кв.м. (100%)

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

**Приняли решение большинством голосов:** Выбрать председателем собрания Кисину Т.И., кв.15, секретарем – Батырбаеву Ф.М., кв.47 и наделить их полномочиями счетной комиссии.



**Вопрос № 2.** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту (капитальный ремонт отмостки и цоколя многоквартирного дома № 36 по ул.Камышинская).

**Предложено:** Выполнить капитальный ремонт отмостки и цоколя многоквартирного дома № 36 по ул.Камышинская, г.Ульяновск за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул.Камышинская, 36, город Ульяновск.

**Голосовали:**

«За» - 2 940,43 кв.м. (77,41%)

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

**Приняли решение большинством голосов:** Выполнить капитальный ремонт отмостки и цоколя многоквартирного дома № 36 по ул.Камышинская, г.Ульяновск за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул.Камышинская, 36, город Ульяновск.

**Вопрос № 3.** Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту отмостки и цоколя многоквартирного дома № 36 по ул.Камышинская.

**Предложено:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта отмостки и цоколя МКД № 36 по ул.Камышинская в период с 15.05.2020 г. по 01.09.2020 г., с возможностью досрочного выполнения.

**Голосовали:**

«За» - 2 940,43 кв.м. (77,41%)

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

**Приняли решение большинством голосов:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта отмостки и цоколя МКД № 36 по ул.Камышинская в период с 15.05.2020 г. по 01.09.2020 г., с возможностью досрочного выполнения.

**Вопрос № 4.** Об утверждении сметной стоимости проведения капитального ремонта отмостки и цоколя МКД № 36 по ул.Камышинская.

**Предложено:** Утвердить сметную стоимость по проведению капитального ремонта отмостки и цоколя МКД по ул.Камышинская, 36, г.Ульяновск в размере 389 112 (Триста восемьдесят девять тысяч сто двенадцать) рублей за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул.Камышинская, 36, город Ульяновск.

**Голосовали:**

«За» - 2 940,43 кв.м. (77,41%)

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

**Приняли решение большинством голосов:** Утвердить сметную стоимость по проведению капитального ремонта отмостки и цоколя МКД по ул.Камышинская, 36, г.Ульяновск в размере 389 112 (Триста восемьдесят девять тысяч сто двенадцать) рублей за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул.Камышинская, 36, город Ульяновск.

**Вопрос № 5.** О проведении тендера и выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта отмостки и цоколя дома № 36 по ул.Камышинская.

**Предложено:** По проведенному тендеру ООО «УК «Солидарность» выбрать в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту отмостки и цоколя жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Камышинская, дом 36 утвердить ООО «Универсал Стройсервис» (ИНН-7327070898, КПП-732701001).

Поручить ООО «УК «Солидарность» (ОГРН 1097327001001), в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта дома № 36 по ул.Камышинская, заключить договор с ООО «Универсал Стройсервис» (ИНН-7327070898, КПП-732701001), на проведение работ по капитальному ремонту отмостки и цоколя МКД № 36 по ул.Камышинская.

**Голосовали:**

«За» - 2 940,43 кв.м. (77,41%)

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

**Приняли решение большинством голосов:** По проведенному тендеру ООО «УК «Солидарность» выбрать в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту отмостки и цоколя жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Камышинская, дом 36 утвердить ООО «Универсал Стройсервис» (ИНН-7327070898, КПП-732701001).

Поручить ООО «УК «Солидарность» (ОГРН 1097327001001), в лице Директора Данилова Андрея

Михайловича, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта дома № 36 по ул. Камышинская, заключить договор с ООО «Универсал Стройсервис» (ИНН-7327070898, КПП-732701001), на проведение работ по капитальному ремонту отмостки и цоколя МКД № 36 по ул. Камышинская.

**Вопрос № 6.** Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений дома своей подписью будет фиксировать факт выполненных работ, после их принятия технической комиссией в установленном порядке.

**Предложено:** Утвердить **председателя Совета МКД по ул. Камышинская, 36 Кисину Тамару Игнатьевну, кв.15** лицом, которое от имени всех собственников помещений дома своей подписью будет фиксировать факт выполненных работ, после их принятия технической комиссией в установленном порядке.

**Голосовали:**

«За» - 2 940,43 кв.м. (77,41%)

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

**Приняли решение большинством голосов:** Утвердить **председателя Совета МКД по ул. Камышинская, 36 Кисину Тамару Игнатьевну, кв.15** лицом, которое от имени всех собственников помещений дома своей подписью будет фиксировать факт выполненных работ, после их принятия технической комиссией в установленном порядке.

**Вопрос № 7.** Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола: 1 экземпляр – в офисе ООО «УК «Солидарность»» по адресу: ул. Шигаева, 19-84, 2 экземпляр – у председателя Совета дома, 3 экземпляр – передается в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области, 4-ый – передается в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области. Протокол подписывается председателем, секретарем собрания. Подлинники решений собственников передаются на хранение в в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области.

**Голосовали:**

«За» - 2 940,43 кв.м. (100%)

«Против» - 0

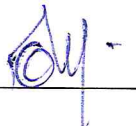
«Воздержалось» - 0

**Приняли решение большинством голосов:** Определить местом хранения протокола: 1 экземпляр – в офисе ООО «УК «Солидарность»» по адресу: ул. Шигаева, 19-84, 2 экземпляр – у председателя Совета дома, 3 экземпляр – передается в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области, 4-ый – передается в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области. Протокол подписывается председателем, секретарем собрания. Подлинники решений собственников передаются на хранение в в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области.

Приложение:

1. Образец объявления о проведении собрания.
2. Реестр собственников жилых/не жилых помещений МКД.

Председатель собрания  Кисина Т.И.

Секретарь собрания  Батырбаева Ф.М.