

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д.8, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

25.06.2019 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Свирская, д.8.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» июня 2019 г. в 18.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д.8.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» июня 2019 года по «25» июня 2019 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» июня 2019 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» июня 2019г., г. Димитровград, ул. Свирская, д.8, кв. 32.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Макаров Денис Владимирович, собственник жилого помещения №32, ДКП 73 73 020682010-462.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Председателем и секретарем собрания являлся Макаров Д.В. - кв. № 32, членами счетной комиссии: Богомолова Лидия Сергеевна - кв. № 69, Захарова Любовь Михайловна — кв. №30

Место (адрес) хранения протокола №2 от «25» июня 2019г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений в ООО «Экосистема».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Свирская, д.8, собственники владеют **2 960,40 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Свирская, д.8 приняли участие 54 собственников владеющих 1985,69 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,08% голосов. Списки присутствующих прилагаются (Приложение №3 к настоящему договору, Приложение №4 к настоящему договору). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем и секретарем собрания Макарова Дениса Владимировича - кв. №32, членов счетной комиссии в составе: Богомолова Лидия Сергеевна - кв. №69, Захарова Любовь Михайловна - кв. №30.

3. Выбор членов Совета дома в составе: Мазитов Рамиль Фарихович - кв.№55, Панов Михаил Дмитриевич - кв.№34, Макаров Денис Владимирович - кв.№32, Богомолова Лидия Сергеевна - кв. №69.
4. Выбор председателя Совета дома - избрать Председателем Совета дома Макарова Дениса Владимировича - кв.№32.
5. Расторгнуть с ООО УК "Техремстрой" с 30.06.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления № 3/2016 многоквартирным домом № 8 по ул. Свирская в г.Димитровграде от 31.05.2016г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "Техремстрой" о расторжении договора управления № 3/2016 многоквартирным домом №8 по ул.Свирская в г.Димитровграде от 31.05.2016г.
6. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с региональным оператором, а также сохранение прямых договорных отношений между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг ПАО «Ульяновскэнерго», ООО "Ульяновский областной водоканал", ООО «Ресур-Транзит». (собственниками уже было принято решение о заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Свирская, д.8, проводимого в форме очно-заочного голосования от 20.06.2018г.)
7. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
8. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
9. Утвердить с 01.07.2019г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,84 руб. за 1 кв.м в месяц.
10. Утвердить с 01.07.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
11. Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета дома Макарову Денису Владимировичу - кв.№32 в размере в размере 1,28 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение Председателю Совета дома в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома на основании агентского договора).
12. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления с 01.07.2019г. на утвержденных условиях.
13. Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" с 01.07.2019г. правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.
14. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
15. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.
16. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

17. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

18. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений в ООО «Экосистема».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1 940,55 кв. м., что составляет 97,73 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

45,14 кв.м. (кв.№22) не участвовало в подсчете голосов так как по данному вопросу имеется 2 варианта ответа.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем и секретарем собрания Макарова Дениса Владимировича - кв.№32, членов счетной комиссии в составе: Богомоллова Лидия Сергеевна - кв.№69, Захарова Любовь Михайловна - кв. №30.

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем и секретарем собрания Макарова Дениса Владимировича - кв.№32, членов счетной комиссии в составе: Богомоллову Лидию Сергеевну - кв.№69, Захарову Любовь Михайловну - кв. №30.

Голосовали:

«за» - 1 985,69 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания Макарова Дениса Владимировича - кв. №32, членов счетной комиссии в составе: Богомолловой Лидии Сергеевны - кв.№69, Захаровой Любови Михайловны - кв.№30.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома в составе: Мазитов Рамиль Фарихович - кв. №55, Панов Михаил Дмитриевич - кв.№34, Макаров Денис Владимирович - кв.№32, Богомоллова Лидия Сергеевна - кв.№69.

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Мазитова Рамиля Фариховича - кв.№55, Панова Михаила Дмитриевича - кв.№34, Макарова Дениса Владимировича - кв.№32, Богомоллову Лидию Сергеевну - кв.№69.

Голосовали:

«за» - 1 985,69 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Мазитова Рамиля Фариховича - кв.№55, Панова Михаила Дмитриевича - кв.№34, Макарова Дениса Владимировича - кв.№32, Богомоловой Лидии Сергеевны - кв.№69.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета дома - избрать Председателем Совета дома Макарова Дениса Владимировича - кв.№32.

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета дома Макарова Дениса Владимировича - кв.№32.

Голосовали:

«за» - 1 985,69 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета дома Макарова Дениса Владимировича - кв.№32.

5. По пятому вопросу: Расторгнуть с ООО УК "Техремстрой" с 30.06.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления № 3/2016 многоквартирным домом № 8 по ул. Свирская в г.Димитровграде от 31.05.2016г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "Техремстрой" о расторжении договора управления № 3/2016 многоквартирным домом №8 по ул.Свирская в г.Димитровграде от 31.05.2016г.

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО УК "Техремстрой" с 30.06.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления № 3/2016 многоквартирным домом № 8 по ул. Свирская в г.Димитровграде от 31.05.2016г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "Техремстрой" о расторжении договора управления № 3/2016 многоквартирным домом №8 по ул.Свирская в г.Димитровграде от 31.05.2016г.

Голосовали:

«за» - 1 985,69 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО УК "Техремстрой" с 30.06.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления № 3/2016 многоквартирным домом № 8 по ул. Свирская в г.Димитровграде от 31.05.2016г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "Техремстрой" о расторжении договора управления № 3/2016 многоквартирным домом №8 по ул.Свирская в г.Димитровграде от 31.05.2016г.

6. По шестому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с региональным оператором, а также сохранение прямых договорных отношений между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг ПАО «Ульяновскэнерго», ООО "Ульяновский областной водоканал", ООО «Ресур-Транзит». (собственниками уже было принято решение о заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Свирская, д.8, проводимого в форме очно-заочного голосования от 20.06.2018г.)

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с региональным оператором, а также сохранение прямых договорных отношений между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг ПАО «Ульяновскэнерго», ООО "Ульяновский областной водоканал", ООО «Ресур-Транзит». (собственниками уже было

принято решение о заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Свирская, д.8, проводимого в форме очно-заочного голосования от 20.06.2018г.)

Голосовали:

«за» - 1 985,69 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с региональным оператором, а также сохранение прямых договорных отношений между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг ПАО «Ульяновскэнерго», ООО "Ульяновский областной водоканал", ООО «Ресур-Транзит». (собственниками уже было принято решение о заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Свирская, д.8, проводимого в форме очно-заочного голосования от 20.06.2018г.)

7. По седьмому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 1 985,69 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 1 985,69 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

9. По девятому вопросу: Утвердить с 01.07.2019г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,84 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.07.2019г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,84 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1 985,69 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.07.2019г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,84 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утвердить с 01.07.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.07.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1 985,69 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.07.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета дома Макарову Денису Владимировичу- кв.№32 в размере в размере 1,28 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение Председателю Совета дома в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома на основании агентского договора).

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета дома Макарову Денису Владимировичу- кв.№32 в размере в размере 1,28 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение Председателю Совета дома в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома на основании агентского договора).

Голосовали:

«за» - 1 985,69 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета дома Макарову Денису Владимировичу- кв.№32 в размере в размере 1,28 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение Председателю Совета дома в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома на основании агентского договора).

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления с 01.07.2019г. на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления с 01.07.2019г. на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 1 985,69 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления с 01.07.2019г. на утвержденных условиях.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления с 01.07.2019г. на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления с 01.07.2019г. на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 1 985,69 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления с 01.07.2019г. на утвержденных условиях.

13. По тринадцатому вопросу: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" с 01.07.2019г. правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" с 01.07.2019г. правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

«за» - 1 925,40 кв. м., что составляет 96,97 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

60,29 кв.м. (кв.№4) не участвовало в подсчете голосов так как по данному вопросу имеется 2 варианта ответа.

РЕШИЛИ: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" с 01.07.2019г. правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 1 985,69 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные

средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

«за» - 1 985,69 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

16. По шестнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 1 985,69 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола является доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

17. По семнадцатому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 1 985,69 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

18. По восемнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений в ООО «Экосистема».

СЛУШАЛИ: Макарова Дениса Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений в ООО «Экосистема».

Голосовали:

«за» - 1 985,69 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений в ООО «Экосистема».

Приложение:

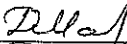
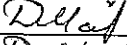
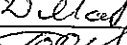
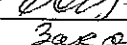
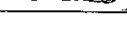
1. Уведомление о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №8 по ул.Свирская в г.Димитровграде на 11.06.2019г. на 4 листах в 1 экз.
3. Список присутствующих на очной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 5 листах в 1 экз.
4. Список присутствующих на заочной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 3 листах в 1 экз.
5. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 54 шт.

Инициатор собрания

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

	/Макаров Д.В./
	/Макаров Д.В./
	/Макаров Д.В./
	/Богомолова Л.С./
	/Захарова Л.М./