

Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г.

адрес:

Проспект Созидателей, д.60

Общая (абонируемая) площадь МКД: 3939,67 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)			
I	обслуживание мусоропроводов				0,69		
II	уборка лестничных клеток				0,91		
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,33		
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,07		
V	механизированная уборка				4,27		
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,37		
VII	уборка территории домовладений				1,77		
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,96		
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,57		
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	3939,67	по заявкам	1,24		
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	3939,67	по графику	0		
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0		
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	3939,67	по графику	1,46		
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	3939,67	согласно ПТЭЭП	0,3		
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,17		
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	3939,67	в соответствии с режимом работы	6,1		

XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	3939,67	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	итого содержание общего имущества и управление :				20,22	
1	Ремонт межпанельных швов	п.м.	20	по плану-графику	0,18	кв28
2	Ремонт подъезда	под.	1	по плану-графику	1,69	1 под
3	Ремонт элеваторных узлов	шт	2	по плану-графику	0,76	
4	Подготовка к зиме инженерного оборудования	дом	1	по плану-графику	0,21	
5	Ремонт подъездного освещения	под.	1	по плану-графику	0,53	1 под
	Непредвиденные расходы				0,51	
	итого текущий ремонт:				3,88	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				24,10	

Журн Широва Д.Т.