

Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г.

адрес:

Проспект Врача Сурова, д.17

Общая (абонируемая) площадь МКД: 5854,69 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	Примечания:
		ед. изм.	объем работ, ед. изм.	периодичность выполнения работ (услуг)			
I	обслуживание мусоропроводов				1		
II	уборка лестничных клеток				1,56		
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,44		
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09		
V	механизированная уборка				3,77		
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,71		
VII	уборка территории домовладений				2,19		
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,94		
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,8		
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	5854,69	по заявкам	1,2		
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	5854,69	по графику	3,57		
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,73		
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	5854,69	по графику	1,04		
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	5854,69	согласно ПТЭЭП	0,27		
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,2		
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	5854,69	в соответствии с режимом работы	6,12		
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	5854,69	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01		
итого содержание общего имущества и управление :					25,64		
1	ремонт кровли	м2	120	по плану-графику	0,8626	Под.3	
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	100	по плану-графику	0,5978	кв.65,84,62,5 5,54,47,72,10 0	
3	ремонт козырьков	м2	10	по плану-графику	0,0989	кв.69	
4	водоэмульсионная окраска		1	по плану-графику	2,2774	Под.2	
5	ремонт системы ХВС (подвал розлив)	дом	1	по плану-графику	0,035	подготовка к зиме	
6	ремонт системы ГВС (подвал)в том числе замены запорной арматуры	дом	1	по плану-графику	0,0313	подготовка к зиме	
7	ремонт системы ЦО (подвал)в том числе с заменой запорной арматуры	дом	1	по плану-графику	0,0285	подготовка к зиме	

8	Замена стояков ЦО	ст	1	по плану-графику	0,854	Под.2 ст2
9	установка сетки рабица на сушилках	м2	40	по плану-графику	0,1423	Под.1,2,3
10	непредвиденные расходы				0,5722	
	итого текущий ремонт:				5,5	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				31,14	

Президент совета МКД
Карпова Ольга