

# Приложение № 1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г.

адрес:

Улица 40-летия Победы, д.14

Общая (абонируемая) площадь МКД: 6258,27 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				Примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	
I	обслуживание мусоропроводов				0,67	
II	уборка лестничных клеток				2,6	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,4	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,1	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,71	
VII	уборка территории домовладений				1,44	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,47	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,98	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	6258,27	по заявкам	1,18	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	6258,27	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,46	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	6258,27	по графику	1,19	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	6258,27	согласно ПТЭЭП	0,29	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,08	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	6258,27	в соответствии с режимом работы	6,14	

XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	6258,27	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
XVIII	обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления в зданиях повышенной этажности	м2	6258,27	1 раз в месяц	1,2	
	<b>итого содержание общего имущества и управление :</b>				<b>26,76</b>	
1	Ремонт межпанельных швов	п.м.	50	по плану-графику	0,2796	кв.116
2	Подготовка к зиме инженерного оборудования	дом	1	по плану-графику	0,0666	подвал
3	Ремонт деревянных дверей	дом	1	по плану-графику	0,0732	выход на пожарную лестницу
4	Бетонирование полов мусорокамер	м2	18	по плану-графику	0,1798	
6	Ремонт лифтового оборудования	шт	1	по плану-графику	1,1	
	Непредвиденные расходы				0,3008	
	<b>итого текущий ремонт:</b>				<b>2,00</b>	
	<b>итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:</b>				<b>28,76</b>	

*председатель МКД Девед - Соловьев т.г.г.г.*