

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме №12 по пр.Ленина, проведенного путем очно - заочного голосования**

«30» июля 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 25 апреля 2018г. во дворе многоквартирного дома №12 по пр.Ленина с 17.30 час. до 19.20 час.

Участники очной части собрания: собственники помещений в МКД №12 по пр.Ленина, должностные лица ООО «СанТехОборудование»: начальник производственно-технического отдела Ронжина М.П., начальник участка ВДО Горкунов И.А., юрисконсульт Громова О.В.

Заочная часть собрания проведена с 10.00 час. 26 апреля 2018г. до 20.00 час. «29» июля 2018г.

Место проведения заочной части собрания: помещения в многоквартирном доме.

Площадь жилых помещений дома – 2649,74 кв.м.; площадь нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 93,36 кв.м.; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 61 собственник помещений, обладающие 2104,52 кв.м., что составляет 76,71 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора решений собственников помещений в доме: почтовый ящик кв.№14.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Серковым А.Т.

Протокол составлен «25» июня 2018г. на 6 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома Серкова А.Т. по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.12, кв.14; второй экземпляр хранится в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №12 по пр.Ленина по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

**Повестка собрания:**

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Избрание членов счетной комиссии.

3.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».

4.Выбор способа управления многоквартирным домом.

5.Выбор Управляющей организации, редакции и срока действия договора, а также даты начала действия договора.

6.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 19,80 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 1,91 руб. с кв. м., за содержание 17,89 руб. с кв. м.

7.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 21,08 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 1,91 руб. с кв. м., за содержание 19,17 руб. с кв. м.

8.Утверждение порядка оплаты работ по диагностике газового оборудования, проведение которых запланировано в 2018г.

9. Избрание совета и председателя совета дома.

10.Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями.

11.Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

12.Внесение изменений в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.

13.Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжении, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

14. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

15.Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования; оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

16. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

17.Спил 1 клена и кустарника дикого шиповника, растущих напротив первого подъезда дома, для последующего благоустройства придомовой территории в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика г.Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022г.г.»

Перед началом обсуждения вопросов, поставленных на повестку собрания, с отчетом о проделанной работе выступила начальник ПТО Ронжина М.В.

Отчет принят к сведению.

#### **Итоги голосования:**

**Первый вопрос.** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Серкова А.Т., в качестве председателя собрания избрать юриста ООО «СанТехОборудование» Громову О.В.

Голосовали:

«За» - 2104,52 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать в качестве секретаря собрания Серкова А.Т., в качестве председателя собрания Громову О.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

**Второй вопрос.** Избрание членов счетной комиссии.

Предложено в качестве членов счетной комиссии избрать Серкова А.Т. и Кочеткова В.И.

Голосовали:

«За» - 2153,30 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** В качестве членов счетной комиссии избрать Серкова А.Т. и Кочеткова В.И.

**Третий вопрос.** Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».

В решениях собственников помещений по повестке собрания указана дата расторжения – «31» мая 2018г, однако, в связи с тем, что голосование закончилось 29 июля 2018г. датой расторжения считать «31» июля 2018г.

Голосовали:

«За» - 2104,52 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «30» июля 2018г.

**Четвертый вопрос.** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 2104,52 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

**Пятый вопрос.** Выбор Управляющей организации. Утверждение редакции и срока действия договора, а также даты начала действия договора.

Предложено избрать управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией с 01 июня 2018г. договор управления в редакции, согласованной с советом дома и Управляющей организацией, сроком на 3 года. С этой же даты приступить к управлению.

В связи с тем, что голосование окончилось 29 июля 2018г., датой заключения договора управления считать - «01» августа 2018г. С этой же даты приступить к управлению.

Голосовали:

«За» - 2104,52 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией с 01 июля 2018г. договор управления в редакции, согласованной с советом дома и Управляющей организацией, сроком на 3 года. С этой же даты приступить к управлению.

**Шестой вопрос.** Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 19,80 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 1,91 руб. с кв. м., за содержание 17,89 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 2042,62 кв.м., что составляет 97,06 % голосов;

«Против» 61,90 кв.м., что составляет 2,94 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 19,80 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 1,91 руб. с кв. м., за содержание в размере 17,88 руб. с кв. м.

**Седьмой вопрос.** Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 21,08 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 1,91 руб. с кв. м., за содержание 19,17 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Против» 2104,52 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать вышеуказанный тариф на содержание общего имущества дома.

**Восьмой вопрос.** Утверждение порядка оплаты работ по диагностике газового оборудования, проведение которых запланировано в 2018г.

Предложено оплатить работы по диагностике ВДГО, не включая их в перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества дома, в течении 12 месяцев, начиная с 1 июля 2018г., в размере 0,98 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 2104,52 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Оплатить работы по диагностике ВДГО, не включая их в перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества дома, в течении 12 месяцев, начиная с 1 июля 2018г., в размере 0,98 руб. с кв. м.

**Девятый вопрос.** Избрание совета и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Кочеткова В.И., Горбача А.А., Никитину В.А., Наумову Е.Ю., Куракина С.В., Чертухина В.И. и Серкова А.Т.

В качестве председателя совета дома избрать Серкова А.Т.

Голосовали:

«За» - 2042,62 кв.м., что составляет 97,06 % голосов;

«Против» 61,90 кв.м., что составляет 2,94 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать в качестве членов совета дома Кочеткова В.И., Горбача А.А., Никитину В.А., Наумову Е.Ю., Куракина С.В., Чертухина В.И., Серкова А.Т.

В качестве председателя совета дома избрать Серкова А.Т.

**Десятый вопрос.** Заключение собственниками помещений в МКД №12 по пр.Ленина, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» - 2104,52 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Заключить собственникам помещений в МКД №12 по пр.Ленина, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

**Одиннадцатый вопрос.** Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Предложено определить дату начала действия указанных договоров с «01» июля 2018г. В связи с тем, что голосование закончилось 29 июля 2018г., датой начала действия указанных договоров считать - 1 августа 2018г.

Голосовали:

«За» - 2104,52 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Определить дату начала действия указанных договоров с «01» августа 2018г.

**Двенадцатый вопрос.** Внесение изменений в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.

Голосовали:

«За» - 2104,52 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Внести изменения в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.

**Тринадцатый вопрос.** Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и

содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и Законам РФ.

Голосовали:

«За» - 2104,52 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и Законам РФ.

**Четырнадцатый вопрос.** Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования после обсуждения с председателем совета дома.

Голосовали:

«За» - 2104,52 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования после обсуждения с председателем совета дома.

**Пятнадцатый вопрос.** Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ» -115 руб., ООО «Сота-Д» - 70 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 2104,52 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ» -115 руб., ООО «Сота-Д» - 70 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

**Шестнадцатый вопрос.** Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 2104,52 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и

иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

**Семнадцатый вопрос.** Спил 1 клена и кустарника дикого шиповника, растущих напротив первого подъезда дома, для последующего благоустройства придомовой территории в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика г.Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022г.г.»

Голосовали:

- «За» - 2104,52 кв.м., что составляет 100% голосов;
- «Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Спилить клен и кустарник дикого шиповника, растущие напротив первого подъезда дома, для последующего благоустройства придомовой территории в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика г.Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022г.г.»

Приложение: - №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 61 л.;  
№2 «Реестр собственников помещений в МКД №12 по пр.Ленина на 3 л.;  
№3 «Реестр собственников помещений в МКД №12 по пр.Ленина, присутствовавших на очной части собрания»,  
№4 «Отчет ООО «СанТехОборудование» о проделанной работе за 2017г.» на 1 л.

Секретарь собрания (член сметной комиссии)  А.Т. Серков

Член сметной комиссии \_\_\_\_\_ В.И. Кочетков

Председатель собрания  О.В. Громова