

**ПРОТОКОЛ № 2**

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул.Отрадная в г.Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

**г.Ульяновск  
ОТРАДНАЯ УЛИЦА 62**

**16 декабря 2019 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **31.10.2019 по 15.12.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД 31.10.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **31.10.2019 по 15.12.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 8362,58 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Шигаева, д.№19, офис № 84

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12302,15 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **11687,63 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **614,52 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **220,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **8362,58 кв.м**, что составляет **67,98%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **7748,06 кв.м**, что соответствует **62,98%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **614,52 кв.м**, что соответствует **5,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2019, г. Ульяновск, ул.Шигаева, д.19, офис № 84.

По выше указанному адресу поступило **220,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 62 по ул.Отрадная в г.Ульяновске: ООО "Управляющая компания "Солидарность" ( ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001)..

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об избрании Совета многоквартирного дома .
3. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение перечня и объемов работ по обрезке веток деревьев и сносу сухих деревьев за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий.
5. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений ( бюллетеней голосования) собственников МКД.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.**

**Слушали:**

**Предложено принять решение:**

Избрать Корпачеву Л.Т. (89 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Шелюлева В.В. (83 кв.) и возложить на них полномочия счётной комиссии.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 7707,75 кв.м., что составляет 92,17 % голосов;  
"ПРОТИВ" 272,65 кв.м., что составляет 3,26 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 382,18 кв.м., что составляет 4,57 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать Корпачеву Л.Т. (89 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Шелюлева В.В. (83 кв.) и возложить на них полномочия счётной комиссии.

**2. По вопросу №2: Об избрании Совета многоквартирного дома .**

Слушали:

**Предложено принять решение:**

Избрать Совет многоквартирного дома на период с 15.12.2019 г. по 31.01.2023 г. в следующем составе: Ивочкину Н.Н.( кв.10); Анкилову Н.А. ( кв.64); Морозову Н.В. ( кв. 50); Корпачеву Л.Т.( кв.89); Шелюлева В.В. ( кв.83); Апполонову Т.А.( кв.143);Афанасьеву Л.И.( кв.136); Лосеву Н.С.(кв. 210).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 7718,62 кв.м., что составляет 92,30 % голосов;  
"ПРОТИВ" 86,99 кв.м., что составляет 1,04 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 556,97 кв.м., что составляет 6,66 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать Совет многоквартирного дома на период с 15.12.2019 г. по 31.01.2023 г. в следующем составе: Ивочкину Н.Н.( кв.10); Анкилову Н.А. ( кв.64); Морозову Н.В. ( кв. 50); Корпачеву Л.Т. ( кв.89); Шелюлева В.В.( кв.83); Апполонову Т.А.( кв.143);Афанасьеву Л.И.( кв.136); Лосеву Н.С.(кв. 210).

**3. По вопросу №3: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.**

Слушали:

**Предложено принять решение:**

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома на период с 15.12.2019 г. по 31.01.2023 г. Шелюлева Вячеслава Владимировича - члена Совета дома, собственника квартиры № 83.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 7765,58 кв.м., что составляет 92,86 % голосов;  
"ПРОТИВ" 119,55 кв.м., что составляет 1,43 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 477,45 кв.м., что составляет 5,71 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома на период с 15.12.2019 г. по 31.01.2023 г. Шелюлева Вячеслава Владимировича - члена Совета дома, собственника квартиры № 83.

**4. По вопросу №4: Утверждение перечня и объемов работ по обрезке веток деревьев и сносу сухих деревьев за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий.**

Слушали:

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень и объем работ по обрезке веток деревьев по всей территории дома и полному сносу сухих деревьев у МКД № 62, расположенного по ул. Отрадная в г.Ульяновске за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 7813,52 кв.м., что составляет 93,43 % голосов;  
"ПРОТИВ" 297,08 кв.м., что составляет 3,55 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 251,98 кв.м., что составляет 3,01 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень и объем работ по обрезке веток деревьев по всей территории дома и полному сносу сухих деревьев у МКД № 62, расположенного по ул. Отрадная в г.Ульяновске за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий.

**5. По вопросу №5: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений ( бюллетеней голосования) собственников МКД.**

Слушали:

**Предложено принять решение:**

Протокол общего собрания оформляется в 3 -х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения: 1 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность"( ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) ; 2 экземпляр - у председателя данного собрания; 3 экземпляр - в .Министерстве энергетики, жилищно -

коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Определить срок хранения:- протокола общего собрания собственников - три года; решений собственников - шесть месяцев.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 7968,14 кв.м., что составляет 95,28 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 394,44 кв.м., что составляет 4,72 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Протокол общего собрания оформляется в 3 -х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения:

1 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность"( ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) ; 2 экземпляр - у председателя данного собрания; 3 экземпляр - в .Министерстве энергетики, жилищно - коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Определить срок хранения:- протокола общего собрания собственников - три года; решений собственников - шесть месяцев.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Корнацкий Л.И. // "16" декабря 2019.

Секретарь собрания: Ше Мельников В.В. // "16" 12 2019.

Члены счетной комиссии:

<u>Корнацкий Л.И.</u>	<u>Корнацкий Л.И.</u>	"16" 12 2019
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Ше Мельников В.В.</u>	<u>Ше Мельников В.В.</u>	"16" 12 2019
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
_____	_____	" " 20__ г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола

АКТ

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель общего собрания  
собственников, состоявшегося  
в период с 31.10.19 г. г. по 15.12.19 г.  
МКД № 62 по ул. Отрадная

" 16 " декабря 2019 г.

Корпачева Л.Т. Корпачева  
(подпись, И.О. Фамилия)

**О самовольном удержании к подсчету голосов  
решений собственников.**

Составлен комиссией:

Председатель комиссии Корпачева Л.Т.  
(Председатель общего собрания) (фамилия, инициалы)  
собственников, состоявшегося в период с 31.10.19 г. г. по 15.12.19 г)

Члены комиссии

Шелюлев В.В. (секретарь собрания)  
(фамилия, инициалы)  
Лосева Н.С. (член Совета МКД)  
(фамилия, инициалы)

Комиссия, составила настоящий акт о самовольном удержании и недопущении к подсчету в голосовании, решений собственников, переданных избираемой в состав Совета МКД № 62 по ул. Отрадная Ивочкиной Н.Н., для передачи данных решений, выбранной на очной части собрания, счетной комиссии или инициатору собрания.

Члены счетной комиссии неоднократно просили, требовали передать все решения собственников, принявших участие в проведенном собрании, для подсчета всех голосов, изъявивших свое желание принять участие в голосовании и выразивших свое мнение в голосовании.

Однако, Ивочкина Н.Н., зная о том, что удержание чужих решений является незаконным, не передала решения для заполнения собственникам, а решения проголосовавших собственников не передала, избранной на очной части собрания, счетной комиссии, таким образом пытаясь сорвать проведение собрания. После подсчета голосов, выяснив, что кворум для проведения собрания имеется, комиссия пришла к выводу, что собрание состоялось, несмотря на противодействие и недобросовестное поведение Ивочкиной Н.Н..

Настоящий акт составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равнозначную силу.

Председатель комиссии

Корпачева / Корпачева Л.Т.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии

Шелюлев / Шелюлев В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Лосева / Лосева Н.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)