

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Отрадная в г. Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ОТРАДНАЯ УЛИЦА 62

5 февраля 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **22.12.2018 по 31.01.2019**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД № 62 22.12.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **22.12.2018 по 31.01.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 8437,10 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул.Отрадная, д.№62, кв. №50.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12302,15 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **11687,63 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **614,52 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **272,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **8437,10 кв.м**, что составляет **68,58%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **7822,58 кв.м**, что соответствует **63,58%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **614,52 кв.м**, что соответствует **5,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 05.02.2019, ул.Отрадная, д.62, кв.50.

По выше указанному адресу поступило **272,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 62 по ул. Отрадная в г. Ульяновске: Морозова Н.В., собственник кв. № 50; Свидетельство 73 АА № 697591.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ОАО " ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО " Управляющая компания " Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня, объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.05.2019 г. (Приложение № 2) .
6. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в МКД (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154, 156 ЖК РФ).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.05.2019г. по 31.12.2021 г..
8. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО " ГУК Засвияжского района", начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Вопросы повестки дня собрания:

12. Об избрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.
13. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и согласовании с Советом МКД проведения общих собраний собственников.
14. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
15. О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
16. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. (Приложение № 4).

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: *О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счетной комиссии.*

Предложено принять решение:

Избрать Лосеву Н.С. (210 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Корпачеву Л.Т..(89 кв.) и возложить на них и инициатора проведения данного собрания полномочия счётной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 6562,43 кв.м., что составляет 77,78 % голосов;

"ПРОТИВ" 1705,40 кв.м., что составляет 20,21 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 169,27 кв.м., что составляет 2,01 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать Лосеву Н.С. (210 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Корпачеву Л.Т..(89 кв.) и возложить на них и инициатора проведения данного собрания полномочия счётной комиссии.

2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления многоквартирным домом с ОАО "ГУК Засвияжского района".*

Предложено принять решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 30.04.2019 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 6384,69 кв.м., что составляет 75,67 % голосов;

"ПРОТИВ" 1686,81 кв.м., что составляет 19,99 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 311,16 кв.м., что составляет 3,69 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 30.04.2019 г.

3. По вопросу №3: *Избрание управляющей организации ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.*

Предложено принять решение:

Выбрать управляющую организацию - ООО" Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.05.2019г.

Результаты голосования:

"ЗА" 6383,46 кв.м., что составляет 75,66 % голосов;

"ПРОТИВ" 1763,88 кв.м., что составляет 20,91 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 289,76 кв.м., что составляет 3,43 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать управляющую организацию - ООО" Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.05.2019г.

4. По вопросу №4: *Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).*

Предложено принять решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом , заключаемого с вновь выбранной организацией - ООО " Управляющая компания "Солидарность", согласно Приложения №1 к данному Протоколу. Начало действия договора с 01.05.2019 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 6352,68 кв.м., что составляет 75,29 % голосов;
"ПРОТИВ" 1845,66 кв.м., что составляет 21,88 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 238,76 кв.м., что составляет 2,83 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с вновь выбранной организацией - ООО "Управляющая компания "Солидарность", согласно Приложения №1 к данному Протоколу. Начало действия договора с 01.05.2019 г.

5. По вопросу №5: Об утверждении перечня, объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.05.2019 г. (Приложение № 2).

Предложено принять решение:

Утвердить перечень и объемы работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД согласно Приложения № 2 с 01.05.2019 г..

Результаты голосования:

"ЗА" 5923,38 кв.м., что составляет 70,21 % голосов;
"ПРОТИВ" 1759,80 кв.м., что составляет 20,86 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 753,92 кв.м., что составляет 8,94 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень и объемы работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД согласно Приложения № 2 с 01.05.2019 г..

6. По вопросу №6: Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в МКД (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154, 156 ЖК РФ).

Предложено принять решение:

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к протоколу общего собрания): - на период с 01.05.2019 г. по 31.12.2019 г.в размере 22руб. 93 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения; - на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.в размере 24 руб.13 коп.в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения; - на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.в размере 25 руб. 35 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения;

Результаты голосования:

"ЗА" 5822,96 кв.м., что составляет 69,02 % голосов;
"ПРОТИВ" 1743,92 кв.м., что составляет 20,67 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 834,28 кв.м., что составляет 9,89 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к протоколу общего собрания): - на период с 01.05.2019 г. по 31.12.2019 г.в размере 22руб. 93 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения; - на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.в размере 24 руб.13 коп.в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения; - на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.в размере 25 руб. 35 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения;

7. По вопросу №7: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.05.2019г. по 31.12.2021 г..

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения на период с 01.05.2019 г. по 31.12.2021 г

Результаты голосования:

"ЗА" 5886,13 кв.м., что составляет 69,76 % голосов;
"ПРОТИВ" 1830,74 кв.м., что составляет 21,70 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 703,73 кв.м., что составляет 8,34 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения на период с 01.05.2019 г. по 31.12.2021 г

8. По вопросу №8: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО " ГУК Засвияжского района", начисленных и неизрасходованных.

Предложено принять решение:

Обязать ОАО " ГУК Засвияжского района" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.05.2019 г. по статье " работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье " текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО " Управляющая компания " Солидарность".

Результаты голосования:

"ЗА" 5847,66 кв.м., что составляет 69,31 % голосов;
"ПРОТИВ" 1558,11 кв.м., что составляет 18,47 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 976,23 кв.м., что составляет 11,57 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Обязать ОАО " ГУК Засвияжского района" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.05.2019 г. по статье " работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье " текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО " Управляющая компания " Солидарность".

9. По вопросу №9: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено принять решение:

Уполномочить ООО "Управляющая компания " Солидарность", после согласования условий договоров с Советом МКД, в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами . Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

Результаты голосования:

"ЗА" 5838,70 кв.м., что составляет 69,20 % голосов;

"ПРОТИВ" 1739,50 кв.м., что составляет 20,62 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 858,90 кв.м., что составляет 10,18 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить ООО "Управляющая компания " Солидарность", после согласования условий договоров с Советом МКД, в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами . Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

10. По вопросу №10: О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Предложено принять решение:

Начисление и оплату за все предоставляемые ресурсоснабжающими организациями (РСО) коммунальные ресурсы (холодное.горячее водоснабжение,теплоснабжение, водоотведение,электроснабжение,газоснабжение, а так же оказание услуг по обращению с ТКО) передать непосредственно соответствующим РСО и региональному оператору по обращению с ТКО -прямые договорные отношения (за исключением коммунальных услуг за ОДН).

Результаты голосования:

"ЗА" 5738,10 кв.м., что составляет 68,01 % голосов;

"ПРОТИВ" 1716,59 кв.м., что составляет 20,35 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 982,41 кв.м., что составляет 11,64 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Начисление и оплату за все предоставляемые ресурсоснабжающими организациями (РСО) коммунальные ресурсы (холодное.горячее водоснабжение,теплоснабжение, водоотведение,электроснабжение,газоснабжение, а так же оказание услуг по обращению с ТКО) передать непосредственно соответствующим РСО и региональному оператору по обращению с ТКО -прямые договорные отношения (за исключением коммунальных услуг за ОДН).

11. По вопросу №11: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Предложено принять решение:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода,отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов , определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результаты голосования:

"ЗА" 5786,40 кв.м., что составляет 68,58 % голосов;

"ПРОТИВ" 1744,53 кв.м., что составляет 20,68 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 906,17 кв.м., что составляет 10,74 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода,отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов , определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

жилого/нежилого помещения. Ввести строку "Вознаграждение председателю совета дома" в основную квитанцию.

16. По вопросу №16: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. (Приложение № 4).

Предложено принять решение:

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Результаты голосования:

"ЗА" 6695,59 кв.м., что составляет 79,36 % голосов;

"ПРОТИВ" 1437,57 кв.м., что составляет 17,04 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 303,94 кв.м., что составляет 3,60 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Посева Н.С. Лаш "11" "05" "02" 2019г.

Секретарь собрания:

Корчаева А.Т. Корчаев "11" "05" "02" 2019г.

Члены счетной комиссии:

<u>Лаш</u>	<u>Посева Н.С.</u>	"05" "02" 20 <u>19</u> г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Корчаев</u>	<u>Корчаева А.Т.</u>	"05" "02" 20 <u>19</u> г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Морозова</u>	<u>Морозова Н.В.</u>	"05" "02" 20 <u>19</u> г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола

12. По вопросу №12: Об избрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено принять решение:

избрать совет многоквартирного дома на период с 01.05.2018г. по 31.01.2021г. в следующем составе: Анкелову Н.А. (кв.64); Морозову Н.В. (кв. 50); Корпачеву Л.Т.(кв.89); Шелюлева В.В.(кв.83); Никулина Д.В. (кв.88); Лосеву Н.С.(кв. 210); избрать Председателем совета многоквартирного дома на период с 01.05.2018г. по 31.01.2021г: Баданина С.Н.(кв.96).

Результаты голосования:

"ЗА" 6469,11 кв.м., что составляет 76,67 % голосов;
"ПРОТИВ" 1780,60 кв.м., что составляет 21,10 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 187,39 кв.м., что составляет 2,22 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: избрать совет многоквартирного дома на период с 01.05.2018г. по 31.01.2021г. в следующем составе: Анкелову Н.А. (кв.64); Морозову Н.В. (кв. 50); Корпачеву Л.Т.(кв.89); Шелюлева В.В. (кв.83); Никулина Д.В.(кв.88); Лосеву Н.С.(кв. 210); избрать Председателем совета многоквартирного дома на период с 01.05.2018г. по 31.01.2021г: Баданина С.Н.(кв.96).

13. По вопросу №13: О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и согласовании с Советом МКД проведения общих собраний собственников.

Предложено принять решение:

наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту; наделить Совет МКД полномочиями о согласовании инициаторов, инициативных групп проведения общих собраний собственников помещений (дата, повестка дня).

Результаты голосования:

"ЗА" 6586,51 кв.м., что составляет 78,07 % голосов;
"ПРОТИВ" 1690,10 кв.м., что составляет 20,03 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 138,62 кв.м., что составляет 1,64 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту; наделить Совет МКД полномочиями о согласовании инициаторов, инициативных групп проведения общих собраний собственников помещений (дата, повестка дня).

14. По вопросу №14: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено принять решение:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников.

Результаты голосования:

"ЗА" 5941,66 кв.м., что составляет 70,42 % голосов;
"ПРОТИВ" 1743,61 кв.м., что составляет 20,67 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 751,83 кв.м., что составляет 8,91 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников.

15. По вопросу №15: О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено принять решение:

установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.05.2019 г. по 31.12.2021 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку "Вознаграждение председателю совета дома" в основную квитанцию.

Результаты голосования:

"ЗА" 6230,85 кв.м., что составляет 73,85 % голосов;
"ПРОТИВ" 1407,10 кв.м., что составляет 16,68 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 799,15 кв.м., что составляет 9,47 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.05.2019 г. по 31.12.2021 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
(итоги голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
№ 62 по ул. Отрадная в г. Ульяновске в форме очно-заочного голосования)

г. Ульяновск

05 февраля 2019г.

На 31 января 2019 года (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) по адресу: г.Ульяновск, ул.Отрадная, д.№62, кв. №50. было передано 272 решений собственников помещений в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие 272 собственника жилых помещений, обладающие 8437,10 м2, что составляет 68,58% голосов от общего числа голосов собственников.

Вопросы повестки собрания

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ОАО " ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО " Управляющая компания " Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня , объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.05.2019 г. (Приложение № 2) .
6. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в МКД (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154, 156 ЖК РФ).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.05.2019г. по 31.12.2021 г..
8. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО " ГУК Засвияжского района", начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об избрани Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.
13. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и согласовании с Советом МКД проведения общих собраний собственников.
14. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
15. О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
16. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ.(Приложение № 4).

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
1	О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счетной комиссии.	214 шт. 6562,43 кв.м. 77,78%	53 шт. 1705,40 кв.м. 20,21%	5 шт. 169,27 кв.м. 2,01%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
2	О расторжении договора управления многоквартирным домом с ОАО " ГУК Засвияжского района".	209 шт. 6384,69 кв.м. 75,67%	51 шт. 1686,81 кв.м. 19,99%	11 шт. 311,16 кв.м. 3,69%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
3	Избрание управляющей организации ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.	209 шт. 6383,46 кв.м. 75,66%	53 шт. 1763,88 кв.м. 20,91%	10 шт. 289,76 кв.м. 3,43%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
4	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).	208 шт. 6352,68 кв.м. 75,29%	57 шт. 1845,66 кв.м. 21,88%	7 шт. 238,76 кв.м. 2,83%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
5	Об утверждении перечня , объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.05.2019 г. (Приложение № 2) .	211 шт. 5923,38 кв.м. 70,21%	55 шт. 1759,80 кв.м. 20,86%	6 шт. 753,92 кв.м. 8,94%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
6	Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в МКД (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154, 156 ЖК РФ).	209 шт. 5822,96 кв.м. 69,02%	55 шт. 1743,92 кв.м. 20,67%	7 шт. 834,28 кв.м. 9,89%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
7	Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.05.2019г. по 31.12.2021 г..	211 шт. 5886,13 кв.м. 69,76%	56 шт. 1830,74 кв.м. 21,70%	4 шт. 703,73 кв.м. 8,34%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
8	Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО " ГУК Засвияжского района", начисленных и неизрасходованных.	211 шт. 5847,66 кв.м. 69,31%	48 шт. 1558,11 кв.м. 18,47%	12 шт. 976,23 кв.м. 11,57%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
9	О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.	208 шт. 5838,70 кв.м. 69,20%	55 шт. 1739,50 кв.м. 20,62%	9 шт. 858,90 кв.м. 10,18%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
10	О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.	208 шт. 5738,10 кв.м. 68,01%	51 шт. 1716,59 кв.м. 20,35%	13 шт. 982,41 кв.м. 11,64%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
11	Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.	206 шт. 5786,40 кв.м. 68,58%	53 шт. 1744,53 кв.м. 20,68%	13 шт. 906,17 кв.м. 10,74%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
12	Об избрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.	211 шт. 6469,11 кв.м. 76,67%	55 шт. 1780,60 кв.м. 21,10%	6 шт. 187,39 кв.м. 2,22%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
13	О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и согласовании с Советом МКД проведения общих собраний собственников.	214 шт. 6586,51 кв.м. 78,07%	54 шт. 1690,10 кв.м. 20,03%	3 шт. 138,62 кв.м. 1,64%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
14	О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.	213 шт. 5941,66 кв.м. 70,42%	54 шт. 1743,61 кв.м. 20,67%	5 шт. 751,83 кв.м. 8,91%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
15	О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.	223 шт. 6230,85 кв.м. 73,85%	43 шт. 1407,10 кв.м. 16,68%	6 шт. 799,15 кв.м. 9,47%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
16	Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. (Приложение № 4).	219 шт. 6695,59 кв.м. 79,36%	44 шт. 1437,57 кв.м. 17,04%	9 шт. 303,94 кв.м. 3,60%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За

Согласно п.6 ст.48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Таким образом не учтены:

Счетная комиссия:

Лосева Н.С. / Лосев

Корпачева П.Т. / Корпачева

Морозова Н.В. / Мороз

