

ПРОТОКОЛ № Нов.5/ 257
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 5 по бульвару Новосондецкий

г.Ульяновск

«02 » ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 13651,40 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 13156,80 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 494,60 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Ереминой Розы Талгатовны - собственника квартиры № 200 в многоквартирном доме № 5 по бульвару Новосондецкий.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 23.09.2015 г. по 26.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 26.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Ереминой Р. Т., кв.№ 200; Кечуткина Ф. Ф., кв. № 136; Юнусовой В.В., кв.№ 33.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 265 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 7376,15 кв.м., что составляет 54,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1** (Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2** (Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Еремина Роза Талгатовна, кв. № 200.

Секретарь собрания: Кечуткин Федор Федорович, кв. № 136.

Голосовали:

-за председателя собрания - Еремину Розу Талгатовну

«ЗА» 7195,88 кв.м., что составляет 97,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 180,27 кв.м., что составляет 2,44 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Кечуткин Федор Федорович, кв. № 136.

«ЗА» 7157,76 кв.м., что составляет 97,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 218,39 кв.м., что составляет 2,96 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Еремину Розу Талгатовну, кв.№ 200

- секретарем собрания - Кечуткина Федора Федоровича, кв. № 136.

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Еремина Роза Талгатовна, кв.№ 200

2. Кечуткин Федор Федорович, кв. № 136.

3. Юнусова Вера Викторовна, кв.№ 33

Голосовали:

«ЗА» 7183,00 кв.м., что составляет 97,38 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 12,88 кв.м., что составляет 0,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 180,27 кв.м., что составляет 2,45 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Еремину Розу Талгатовну, кв.№ 200

2. Кечуткина Федора Федоровича, кв. № 136

3. Юнусова Вера Викторовна, кв.№ 33

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 6366,82 кв.м., что составляет 86,32 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 292,35 кв.м., что составляет 3,96 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 716,98 кв.м., что составляет 9,72 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 6323,04 кв.м., что составляет 85,72 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 204,54 кв.м., что составляет 2,77 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 848,57 кв.м., что составляет 11,51 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 6285,61 кв.м., что составляет 85,22 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 204,54 кв.м., что составляет 2,77 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 886,00 кв.м., что составляет 12,01 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета Еремину Розу Талгатовну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 6472,38 кв.м., что составляет 87,75 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 127,41 кв.м., что составляет 1,73 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 776,36 кв.м., что составляет 10,52 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Еремину Розу Талгатовну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 6163,74 кв.м., что составляет 83,56 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 190,78 кв.м., что составляет 2,59 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1021,63 кв.м., что составляет 13,85 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания Еремину Розу Талгатовну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (71,40руб. с 1м2) (Приложение № 1-содержание (63,50руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(7,90руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (23,96руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (20,66руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,30руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 6240,32 кв.м., что составляет 84,60 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 467,15 кв.м., что составляет 6,33 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 668,68 кв.м., что составляет 9,07 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (23,96 руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (20,66руб. с 1м2) и
Приложение № 2а -текущий ремонт(3,30руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф 71,40 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 23,96 руб. с 1кв.м.- 1 6240,32 кв.м., что составляет 84,60 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 1574,18 кв.м., что составляет 21,34 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3886,12 кв.м., что составляет 52,68 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1915,85 кв.м., что составляет 25,98 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 5525,69 кв.м., что составляет 74,91 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1136,83 кв.м., что составляет 15,41 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 713,63 кв.м., что составляет 9,68 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 68,50 кв.м., что составляет 0,93 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 5457,19 кв.м., что составляет 73,98 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 2102,03 кв.м., что составляет 28,50 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 4020,34 кв.м., что составляет 54,50 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1253,78 кв.м., что составляет 17,00 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 3766,65 кв.м., что составляет 51,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2493,87 кв.м., что составляет 33,81 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1115,63 кв.м., что составляет 15,12 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 7265,66 кв.м., что составляет 98,91 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 17,82 кв.м., что составляет 0,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 62,67 кв.м., что составляет 0,85 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Григорьев | Смирнов Р.Ф. |

Секретарь собрания: Жуков | Недужкин А.А. |

ВВ | Олеусов, ВВ