

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5А по ул.Рябикова в г.Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
РЯБИКОВА УЛИЦА 5А

31 июля 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **01.07.2021 по 30.07.2021** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД 01.07.2021 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **01.07.2021 по 30.07.2021 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 3692,21 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г Ульяновск, ул. Шигаева, д.19,офис 84

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4585,77 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4231,27 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **354,50 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **126,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3692,21 кв.м**, что составляет **80,51%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **3692,21 кв.м**, что соответствует **80,51%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 31.07.2021, г.Ульяновск, ул.Рябикова, д.№ 5а, кв.69.

По выше указанному адресу поступило **126,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 5А по ул.Рябикова в г.Ульяновске: ООО "Управляющая компания" Солидарность" (ОГРН:1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП:732701001) .

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.
2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО " Управляющая компания " Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) (Приложение № 1).
3. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ).
4. Об утверждении дополнительной услуги - уборка лестничных клеток и размера платы за предлагаемую услугу.
5. Утверждение ежемесячного размера платы по статье «текущий ремонт» на период с 01.07.2021 г. 1 кв.м. жилого помещения.
6. Утверждение перечня и объемов работ по сносу и обрезке веток деревьев по адресу: г.Ульяновск, ул. Рябикова, д.№ 5А.
7. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.

Слушали:

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Сидорову Т.А (кв. 69).Избрать секретарем собрания: Денисову Л.П.(кв. 68) и возложить на них обязанности счетной комиссии .

Результаты голосования:

"ЗА" 3232,81 кв.м., что составляет 87,56 % голосов;

"ПРОТИВ" 324,02 кв.м., что составляет 8,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 135,38 кв.м., что составляет 3,67 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Сидорову Т.А (кв. 69).Избрать секретарем собрания: Денисову Л.П.(кв. 68) и возложить на них обязанности счетной комиссии .

2. По вопросу №2: Утверждение условий Договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией ООО " Управляющая компания " Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) (Приложение № 1).

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО " Управляющая компания " Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) (Приложение № 1) с 01.07.2021 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 3102,29 кв.м., что составляет 84,02 % голосов;

"ПРОТИВ" 400,62 кв.м., что составляет 10,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 189,30 кв.м., что составляет 5,13 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО " Управляющая компания " Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) (Приложение № 1) с 01.07.2021 г.

3. По вопросу №3: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ).

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5 %: - на период с 01.07.2021 г.. по 30.06.2022 г. в размере 18,39 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; - на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. в размере 19,31 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; - на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере 20,28 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 2216,34 кв.м., что составляет 60,03 % голосов;

"ПРОТИВ" 1143,11 кв.м., что составляет 30,96 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 332,76 кв.м., что составляет 9,01 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5 %:

- на период с 01.07.2021 г.. по 30.06.2022 г. в размере 18,39 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения;

- на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. в размере 19,31 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения;

- на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере 20,28 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

4. По вопросу №4: Об утверждении дополнительной услуги - уборка лестничных клеток и размера платы за предлагаемую услугу.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить дополнительную услугу - уборка лестничных клеток и размер платы за предлагаемую услугу с 01.07.21 г. в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м общей площади помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%. Включить размер платы по статье "Уборка лестничных клеток" в размер платы за содержание жилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 1798,75 кв.м., что составляет 48,72 % голосов;

"ПРОТИВ" 1796,75 кв.м., что составляет 48,66 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 96,71 кв.м., что составляет 2,62 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: По данному вопросу решение не принято.

5. По вопросу №5: Утверждение ежемесячного размера платы по статье «текущий ремонт» на период с 01.07.2021 г. 1 кв.м. жилого помещения.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 6,00 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения на период с 01.07.2021 г. с ежегодной индексацией в размере 5%.

Результаты голосования:

"ЗА" 2130,85 кв.м., что составляет 57,71 % голосов;

"ПРОТИВ" 1174,20 кв.м., что составляет 31,80 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 387,16 кв.м., что составляет 10,49 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 6,00 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения на период с 01.07.2021 г. с ежегодной индексацией в размере 5%.

6. По вопросу №6: Утверждение перечня и объемов работ по сносу и обрезке веток деревьев по адресу: г.Ульяновск, ул. Рябикова, д.№ 5А.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить перечень и объем работ по сносу, обрезке веток деревьев, а также по глубокой обрезке деревьев (по схеме, приложенной к материалам собрания) по адресу: г.Ульяновск, ул. Рябикова, д.№ 5А, за счет статьи "Текущий ремонт".

Результаты голосования:

"ЗА" 2996,88 кв.м., что составляет 81,17 % голосов;

"ПРОТИВ" 400,53 кв.м., что составляет 10,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 294,80 кв.м., что составляет 7,98 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень и объем работ по сносу, обрезке веток деревьев, а также по глубокой обрезке деревьев (по схеме, приложенной к материалам собрания) по адресу: г.Ульяновск, ул. Рябикова, д.№ 5А, за счет статьи "Текущий ремонт".

7. По вопросу №7: Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.

Слушали:

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 3 -х экземплярах и подписывается председателем, секретарем и инициатором данного собрания. Определить местом хранения: 1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. 2 экземпляр - архив управляющей организации; 3 экземпляр - у председателя Совета МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 3304,89 кв.м., что составляет 89,51 % голосов;

"ПРОТИВ" 86,23 кв.м., что составляет 2,34 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 301,09 кв.м., что составляет 8,15 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 3 -х экземплярах и подписывается председателем, секретарем и инициатором данного собрания.

Определить местом хранения:

1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу - в Агентстве государственного строительного и

жилищного надзора Ульяновской области.
2 экземпляр - архив управляющей организации;
3 экземпляр - у председателя Совета МКД.

Настоящий протокол составлен в 0 подлинных экземплярах.
Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Вульфорова Т.А. // "31" 07 2021 г.

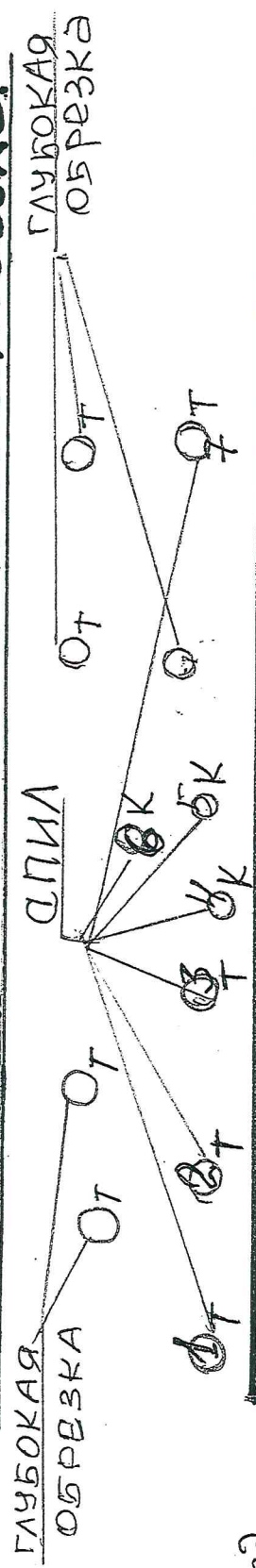
Секретарь собрания: И. Дерягина // "31" 07 2021 г.

Члены счетной комиссии: Вульфорова Т.А. 31 " 07 2021 г.

<u>И. Дерягина</u>	<u>И. Дерягина</u>	<u>31</u> " <u>07</u> 20 <u>21</u> г.
<small>Подпись</small>	<small>ФИО</small>	<small>Дата подписания протокола</small>
<u>И. Дерягина</u>	<u>И. Дерягина</u>	<u>31</u> " <u>07</u> 20 <u>21</u> г.
<small>Подпись</small>	<small>ФИО</small>	<small>Дата подписания протокола</small>
_____	_____	_____ " _____ 20__ г.
<small>Подпись</small>	<small>ФИО</small>	<small>Дата подписания протокола</small>

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД № 5 А
ПО УЛ. РЯБИКОВА В Г. ЗЛАТНОУССКЕ.

Г - ТОПОЛЬ
 В - ВЯЗ
 Б - БЕРЕЗА
 К - КАРАГАЧ



СПИЛ - 14 ед.
 ГЛУБОКАЯ
 ОБРЕЗКА - 7 ед.

РЯБИКОВА, 5а



СРОЧНО!
ОСУХОЕ!
 14

Председатель Совета
 МКД № 5а по ул. РЯБИКОВА

СИДОРОВА Тамара Алексеевна (кв. № 69)
8.906.392.3079 ; 34 08 26

