

**Протокол №1**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д.27А**

г. Ульяновск

«26» апреля 2017г.

**Место проведения собрания:** город Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д.№  
27А, офис застройщика ООО «МНКС»

**Дата и время проведения собрания:**

Начато: «07» апреля 2017г. 13 час. 00 мин.

Окончено: «17» апреля 2017г. 17 час. 00 мин.

**Форма проведения собрания: очно-заочное голосование**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания:  
собственник жилого помещения (квартиры) №21 в доме №27А по проспекту Ленинского  
Комсомола, в лице \_\_\_\_\_ действующего по доверенности.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
размещено на доске объявления в многоквартирном доме №27А по проспекту Ленинского  
Комсомола, а так же вручено собственникам помещений в данном доме под роспись.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «07» апреля 2017 года с 13:00 до  
14:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по  
вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14:00 «07» апреля 2017 года до  
17:00 «17» апреля 2017 года включительно (передача оформленных в письменной форме  
решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения  
собрания в срок до «17» апреля 2017 года (включительно), по адресам: г. Ульяновск, проспект  
Ленинского Комсомола, д.27А, офис ООО «МНКС»; г. Ульяновск, проспект Ульяновский,  
д.28, офис ООО «Симбирская управляющая компания»).

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 21 (двадцати одного) собственника  
(представителей собственников). Список прилагается, приложение №3 к настоящему  
протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного) собственника (представителей  
собственников). Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На внеочередное общее собрание приглашены:

Представители ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН  
1087328006454), действующие на основании Устава

\_\_\_\_\_  
Захаров А.В.

\_\_\_\_\_  
Малышева М.В.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Ульяновск,  
проспект Ленинского Комсомола, д.27А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 9019,7 кв. м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических (юридических) лиц -

3253,2 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических (физических) лиц - 5766,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 9020. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме). (1 кв.м.-1 голос).

В голосовании приняли участие собственники 163 помещений, в том числе:

15 жилых помещений (общая площадь 914,9 кв. м), принадлежащих на праве собственности гражданам, обладающие 915 количеством голосов, что составляет 10 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

148 нежилых помещений (общая площадь 5173,1 кв.м), принадлежащих на праве собственности гражданам, обладающие 5173 количеством голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Итого 163 помещения общей площадью 6088,0 кв. м, обладающие 6088 количеством голосов, что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен «17» апреля 2017 года.

Кворум имеется. Собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подтверждения протокола и подсчета итогов голосования.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Принятие решения о расторжении договора на управление многоквартирным домом.
7. Согласование условий договора на управление многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ.
9. Порядок изменения размера платы за содержание и ремонт жилья управляющей организацией.
10. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья.
11. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
12. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
13. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
14. Определение срока и порядка предоставления управляющей организацией ежегодного отчета о проделанной работе. Определение места размещения отчета управляющей организации.
15. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников, и иных материалов проведенного общего собрания.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**Вопрос №1 повестки дня. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

По вопросу №1 повестки дня слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания действующего на основании доверенности в интересах собственника квартиры №21 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря общего собрания:

1.1. Председатель общего собрания \_\_\_\_\_, по доверенности от имени \_\_\_\_\_, собственника квартиры №21 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель общего собрания - \_\_\_\_\_, по доверенности от имени \_\_\_\_\_, собственника квартиры №21 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола.

За – 6088 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов  
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании  
1.2. Секретарь общего собрания – \_\_\_\_\_, собственник квартиры №31 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_, собственник квартиры №31 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола.

За – 6088 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов  
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем общего собрания избран - \_\_\_\_\_, по доверенности от имени \_\_\_\_\_, собственника квартиры №21 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола.

Секретарем общего собрания избран – \_\_\_\_\_, собственник квартиры №31 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола.

**Вопрос №2 повестки дня. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.**

По вопросу №2 повестки дня слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания действующего на основании доверенности в интересах собственника квартиры №21 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве состава счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола:

1. \_\_\_\_\_, собственник квартиры №31 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола

2. \_\_\_\_\_, по доверенности от имени собственника квартиры №21 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола

3. \_\_\_\_\_, собственник квартиры №39 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника квартиры №31 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола
2. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, по доверенности от имени собственника квартиры №21 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола
3. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника квартиры №39 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола

За – 6088 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола:

1. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника квартиры №31 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола
2. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, по доверенности от имени собственника квартиры №21 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола
3. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника квартиры №39 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола.

**Вопрос №3 повестки дня.** *Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании*

По вопросу №3 повестки дня слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности в интересах \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, е. собственника квартиры №21 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола, который предложил определить количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ, а именно 1 квадратный метр равен 1 голосу.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Определить количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме ст.3 ст.48 ЖК РФ), а именно 1 квадратный метр равен 1 голосу

За – 6088 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме ст.3 ст.48 ЖК РФ), а именно 1 квадратный метр равен 1 голосу.

**Вопрос №4 повестки дня.** *Выбор способа управления многоквартирным домом*

По вопросу №4 повестки дня слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности

в интересах \_\_\_\_\_, собственника квартиры №21 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола, который предложил выбрать один из следующих способов управления многоквартирным домом:

4.1. Непосредственное управление

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Непосредственное управление

За – 0 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов

«За» проголосовало 0 % голосов собственников от принявших участие в собрании

4.2. Управление ТСН

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Управление ТСН

За – 0 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов

«За» проголосовало 0 % голосов собственников от принявших участие в собрании

4.3. Управление управляющей организацией

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Управление управляющей организацией

За – 6088 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу проспект Ленинского Комсомола 27А - управление управляющей организацией.

**Вопрос №5 повестки дня. Выбор управляющей организации.**

По вопросу № 5 повестки дня слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности в интересах \_\_\_\_\_, собственника квартиры №21 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола, который предложил выбрать управляющую организацию ООО «Симбирская управляющая компания».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Симбирская управляющая компания».

За – 6088 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Симбирская управляющая компания».

**Вопрос № 6 повестки дня. Принятие решения о заключении договора на управление многоквартирным домом.**

По вопросу № 6 повестки дня слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности в интересах \_\_\_\_\_, собственника квартиры №21 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола, который предложил заключить договор на управление многоквартирным домом № 27А по проспекту Ленинского Комсомола с ООО «Симбирская управляющая компания».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

заключить договор на управление многоквартирным домом № 27А по проспекту Ленинского Комсомола с ООО «Симбирская управляющая компания».

За – 6088 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить договор на управление многоквартирным домом № 27А по проспекту Ленинского Комсомола с ООО «Симбирская управляющая компания».

**Вопрос №7 повестки дня.** *Согласование условий договора на управление многоквартирным домом.*

По вопросу № 7 повестки дня слушали выступление Мальшиевой Марии Владимовны, Захарова Александра Владимировича - представителей ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454), действующих на основании Устава, которые рассказали какие условия по управлению многоквартирным домом и содержанию общего домового имущества многоквартирного дома предлагает ООО «Симбирская управляющая компания» и предложили согласовать условия договора на управление многоквартирным домом предоставленного ООО «Симбирская управляющая компания» и подписать его с каждым собственником многоквартирного дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола. (Проект договора ранее предоставлялся собственникам помещений в целях ознакомления).

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Согласовать условия договора на управление многоквартирным домом предоставленного ООО «Симбирская управляющая компания» и подписать его с каждым собственником многоквартирного дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола.

За – 6088 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Согласовать условия договора на управление многоквартирным домом предоставленного ООО «Симбирская управляющая компания» и подписать его с каждым собственником многоквартирного дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола.

**Вопрос №8 повестки дня.** *Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ.*

По вопросу № 8 повестки дня слушали выступление Мальшиевой Марии Владимовны, Захарова Александра Владимировича - представителей ООО «Симбирская управляющая компания» (ИНН 7328052901, ОГРН 1087328003454), действующих на основании Устава, которые предложили:

Утвердить плату за содержание и ремонт жилья для жилых помещений в размере 24 рубля 92 копейки, за 1 кв.м. площади.

Установить плату за содержание и ремонт жилья для жилых помещений в размере 24 рубля 92 копейки, за 1 кв.м. площади на календарный год.

Утвердить плату за содержание и ремонт жилья для нежилых помещений в размере 25 рублей 12 копеек, за 1 кв.м. площади.

Установить плату за содержание и ремонт жилья для нежилых помещений в размере 25 рублей 12 копеек, за 1 кв.м. площади на календарный год.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Утвердить плату за содержание и ремонт жилья для жилых помещений в размере 24 рубля 92 копейки, за 1 кв.м. площади.

Установить плату за содержание и ремонт жилья для жилых помещений в размере 24 рубля 92 копейки, за 1 кв.м. площади на календарный год.

Утвердить плату за содержание и ремонт жилья для нежилых помещений в размере 25 рублей 12 копеек, за 1 кв.м. площади.

Установить плату за содержание и ремонт жилья для нежилых помещений в размере 25 рублей 12 копеек, за 1 кв.м. площади на календарный год.

За – 6088 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить плату за содержание и ремонт жилья для жилых помещений в размере 24 рубля 92 копейки, за 1 кв.м. площади.

Установить плату за содержание и ремонт жилья для жилых помещений в размере 24 рубля 92 копейки, за 1 кв.м. площади на календарный год.

Утвердить плату за содержание и ремонт жилья для нежилых помещений в размере 25 рублей 12 копеек, за 1 кв.м. площади.

Установить плату за содержание и ремонт жилья для нежилых помещений в размере 25 рублей 12 копеек, за 1 кв.м. площади на календарный год.

**Вопрос № 9 повестки дня.** *Порядок изменения размера платы за содержание и ремонт жилья управляющей организацией*

По вопросу № 9 повестки дня слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания *\_\_\_\_\_* действующего на основании доверенности в интересах *\_\_\_\_\_* собственника квартиры №21 дома №27А по проспекту

Ленинского Комсомола, который предложил установить, что размер платы за содержание и ремонт жилья может быть изменен Управляющей организацией на процент инфляции (по официальной статистике), но не чаще одного раза в год. Обязать управляющую организацию доводить информацию о таких изменениях путем размещения объявлений в сети интернет и на информационных досках.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Установить, что размер платы за содержание и ремонт жилья может быть изменен Управляющей организацией на процент инфляции (по официальной статистике), но не чаще одного раза в год. Обязать управляющую организацию доводить информацию о таких изменениях путем размещения объявлений в сети интернет и на информационных досках.

За – 6002 голосов Против – 86 голосов Воздержались – 0 голосов

«За» проголосовало 99 % голосов собственников от принявших участие в собрании

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить, что размер платы за содержание и ремонт жилья может быть изменен Управляющей организацией на процент инфляции (по официальной статистике), но не чаще одного раза в год. Обязать управляющую организацию доводить информацию о таких изменениях путем размещения объявлений в сети интернет и на информационных досках.

**Вопрос №10 повестки дня.** *Определение порядка внесения платы за жилое помещение и*

По вопросу № 10 повестки дня слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания *\_\_\_\_\_* действующего на основании доверенности в интересах *\_\_\_\_\_* собственника квартиры №21 дома №27А по проспекту

Ленинского Комсомола, который предложил внести плату за жилое помещение и

коммунальные услуги ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с нормами ЖК РФ. Плата осуществляется путем оплаты через платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с нормами ЖК РФ. Плата осуществляется путем оплаты через платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей.

За – 6088 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с нормами ЖК РФ. Плата осуществляется путем оплаты через платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей.

**Вопрос №11 повестки дня. *Выбор членов Совета многоквартирного дома.***

По вопросу № 11 повестки дня слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания *Александр Александрович* действующего на основании доверенности в интересах *Александр Александрович* собственника квартиры №21 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола, который предложил следующие кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:

1. *Александр Александрович* по доверенности от имени собственника квартиры №21 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола

2. *Александр Александрович* собственник квартиры №39 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Члены Совета многоквартирного дома:

1. *Александр Александрович* по доверенности от имени собственника квартиры №21 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола

2. *Александр Александрович* собственник квартиры №39 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола.

За – 6088 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать членами Совета многоквартирного дома №27А по адресу проспект Ленинского Комсомола:

*Александр Александрович* по доверенности от имени собственника квартиры №21 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола

*Александр Александрович* собственник квартир №39 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола.

**Вопрос №12 повестки дня. *Выбор председателя Совета многоквартирного дома.***

По вопросу № 12 повестки дня слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания *Александр Александрович* действующего на основании доверенности в интересах *Александр Александрович* собственника кв. зтиры №21 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола, который предложил в качестве председателя Совета



многоквартирного дома №27А следующую кандидатуру:

1. \_\_\_\_\_, собственник квартиры №31 дома №27А по проспекту  
Ленинского Комсомола.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома №27А по проспекту Ленинского  
Комсомола - \_\_\_\_\_, собственника квартиры №31 по проспекту  
Ленинского Комсомола 27А.

За – 6088 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома №27А по проспекту Ленинского  
Комсомола - \_\_\_\_\_, собственника квартиры №31 по проспекту  
Ленинского Комсомола 27А.

**Вопрос №13 повестки дня.** *Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.*

По вопросу №13 повестки дня слушали выступление инициатора проведения внеочередного  
общего собрания \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности  
в интересах \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ собственника квартиры №21 дома №27А по проспекту  
Ленинского Комсомола, который предложил уведомлять собственников  
многоквартирного дома об итогах проведенного голосования, о созыве общего  
очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о  
принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, путем  
вывешивания объявлений на информационных стендах подъезда многоквартирного  
дома №27А по проспекту Ленинского комсомола и на сайте в сети интернет.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Уведомлять собственников многоквартирного дома об итогах проведенного голосования, о  
созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его  
проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома,  
путем вывешивания объявлений на информационных стендах подъезда многоквартирного  
дома №27А по проспекту Ленинского комсомола и на сайте в сети интернет.

За – 6088 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Уведомлять собственников многоквартирного дома об итогах проведенного голосования, о  
созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его  
проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома,  
путем вывешивания объявлений на информационных стендах подъезда многоквартирного  
дома №27А по проспекту Ленинского комсомола и на сайте в сети интернет.

**Вопрос №14 повестки дня.** *Определение срока и формата предоставления управляющей организацией ежегодного отчета о проделанной работе. Определение места размещения отчета управляющей организации.*

По вопросу №14 повестки дня слушали выступление инициатора проведения внеочередного  
общего собрания \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности

в интересах собственника квартиры №21 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола, который предложил установить срок предоставления отчета управляющей организации перед собственниками МКД: ежегодно не позднее 30 марта. Определить место размещения отчета управляющей организации - на информационных стендах подъезда многоквартирного дома № 27А по проспекту Ленинского комсомола и на сайте в сети интернет.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Установить срок предоставления отчета управляющей организации перед собственниками МКД: ежегодно не позднее 30 марта.

Определить место размещения отчета управляющей организации - на информационных стендах подъезда многоквартирного дома № 27А по проспекту Ленинского комсомола и на сайте в сети интернет.

За - 6088 голосов Против - 0 голосов Воздержались - 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить срок предоставления отчета управляющей организации перед собственниками МКД: ежегодно не позднее 30 марта.

Определить место размещения отчета управляющей организации - на информационных стендах подъезда многоквартирного дома №27А по проспекту Ленинского комсомола и на сайте в сети интернет.

Вопрос № 15 повестки дня. *Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.*

По вопросу № 15 повестки дня слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания действующего на основании доверенности

собственника квартиры №21 дома №27А по проспекту Ленинского Комсомола, который предложил место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания -

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис ООО «Сибирская управляющая компания».

За - 6688 голосов Против - 0 голосов Воздержались - 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис ООО «Сибирская управляющая компания».

Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д.27А от «26» апреля 2017г. составлен на 11-ти листах в двух экземплярах.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д. 27А:

1. Решения собственников в количестве 2 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Список присутствующих на общем собрании юридических лиц.
5. Уведомление о проведении общего собрания.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Инициатор собрания

*(подпись)*

*(подпись)*

*(подпись)*

*(Ф.И.О.)*

*(Ф.И.О.)*

*(Ф.И.О.)*

Члены счетной комиссии

*(подпись)*

*(подпись)*

*(подпись)*

*(Ф.И.О.)*

*(Ф.И.О.)*

*(Ф.И.О.)*

Прошито и пронумеровано на

11

Лист 28