

**ПРОТОКОЛ № Пенз.19/95**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 19 по бульвару Пензенский**

г.Ульяновск

« 26 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 9650,84 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 8769,17 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 881,67 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Федотовой Юлии Вячеславовны - собственника квартиры № 172 в многоквартирном доме № 19 по б-ру Пензенский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 21.09.2015 по 21.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 21.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Федотова Юлия Вячеславовна, кв.№ 172; Лазарева Галина Николаевна, кв.№ 168; Митричева Раиса Гавриловна, кв.№ 107

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 285 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 7346,32 кв.м., что составляет 76,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## Результаты голосования по повестке дня:

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Федотова Юлия Вячеславовна, кв.№ 172

Секретарь - Лазарева Галина Николаевна, кв.№ 168

**Голосовали:**

-за председателя собрания - Федотову Юлию Вячеславовну

«ЗА» 6499,90 кв.м., что составляет 88,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 373,94 кв.м., что составляет 5,09 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 472,48 кв.м., что составляет 6,43 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Лазареву Галину Николаевну

«ЗА» 6708,97 кв.м., что составляет 91,32 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 311,26 кв.м., что составляет 4,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 326,09 кв.м., что составляет 4,44 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Избрать: - председателем собрания - Федотова Юлия Вячеславовна, кв.№ 172

- секретарем собрания - Лазарева Галина Николаевна, кв.№ 168

**По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

1. Федотова Юлия Вячеславовна, кв.№ 172

2. Лазарева Галина Николаевна, кв.№ 168

3. Митричева Раиса Гавриловна, кв.№ 107

**Голосовали:**

«ЗА» 6415,57 кв.м., что составляет 87,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 322,88 кв.м., что составляет 4,40 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 607,87 кв.м., что составляет 8,27 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Федотова Юлия Вячеславовна, кв.№ 172

2. Лазарева Галина Николаевна, кв.№ 168

3. Митричева Раиса Гавриловна, кв.№ 107

**По третьему вопросу:** Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 5222,82 кв.м., что составляет 71,09 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 626,75 кв.м., что составляет 8,53 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1496,75 кв.м., что составляет 20,38 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с

ООО « Жилстройсервис».

**По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**Голосовали:**

«ЗА» 5130,09 кв.м., что составляет 69,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 729,50 кв.м., что составляет 9,93 % голоов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1486,73 кв.м., что составляет 20,24 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 5063,97 кв.м., что составляет 68,93 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 727,57 кв.м., что составляет 9,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1554,78 кв.м., что составляет 21,27 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить председателя совета дома Федотову Юлию Вячеславовну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 5025,76 кв.м., что составляет 68,41 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 999,35 кв.м., что составляет 13,60 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1321,21 кв.м., что составляет 17,99 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Назначить председателя совета дома Федотову Юлию Вячеславовну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 5019,78 кв.м., что составляет 68,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 934,31 кв.м., что составляет 12,72 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1392,23 кв.м., что составляет 18,95 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (71,04руб. с 1м2)**

Приложение № 1-содержание (63,17 руб. с 1м2 ) и Приложение № 2 -текущий ремонт(7,87руб. с 1м2) или согласно **варианту №2 (23,11 руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание 20,60руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,51руб. с 1м2)

**Голосовали:**

«ЗА» 5729,48 кв.м., что составляет 77,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 362,72 кв.м., что составляет 4,94 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1254,12 кв.м., что составляет 17,07 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (23,11 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (20,60руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,51руб. с 1м2)

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **71,04** руб. с 1 кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;  
За тариф **23,11** руб. с 1 кв.м.- 5729,48 кв.м., что составляет 77,99 % голосов от участвовавших в собрании;

**По девятому вопросу:** Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**  
**Голосовали:**

«**ЗА**» 820 кв.м., что составляет 11,18 % голосов от участвовавших в собрании;  
«**ПРОТИВ**» 4993,16 кв.м., что составляет 67,97% голосов от участвовавших в собрании;  
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 1532,20 кв.м., что составляет 20,85 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**По десятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

**Голосовали:**

«**ЗА**» 4180,81 кв.м., что составляет 56,91 % голосов от участвовавших в собрании;  
«**ПРОТИВ**» 2038,73 кв.м., что составляет 27,75 % голосов от участвовавших в собрании;  
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 1126,78 кв.м., что составляет 15,34 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.  
За тариф **27,00** руб. с КПУ- 4180,81 кв.м., что составляет 56,91 % голосов от участвовавших в собрании;

**По одиннадцатому вопросу:** Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«**ЗА**» 779,44 кв.м., что составляет 10,61 % голосов от участвовавших в собрании;  
«**ПРОТИВ**» 4971,37 кв.м., что составляет 67,67 % голосов от участвовавших в собрании;  
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 1595,51 кв.м., что составляет 21,72 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**По двенадцатому вопросу:** Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**Голосовали:**

«**ЗА**» 4219,23 кв.м., что составляет 57,43 % голосов от участвовавших в собрании;  
«**ПРОТИВ**» 1828,12 кв.м., что составляет 24,88 % голосов от участвовавших в собрании;  
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 1298,97 кв.м., что составляет 17,69 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**

«ЗА» 6247,99 кв.м., что составляет 85,05 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 115,92 кв.м., что составляет 1,58 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 982,41 кв.м., что составляет 13,37 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Фед- | Федотова Ю.В. |

Секретарь собрания: Лазур/ | Лазарева Т.Н.

Счетная комиссия: Фед- | Федотова Ю.В. |  
Лазур/ | Лазарева Т.Н. |  
Плюс/ | Мещерякова Т.Т.