

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию ТСЖ "Ленина, 27" и сроки их проведения

Этажность	5	Площадь подвала, м2	1203	Общая площадь, м2	4608,87
Подъездов	6	Зарегистрированных	180	Жилая площадь, м2	4579,51
Год постройки	1974	Количество квартир	99	Нежилая площадь, м2	29,36

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК		Принято собственниками	
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Периодичность в год, раз:
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	0,93	4608,87	12	12
Содержание мест общего пользования, в т.ч.				
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,39	1203,00	12	12
Механизованная уборка придомовой территории, час	2200,00	1,00	8	8
Покос травы, м2 газонов	3,30	720,00	2	2
Покраска бордюрного камня, пм	40,04	100,00	1	0
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	6,60	4608,87	12	0
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	2,57	1203,00	1	1
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	4,09	4608,87	12	12
Аварийная служба, м2	1,70	4608,87	12	12
Содержание ВДО, в т.ч.	1,04	4608,87	12	12
Содержание ВДЭО, в т.ч.	0,47	4608,87	12	12
Содержание ВДГО, м2	0,90	4608,87	12	12
Осмотр вентканалов, м.кв.			3	3
Проверка загазованности подвальных помещений, м2 подвала			12	12
Обслуживание ВДГО, м2			1	1
Техническая диагностика ВДГО, кв.	99		1	1
Обслуживание котельной, руб/м2			12	0
Обслуживание пожарной сигнализации, руб/м2			12	0
Управление, в т.ч.				
Паспортный стол, м2			7,04	7,04
Единая диспетчерская служба, м2	0,39	4579,51	12	12
Печать и доставка платежных документов, кв.	0,14	4579,51	12	12
Управление общим имуществом, м2	9,08	99,00	12	12
Услуга по начислению и сбору платежей, %	5,50	4608,87	12	12
Текущий ремонт, в т.ч.	3,00%	125900	12	12
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.			0	0
Всего расходов, руб.	3,75	4608,87	12	12
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,37	4608,87	12	12
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	31,00	12	12
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	31,00	12	12
Итого, руб.			1,49	1,49



Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

Засекина В.И. / Засекина В.И.

Евстегнеева А.С.

Наименование работ, единица измерения	I предложено УК		I приняты собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесло

содержание жилого помещения, в том числе:	20,80						
содержание жилья	17,05						
резерв затрат на непредвиденные работы	3,75						
водопотребление на содержание общего имущества	0,00		по факт.показаниям ОДПУ				
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00		по факт.показаниям ОДПУ				
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00		по факт.показаниям ОДПУ				
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00		по факт.показаниям ОДПУ				