

ПРОТОКОЛ № Львов.9/103
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 9 по бульвару Львовский

г.Ульяновск

« 10 » ноября 2015 г.

Общая площадь помещений дома – 6253,61 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 5392,33 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 308,32 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома - 552,96 кв.м

Общее собрание созвано по инициативе Петренко Сергея Ивановича - собственника квартиры № 40 в многоквартирном доме № 9 по б-ру Львовский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 05.10.2015 по 05.11.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 05.11.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Петренко Сергей Иванович, кв. № 40;

Вороновская Валентина Ильинична, кв. № 9; Сирачева Марина Ивановна, кв. № 1

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 126 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4827,13 кв.м., что составляет 77,18 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Петренко Сергей Иванович, кв. № 40

Секретарь - Вороновская Валентина Ильинична, кв. № 9

Голосовали:

-за председателя собрания - Петренко Сергея Ивановича, кв. № 40

«ЗА» 4479,32 кв.м., что составляет 92,79 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 347,81 кв.м., что составляет 7,21 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Вороновскую Валентину Ильиничну, кв. № 9

«ЗА» 4497,57 кв.м., что составляет 93,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 329,56 кв.м., что составляет 6,83 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Петренко Сергей Иванович, кв. № 40

- секретарем собрания - Вороновская Валентина Ильинична, кв. № 9

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Петренко Сергей Иванович, кв. № 40

2. Вороновская Валентина Ильинична, кв. № 9

3. Сирачева Марина Ивановна, кв. № 1

Голосовали:

«ЗА» 4516,47 кв.м., что составляет 93,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 310,66 кв.м., что составляет 6,44 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Петренко Сергей Иванович, кв. № 40

2. Вороновская Валентина Ильинична, кв. № 9

3. Сирачева Марина Ивановна, кв. № 1

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3852,05 кв.м., что составляет 79,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 231,07 кв.м., что составляет 4,79 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 744,01 кв.м., что составляет 15,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 3924,50 кв.м., что составляет 81,30 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 158,62 кв.м., что составляет 3,29 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 744,01 кв.м., что составляет 15,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3923,99 кв.м., что составляет 81,29 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 158,62 кв.м., что составляет 3,29 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 744,52 кв.м., что составляет 15,42 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Петренко Сергея Ивановича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 4117,12 кв.м., что составляет 85,29 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 72,99 кв.м., что составляет 1,51 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 637,02 кв.м., что составляет 13,20 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Петренко Сергея Ивановича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 4053,45 кв.м., что составляет 83,97 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 158,62 кв.м., что составляет 3,29 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 615,06 кв.м., что составляет 12,74 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (66,69 руб. с 1м2)**
Приложение № 1-содержание (53,36 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(13,33руб. с 1м2 или согласно **варианту №2 (24,99 руб. с 1м2)**
(Приложение № 1а-содержание **21,99 руб. с 1м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт(**3,00руб. с 1м2**)

Голосовали:

«ЗА» 3632,42 кв.м., что составляет 75,25 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 374,22 кв.м., что составляет 7,75 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 820,49 кв.м., что составляет 17,00 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (24,99 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (**21,99руб. с 1м2**) и Приложение № 2а -текущий ремонт(**3,00руб. с 1м2**)

По вариантам голоса распределились:

За тариф **66,69 руб. с 1кв.м.** - 65,25 кв.м., что составляет 1,35 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **24,99 руб. с 1кв.м.**- 3567,17 кв.м., что составляет 73,90 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 545,83 кв.м., что составляет 11,31 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 3350,76 кв.м., что составляет 69,42 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 930,54 кв.м., что составляет 19,27 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 521,44 кв.м., что составляет 10,80 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 3800,24 кв.м., что составляет 78,73 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 505,45 кв.м., что составляет 10,47 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме.

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 85,55 кв.м., что составляет 1,77 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 435,89 кв.м., что составляет 9,03 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 3461,64 кв.м., что составляет 71,71 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 554,21 кв.м., что составляет 11,48 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 811,28 кв.м., что составляет 16,81 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 3572,36 кв.м., что составляет 74,01 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 231,85 кв.м., что составляет 4,80 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1022,92 кв.м., что составляет 21,19 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 4583,62 кв.м., что составляет 94,96 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 243,51 кв.м., что составляет 5,04 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Кемф | Миришова |

Секретарь собрания: Вороб | Ворожовская Ви

Счетная комиссия: Кемф | Миришова

Вороб | Ворожовская Ви

Сф | Серачева М.И.