

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.60А**

Дата протокола – «30» ноября 2023 г.

Регистрационный номер протокола - 4.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 60А на площадке перед подъездами дома

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «23» октября 2023 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул.Московская, д. 60А

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «23» октября 2023 года по 21 час. 00 мин. «30» ноября 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«30» ноября 2023 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«30» ноября 2023 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 60А, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: ГАНЕЕВ АЛЬБЕРТ МАРАТОВИЧ, собственник кв. № – правоустанавливающий документ: ДКП 73-73/002-73/002/154/2016-613/2 от 18.11.2016 г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 29 (двадцать девять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 60А, установлено:

Общая площадь дома 16 438,79 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 16 438,79 м², в том числе площадь нежилых помещений 5 413,19 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 173 человека, обладающие 9963,28 м², что составляет 60,61 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выборы членов Совета МКД.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Наделение членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
6. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).
8. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с «01» декабря 2023 года.
9. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с

управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

10. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (Приложение № 4).

11. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

12. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников МКД – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 60 А, кв. №

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Ганеева Альберта Маратовича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9769,59	98,06%	64,89	0,65%	128,8	1,29%

Принято **большинством голосов**

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Ганеева Альберта Маратовича, который предложил избрать председателем общего собрания: Ганеева А.М., избрать секретарем общего собрания: Карасеву О.А, избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Вавилова Д.В., 2. Поварову Е.Г., 3. Фатыхова С.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Ганеева А.М., избрать секретарем общего собрания: Карасеву О.А, избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Вавилова Д.В., 2. Поварову Е.Г., 3. Фатыхова С.А.*

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - **избрать председателем общего собрания: Ганеева А.М., избрать секретарем общего собрания: Карасеву О.А, избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Вавилова Д.В., 2. Поварову Е.Г., 3. Фатыхова С.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9650,56	96,86%	64,89	0,65 %	247,83	2,49%

Принято **большинством голосов**

3. По третьему вопросу: Выборы членов Совета МКД

СЛУШАЛИ: *Ганеева Альберта Маратовича, который предложил выбрать членов Совета МКД в количестве 10 человек: 1. Корженкова Ю.А. кв.; 2. Вавилов Д.В., кв.; 3. Ганеев А.М., кв.; 4. Ведешина А.Н., кв.; 5. Карасёва О.А., кв.; 6. Альмухаметов Ш.К., кв.; 7. Опарина Л.А., кв.; 8. Поварова Е.Г., кв.; 9. Лосев Д.Г., кв.; 10. Фатыхов С.А., кв*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета МКД в количестве 10 человек: 1. Корженкова Ю.А. кв.; 2. Вавилов Д.В., кв.; 3. Ганеев А.М., кв.; 4. Ведешина А.Н., кв.; 5. Карасёва О.А., кв.; 6. Альмухаметов Ш.К., кв.; 7. Опарина Л.А., кв.; 8. Поварова Е.Г., кв.; 9. Лосев Д.Г., кв.; 10. Фатыхов С.А., кв.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выборы членов Совета МКД» - **Выбрать членов Совета МКД в количестве 10 человек: 1. Корженкова Ю.А. кв.; 2. Вавилов Д.В., кв.; 3. Ганеев А.М., кв.; 4. Ведешина А.Н., кв. ; 5. Карасёва О.А., кв.; 6. Альмухаметов Ш.К., кв.; 7. Опарина Л.А., кв.; 8. Поварова Е.Г., кв.; 9. Лосев Д.Г., кв.; 10. Фатыхов С.А., кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9429,06	94,64%	64,89	0,65 %	469,33	4,71%

Принято **большинством голосов**

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Лосева Дмитрия Григорьевича, который предложил избрать Председателем Совета МКД Ганеева А.М., кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД Ганеева А.М., кв.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **Избрать Председателем Совета МКД Ганеева А.М., кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9160,57	91,94%	316,39	3,18 %	486,32	4,88%

Принято **большинством голосов**

5. По пятому вопросу: Наделение членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ

СЛУШАЛИ: *Ганеева Альберта Маратовича, который предложил наделить членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Наделение членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ»

- **Наделить членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
9603,82	58,43%	153,63	0,93 %	205,83	1,25 %

Принято **большинством голосов**

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Ганеева Альберта Маратовича, который предложил выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией» - **Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников

9692,8	58,97%	153,63	0,93 %	116,85	0,71%
--------	--------	--------	--------	--------	-------

Принято **большинством голосов**

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

СЛУШАЛИ: *Ганеева Альберта Маратовича, который предложил выбрать управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - **Выбрать управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
9652,1	58,72 %	153,63	0,93 %	157,55	0,96 %

Принято **большинством голосов**

8. По восьмому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с «01» декабря 2023 года.

СЛУШАЛИ: *Ганеева Альберта Маратовича, который предложил утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с «01» декабря 2023 года.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с «01» декабря 2023 года.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с «01» декабря 2023 года.» - **Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) с «01» декабря 2023 года**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
9546,84	58,08 %	153,63	0,93 %	262,81	1,60%

Принято **большинством голосов**

9. По девятому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: *Ганеева Альберта Маратовича, который предложил наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» -

Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
9529,52	57,970%	50,7	0,31 %	383,06	2,33%

Принято большинством голосов

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (Приложение № 4).

СЛУШАЛИ: *Ганеева Альберта Маратовича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 18,31 руб/кв.м. (Приложение № 4).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 18,31 руб/кв.м. (Приложение № 4).

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (Приложение № 4).» - **Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 18,31 руб/кв.м. (Приложение № 4).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9504,75	95,39%	125,24	1,26 %	333,29	3,35%

Принято большинством голосов

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Ганеева Альберта Маратовича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.» - **Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9740,84	97,77%	64,89	0,65 %	157,55	1,58%

Принято **большинством голосов**

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников МКД – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 60 А, кв. №)

СЛУШАЛИ: *Ганеева Альберта Маратовича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников МКД – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 60 А, кв. №*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников МКД – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 60 А, кв. №)

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников МКД – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 60 А, кв. №)» -

Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников МКД – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 60 А, кв. №)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9710,84	97,47%	64,89	0,65 %	187,55	1,88%

Принято **большинством голосов**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 14 л., в 1 экз.,

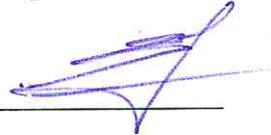
№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

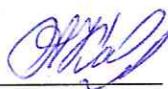
№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 4 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 13 л., в 1 экз.,

№5 – Договор управления МКД – на 5 л., в 1 экз.,

№ 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 173 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Танеев А.М. 

Секретарь общего собрания Карасева В.А. 

Члены счетной комиссии: Вавилов Д.В. 

Товарова Е.П. 

Ряжков С.А. 

