

ПРОТОКОЛ № 1/2020

от «03» февраля 2020 года

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, дом № 115**

Форма проведения собрания : очно –заочная форма.

Дата проведения: с 09.01.2020 г. по 31.01.2020г.

Общая площадь дома 4 261,80 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 4 261,80 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

В голосовании приняли участие 99 собственников помещений, владеющие 3080,96 м², что составляет 72,29 % от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Председателя Совета МКД - Салаховой Н.И., собственника кв. № 76.
(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 08.02.2018г.

73:24:030907:5419 – 73/001/2018-3

(документ, подтверждающий право собственности)

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 27.12.2019 года на информационных стендах.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря данного собрания, с полномочиями счетной комиссии.
2. Смена владельца специального счета.
3. Смена кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт.
4. О привлечении управляющей организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об определении порядка способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества на формирование фонда капитального ремонта.
6. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников.

Решения по вопросам , поставленным на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря данного собрания, с полномочиями счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем собрания Салахову Н.И., кв.76,
секретарем собрания Авдулова В.В., кв.20 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА - 2 950,65 м², что составляет (95,77 %);
ПРОТИВ – 15,96 м², что составляет (0,52 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 114,35 м², что составляет (3,71 %).

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Салахову Н.И., кв.76,
секретарем собрания Авдулова В.В., кв.20 и наделить их полномочиями счетной комиссии.**

2. Смена владельца специального счета.

Предложено: Прекратить формирование фонда капитального ремонта общего имущества на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Избрать новым владельцем специального счета фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Ефремова, 115 – ООО «Управляющая компания «Солидарность»» (ОГРН 1097327001001).

Формировать фонд капитального ремонта общего имущества на специальном банковском счете открытым ООО «УК «Солидарность» для многоквартирного дома ул.Ефремова, 115, с перечислением средств со счета регионального оператора «Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области» на специальный банковский счет открытый ООО «УК «Солидарность» и дальнейшее перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества на новый специальный банковский счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

12 _____ 03 _____ 20

Голосовали:

ЗА - 2 938,65 м², что составляет (68,95 %);
ПРОТИВ – 78,90 м², что составляет (1,85 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 63,41 м², что составляет (1,49 %).

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Прекратить формирование фонда капитального ремонта общего имущества на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Избрать новым владельцем специального счета фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Ефремова, 115 – ООО «Управляющая компания «Солидарность»» (ОГРН 1097327001001).

Формировать фонд капитального ремонта общего имущества на специальном банковском счете открытым ООО «УК «Солидарность» для многоквартирного дома ул.Ефремова, 115, с перечислением средств со счета регионального оператора «Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области» на специальный банковский счет открытый ООО «УК «Солидарность» и дальнейшее перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества на новый специальный банковский счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

3. Смена кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт.

Предложено: Поручить ООО «УК Солидарность», в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта, открыть специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Ефремова, 115 в Ульяновском отделении 8588/01 ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

ЗА - 2 938,65 м², что составляет (68,95 %);
ПРОТИВ – 78,90 м², что составляет (1,85 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 63,41 м², что составляет (1,49 %).

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК Солидарность», в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта, открыть специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Ефремова, 115 в Ульяновском отделении 8588/01 ПАО «Сбербанк России».

4. О привлечении управляющей организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Солидарность», ОГРН 1097327001001:

1. Проводить отбор подрядных организаций для оказания услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Заключать договоры для оказания услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями по итогам проведенного отбора.
3. Осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ совместно с председателем Совета дома по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать совместно с председателем Совета МКД акты выполненных работ по капитальному ремонту.

Голосовали:

ЗА - 2 938,65 м², что составляет (68,95 %);
ПРОТИВ – 78,90 м², что составляет (1,85 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 63,41 м², что составляет (1,49 %).

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Солидарность», ОГРН 1097327001001:

1. Проводить отбор подрядных организаций для оказания услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Заключать договоры для оказания услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями по итогам проведенного отбора.
3. Осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ совместно с председателем Совета дома по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать совместно с председателем Совета МКД акты выполненных работ по капитальному ремонту.

5. Об определении порядка способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества на формирование фонда капитального ремонта.

Предложено: Определить следующий порядок и способ начисления, выставления счетов, взыскания задолженности, сбора и перечисления ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД:

Начисление взносов на капитальный ремонт производить в размере равном установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативно-правовыми актами в городе Ульяновске, взыскивать задолженность по сборам на кап.ремонт за счет дополнительных доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме.

Обязать управляющую организацию ООО «УК «Солидарность» ОГРН 1097327001001 ежемесячно осуществлять собственными силами, либо с привлечением третьих лиц начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счет. Ежемесячно отражать в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья суммы начислений и задолженности по кап. ремонту.

Голосовали:

ЗА - 2 938,65 м², что составляет (68,95 %);
ПРОТИВ – 78,90 м², что составляет (1,85 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 63,41 м², что составляет (1,49 %).

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок и способ начисления, выставления счетов, взыскания задолженности, сбора и перечисления ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД:

Начисление взносов на капитальный ремонт производить в размере равном установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативно-правовыми актами в городе Ульяновске, взыскивать задолженность по сборам на кап.ремонт за счет дополнительных доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме.

Обязать управляющую организацию ООО «УК «Солидарность» ОГРН 1097327001001 ежемесячно осуществлять собственными силами, либо с привлечением третьих лиц начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счет. Ежемесячно отражать в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья суммы начислений и задолженности по кап. ремонту.

6. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников.

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в четырех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз. у Председателя Совета дома; 2-ой – в управляющей организации, 3—ий передать в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4-ый передать в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии решений собственников, а так же все материалы по проведению собрания – хранить у Председателя Совета дома.

Голосовали:

ЗА - 2 938,65 м², что составляет (95,38 %);

ПРОТИВ - 78,90 м², что составляет (2,56 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 63,41 м², что составляет (2,06 %).

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в четырех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания.

Хранить – 1экз. у Председателя Совета дома; 2-ой – в управляющей организации, 3—ий передать в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4-ый передать в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии решений собственников, а так же все материалы по проведению собрания – хранить у Председателя Совета дома.

Протокол № 1/2020 очередного общего собрания в форме очно /заочного голосования собственников помещений составлен на 4 (четырёх) листах в 4 экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

№ 1 - ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО собрания собственников.

№ 2 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.


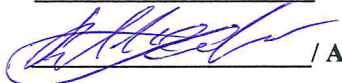
Председатель собрания / Инициатор собрания

 / Салахова Н.И.

Секретарь собрания

 / Авдулов В.В.

Члены счетной комиссии:

 / Салахова Н.И.
 / Авдулов В.В.