

ПРОТОКОЛ № 1/2021 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Корунковой в г.Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

**г.Ульяновск
Корунковой 7**

1 июня 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **19.04.2021 по 31.05.2021**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД 19.04.2021, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **19.04.2021 по 31.05.2021 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 16976,81 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д.19, офис 84, ежедневно в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов, в период с 19.04.2021 по 31.05.2021

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 20087,40 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **19155,13 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **932,27 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **531,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **16976,81 кв.м.**, что составляет **84,51%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **16044,54 кв.м.**, что соответствует **79,87%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **932,27 кв.м.**, что соответствует **4,64%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 01.06.2021, г. Ульяновск, ул. Корунковой, д. № 7, кв. № 331.

По выше указанному адресу поступило **531,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 7 по ул. Корунковой в г. Ульяновске: Скуднова Татьяна Михайловна, собственник квартиры № 331; Свидетельство на право собственности 73 АТ № 188886..

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.
3. Об утверждении сметы расходов капитального ремонта мест общего пользования МКД № 7 по ул. Корунковой.
4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта мест общего пользования МКД № 7 по ул. Корунковой.
5. Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников МКД.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Слушали:

Предложено принять решение:

Избрать Скуднову Т.М. (331 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания Кузнецову О.А.(249 кв.) и возложить на них полномочия счётной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 16414,77 кв.м., что составляет 96,69 % голосов;

"ПРОТИВ" 367,76 кв.м., что составляет 2,17 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 194,28 кв.м., что составляет 1,14 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать Скуднову Т.М. (331 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания Кузнецову О.А.(249 кв.) и возложить на них полномочия счётной комиссии.

2. По вопросу №2: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.

Слушали:

Предложено принять решение:

Провести капитальный ремонт мест общего пользования (с заменой оконных блоков, входных тамбурных дверей, ремонтом встроенных помещений, с заменой почтовых ящиков) по ул. Корунковой, д. № 7 за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 7 по ул.Корунковой в г.Ульяновске, в период с 01.06.2021 г. по 31.06.2023 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ (оказания услуг).

Результаты голосования:

"ЗА" 16447,79 кв.м., что составляет 81,88 % голосов;

"ПРОТИВ" 419,46 кв.м., что составляет 2,09 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 109,56 кв.м., что составляет 0,54 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Провести капитальный ремонт мест общего пользования (с заменой оконных блоков, входных тамбурных дверей, ремонтом встроенных помещений, с заменой почтовых ящиков) по ул. Корунковой, д. № 7 за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 7 по ул.Корунковой в г.Ульяновске, в период с 01.06.2021 г. по 31.06.2023 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ (оказания услуг).

3. По вопросу №3: Об утверждении сметы расходов капитального ремонта мест общего пользования МКД № 7 по ул. Корунковой.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту мест общего пользования (с заменой оконных блоков, входных тамбурных дверей, ремонтом встроенных помещений, с заменой почтовых ящиков) по ул. Корунковой, д. № 7 предварительно в общей сумме 4 492 923 (четыре миллиона четыреста девяносто две тысячи девятьсот двадцать три) руб. 00 коп., за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

Результаты голосования:

"ЗА" 15919,07 кв.м., что составляет 79,25 % голосов;

"ПРОТИВ" 673,41 кв.м., что составляет 3,35 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 384,33 кв.м., что составляет 1,91 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту мест общего пользования (с заменой оконных блоков, входных тамбурных дверей, ремонтом встроенных помещений, с заменой почтовых ящиков) по ул. Корунковой, д. № 7 предварительно в общей сумме 4 492 923 (четыре миллиона четыреста девяносто две тысячи девятьсот двадцать три) руб. 00 коп., за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

4. По вопросу №4: Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта мест общего пользования МКД № 7 по ул. Корунковой.

Слушали:

Предложено принять решение:

Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, заключить договор Ген. подряда на проведение работ по капитальному ремонту мест общего пользования с подрядной организацией ИП Бердышев (ИНН 732714342273; ОГРН 321732500002130) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 7 по ул. Корунковой в г.Ульяновске.

Результаты голосования:

- "ЗА" 15998,02 кв.м., что составляет 79,64 % голосов;
- "ПРОТИВ" 591,99 кв.м., что составляет 2,95 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 386,80 кв.м., что составляет 1,92 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, заключить договор Ген. подряда на проведение работ по капитальному ремонту мест общего пользования с подрядной организацией ИП Бердышев (ИНН 732714342273; ОГРН 321732500002130) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 7 по ул. Корунковой в г.Ульяновске.

5. По вопросу №5: Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали:

Предложено принять решение:

Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность" (ОГРН 1097327001001, ИНН: 7327050468) в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для формирования Фонда капитального ремонта МКД № 7 по ул.Корунковой в г.Ульяновске, совместно с Председателем Совета МКД - Скудновой Т.М.(кв. 331) и членами Совета МКД - Гусаровой Г.Т.(126 кв.) Софроновой В.И.(134кв.); Комлевой Н.А.(191 кв.); Сафоновой В.И.(234кв.); Кузнецовой О.А.(249 кв.); Карпеевой Е.Е.(307 кв.); Рысьевой Н.Н.(357 кв.); Таловой Т.И.(415 кв.); Падориной Г.Г.(417 кв.); Антиповой А.А.(406кв.); Новичковой Н.И .(450 кв.) от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

- "ЗА" 16458,25 кв.м., что составляет 81,93 % голосов;
- "ПРОТИВ" 447,58 кв.м., что составляет 2,23 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 70,98 кв.м., что составляет 0,35 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность" (ОГРН 1097327001001, ИНН: 7327050468) в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для формирования Фонда капитального ремонта МКД № 7 по ул.Корунковой в г.Ульяновске, совместно с Председателем Совета МКД - Скудновой Т.М.(кв. 331) и членами Совета МКД - Гусаровой Г.Т.(126 кв.) Софроновой В.И.(134кв.); Комлевой Н.А.(191 кв.); Сафоновой В.И.(234кв.); Кузнецовой О.А.(249 кв.); Карпеевой Е.Е.(307 кв.); Рысьевой Н.Н.(357 кв.); Таловой Т.И.(415 кв.); Падориной Г.Г.(417 кв.); Антиповой А.А.(406кв.); Новичковой Н.И .(450 кв.) от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. По вопросу №6: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников МКД.

Слушали:

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения: 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО "УК " Солидарность"; 3 экземпляр - у Председателя Совета МКД; 4 экземпляр - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Определить срок хранения: - протокола общего собрания собственников - три года; -решений собственников - шесть месяцев. Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО "УК " Солидарность"(ИНН: 7327050468).

Результаты голосования:

- "ЗА" 16506,34 кв.м., что составляет 97,23 % голосов;
- "ПРОТИВ" 310,34 кв.м., что составляет 1,83 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 80,09 кв.м., что составляет 0,47 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения:

1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;

2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность";

3 экземпляр - у Председателя Совета МКД;

4 экземпляр - в .Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников - три года; -решений собственников - шесть месяцев.

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО " УК " Солидарность"(ИНН: 7327050468) .

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Ожидов / Скуднева Г.И. // "1" июня 2011 г.

Секретарь собрания: Ожидов / Кузнецова О.А. // "1" июня 2011 г.

Члены счетной комиссии:

Ожидов / Скуднева Г.И. / "1" июня 2011 г.

Ожидов / Кузнецова О.А. / "1" июня 2011 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола

Подпись ФИО Дата подписания протокола

Подпись ФИО Дата подписания протокола