

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников дома по адресу: ул. Самарская, д. 12,
проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 16.03.2022г. по 16.04.2022 г.

г. Ульяновск

18 апреля 2022 г.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц – 10 109,74 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 91,31 кв. м.

Общее собрание проводилось по инициативе председателя Правления ТСЖ «Самарская 12» Ныркова Н.А., кв.156, свидетельство о праве собственности № 233786.

Уведомления о проведении общего собрания собственников развешены в подъездах на досках объявлений и у входов в подъезды 06 марта 2022 г.

Форма проведения собрания – очно - заочное голосование.

Очное собрание проводилось 16 марта 2022 г. во дворе дома по ул.Самарская, 12. Кворума не было.

Заочное голосование проведено с 17 марта по 16 апреля 2022 г.

Роздано 232 бюллетеня.

Сдано 204 бюллетеня.

Приняли участие в голосовании – 7767,57м² (76,83% голосов от общего числа голосов).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Повестка дня:

1. Выбор председательствующего и секретаря данного собрания, с полномочиями счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту (ремонт фасада, смена входных дверей и окон, встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток, входных тамбуров) и сроков проведения капитального ремонта за счет средств Фонда капитального ремонта МКД.
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт МКД ул. Самарская, 12, город Ульяновск.
4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта МКД ул. Самарская, 12, город Ульяновск.
5. Об определении лиц, которые от имени собственников МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об утверждении подрядной организации по обслуживанию домофонов и утверждение тарифа за обслуживание домофонов.
7. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.

Проценты исчисляются от площади, занимаемой собственниками, то есть от 10 109,74 м².

Вопрос № 1. Выбор председательствующего и секретаря данного собрания, с полномочиями счетной комиссии.

Формулировка решения: Избрать председателем собрания Ныркова Н.А., кв.156, секретарем – Сабаеву Д.А., кв.60 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

ЗА	7619,72	кв.м
	75,37%	

Против	0	кв.м
	0,0%	

Воздержался	147,85	кв.м
	1,46%	

Вопрос № 2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту (ремонт фасада, смена входных дверей и окон, встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток, входных тамбуров) и сроков проведения капитального ремонта за счет средств Фонда капитального ремонта МКД.

Формулировка решения: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту (ремонт фасада, смена входных дверей и окон, встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток, входных тамбуров) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД в срок с 01.05.2022 г. до 01.08.2022 г., с правом досрочного выполнения.

ЗА	7459,24	кв.м
	73,78%	

Против	180,73	кв.м
	1,79%	

Воздержался	127,6	кв.м
	1,26%	

Вопрос № 3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт МКД ул. Самарская, 12, город Ульяновск.

Формулировка решения: Утвердить сметную стоимость по проведению капитального ремонта (ремонт фасада, смена входных дверей и окон, встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток, входных тамбуров) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул. Самарская, 12, город Ульяновск в размере 1 166 822,60 (Один миллион сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать два рубля 60 копеек) рублей.

ЗА	7403,12 73,23%	кв.м
----	-------------------	------

Против	180,73 1,79%	кв.м
--------	-----------------	------

Воздержался	183,72 1,82%	кв.м
-------------	-----------------	------

Вопрос № 4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта МКД ул. Самарская, 12, город Ульяновск.

Формулировка решения: Утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту (ремонт фасада, смена входных дверей и окон, встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток, входных тамбуров) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул. Самарская, 12, город Ульяновск – ООО «УлРемСтрой» (ИНН-7325130333). Поручить ТСЖ «Самарская 12» (ИНН-7327055138), в лице председателя правления ТСЖ «Самарская 12», действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта дома № 12 по ул. Самарская, 12, город Ульяновск, заключить договор с ООО «УлРемСтрой» (ИНН-7325130333) на проведение работ по капитальному ремонту (ремонт фасада, смена входных дверей и окон, встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток, входных тамбуров) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул. Самарская, 12, город Ульяновск.

ЗА	7459,24 73,78%	кв.м
----	-------------------	------

Против	180,73 1,79%	кв.м
--------	-----------------	------

Воздержался	127,6 1,26%	кв.м
-------------	----------------	------

Вопрос № 5. Об определении лиц, которые от имени собственников МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Формулировка решения: Определить лиц, которые от имени всех собственников жилых помещений дома своей подписью будут фиксировать факт выполненных работ по капитальному ремонту (ремонт фасада, смена входных дверей и окон, встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток, входных тамбуров) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул. Самарская, 12, город Ульяновск, после их принятия технической комиссией в установленном порядке, в том числе подписывать соответствующие акты: **Нырков Н.А., кв.156, Сабаева Д.А., кв.60, Бахтиев И.А., кв.16.**

ЗА	7402,44 73,22%	кв.м
----	-------------------	------

Против	124,81 1,23%	кв.м
--------	-----------------	------

Воздержался	240,32 2,38%	кв.м
-------------	-----------------	------

Вопрос № 6. Об утверждении подрядной организации по обслуживанию домофонов и утверждение тарифа за обслуживание домофонов.

Формулировка решения: Утвердить в качестве подрядной организации по обслуживанию домофонов МКД ул. Самарская, 12, город Ульяновск – АО «Эр- Телеком Холдинг» (ИНН-5902202276) и утвердить тариф за обслуживание домофонов в размере 50 (Пятьдесят) рублей с одной квартиры с 01.05.2022 г.

ЗА	6940,5 68,65%	кв.м
----	------------------	------

Против	423,64 4,19%	кв.м
--------	-----------------	------

Воздержался	403,43 3,99%	кв.м
-------------	-----------------	------

Вопрос № 7. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в четырех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у председателя Правления ТСЖ «Самарская 12»; 2-ой – в управляющей организации, 3—ий передать в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 4-ый передать в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, а также все материалы по проведению собрания – хранить у председателя Правления ТСЖ «Самарская 12».

ЗА	7620,6 75,38%	кв.м
----	------------------	------

Против	0 0 %	кв.м
--------	----------	------

Воздержался	146,97 1,45%	кв.м
-------------	-----------------	------

Приняты решения большинством голосов:

1. Избрать председателем собрания Ныркова Н.А., кв.156, секретарем – Сабаеву Д.А., кв.60 и наделить их полномочиями счетной комиссии
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту (ремонт фасада, смена входных дверей и окон, встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток, входных тамбуров) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД в срок с 01.05.2022 г. до 01.08.2022 г., с правом досрочного выполнения.
3. Утвердить сметную стоимость по проведению капитального ремонта (ремонт фасада, смена входных дверей и окон, встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток, входных тамбуров) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул. Самарская, 12, город Ульяновск в размере 1 166 822,60 (Один миллион сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать два

рубля 60 копеек) рублей.

4. Утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту (ремонт фасада, смена входных дверей и окон, встроено-пристроенных помещений лестничных клеток, входных тамбуров) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул. Самарская, 12, город Ульяновск – ООО «УлРемСтрой» (ИНН-7325130333). Поручить ТСЖ «Самарская 12» (ИНН-7327055138), в лице председателя правления ТСЖ «Самарская 12», действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома № 12 по ул. Самарская, 12, город Ульяновск, заключить договор с ООО «УлРемСтрой» (ИНН-7325130333) на проведение работ по капитальному ремонту (ремонт фасада, смена входных дверей и окон, встроено-пристроенных помещений лестничных клеток, входных тамбуров) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул. Самарская, 12, город Ульяновск.

5. Определить лиц, которые от имени всех собственников жилых помещений дома своей подписью будут фиксировать факт выполненных работ по капитальному (ремонт фасада, смена входных дверей и окон, встроено-пристроенных помещений лестничных клеток, входных тамбуров) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул. Самарская, 12, город Ульяновск, после их принятия технической комиссией в установленном порядке, в том числе подписывать соответствующие акты: **Нырков Н.А., кв.156, Сабаева Д.А., кв.60, Бахтиев И.А., кв.16.**

6. Утвердить в качестве подрядной организации по обслуживанию домофонов МКД ул. Самарская, 12, город Ульяновск – АО «Эр- Телеком Холдинг» (ИНН-5902202276) и утвердить тариф за обслуживание домофонов в размере **50 (Пятьдесят) рублей** с одной квартиры с **01.05.2022 г.**

7. Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в четырех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у председателя Правления ТСЖ «Самарская 12»; 2-ой – в управляющей организации, 3-ий передать в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 4-ый передать в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, а также все материалы по проведению собрания – хранить у председателя Правления ТСЖ «Самарская 12».

Председатель собрания

Секретарь собрания



(Handwritten signatures in blue ink)

Н.А. Нырков

Д.А. Сабаева