

**Дополнительное соглашение к договору № У-02/21 от 01.05.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» декабря 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

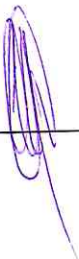

Собственники многоквартирного дома, в лице Председателя Совета МКД Мамонова Зульфия Файзуловна, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-02/21 от 01.05.2021 г.:


1. Приложение № 3 к договору У-02/21 от 01.05.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора У-02/21 от 01.05.2021 г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора У-02/21 от 01.05.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»

Председатель Совета МКД


_____  А.С.Евстегнеева


_____ З.Ф.Мамонова

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по содержанию МКД № 25 по пр.Димитрова и сроки их проведения**

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Предложено УК		Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Принято собственниками
			Периодичность в год, раз:	Итого затрат:				
Этажность		5	Площадь подвала, м2	980			Общая площадь, м2	5302,14
Подъездов		6	Зарегистрированных	214			Жилая площадь, м2	5234,04
Год постройки		1964	Количество квартир	102			Нежилая площадь, м2	68,1
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	1,10	5302,14	12	69988,25	2,49	12	Итого затрат:	52333,55
Содержание мест общего пользования, в т.ч.				502913,95	7,90	12		308428,01
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	980,00	4	4468,80	0,07	4		4116,00
Механизированная уборка придомовой территории, час	3000,00	1,50	4	18315,00	0,29	4		16000,00
Покос травы, м2 газонов	4,09	800,00	2	6544,00	0,10	2		5280,00
Покраска бордюрного камня, пм	49,95	60,00	1	2997,00	0,05	0		0,00
Покраска лестничных клеток, м2 общей площади	2,90	5302,14	12	184421,14	2,90	0		0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	3,20	980,00	1	3136,00	0,05	0		0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	4,45	5302,14	12	283032,01	4,45	12		283032,01
Аварийная служба, м2	1,70	5302,14	12	108163,66	1,70	12		108163,66
Содержание ВДО, в т.ч.	0,40	5302,14	12	90050,71	1,42	12		90050,71
Содержание ВДЭО, в т.ч.	0,96	5302,14	12	25450,27	0,40	12		25450,27
Содержание ВДГО, м2			12	61080,65	0,96	12		61080,65
Управление, в т.ч.			12	513958,10	8,08	12		513958,10
Паспортный стол, м2	0,39	5234,04	12	24495,31	0,38	12		24495,31
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	5234,04	12	10049,36	0,16	12		10049,36
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,23	102,00	12	11297,52	0,18	12		11297,52
Общехозяйственные расходы, м2	1,00	5302,14	12	63625,68	1,00	12		63625,68
Управление общим имуществом, м2	5,50	5302,14	12	349941,24	5,50	12		349941,24
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	151525,00	12	54549,00	0,86	12		54549,00
Текущий ремонт, в т.ч.			0	0,00	0,00	0		0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	3,70	5302,14	12	235415,02	3,70	12		235415,02
Всего расходов, руб.				1607020,60		25,26		1394879,97

Директор ООО "УК Победа"

Председатель ТСЖ/ ТСН / Совета МКД

Евстегнеева А.С.

Евстегнеева А.С.



ПРИМЕЧАНИЕ:

У крупный расчет платы по содержанию жилого помещения (норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена Федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016)

содержание жилого помещения, в том числе:	21,92
содержание жилья	18,22
резерв затрат на непредвиденные работы	3,70
водоотведение на содержание общего имущества	0,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00

по факт.показаниям ОДПУ
по факт.показаниям ОДПУ
по факт.показаниям ОДПУ