

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников дома по адресу: ул. Отрадная, дом 7, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 05.03.2017 г. по 26.03.2017 г.

г.Ульяновск

30.03.2017 г.

Общая площадь (голосов) помещений собственников – **13 206,70 кв.м. (100%)**.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц – **13 001,96 кв.м. (98,45 %)**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц – **0 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – **204,74 кв.м. (1,55%)**.

Форма проведения собрания – очно - заочное голосование.

Очное голосование проводилось **05.03.2017 г.** в 18.00 во дворе дома по ул.Отрадная, дом 7.

Заочное голосование проведено с **06.03.2017 г. по 26.03.2017 г.**

Общее собрание проводилось по инициативе: собственника Беловой А.В., кв.122, свидетельство о праве собственности № 73-АА № 020426 от «11» июня 2010 г.

Приняли участие в голосовании – **6 891,94 кв.м. (52,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений).**

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Уведомления о проведении общего собрания собственников развешены в подъездах на досках объявлений и у входов в подъезды «21» февраля 2017 г.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома (МКД).
4. Выбор членов совета МКД. Наделение Совета МКД полномочиями принимать решения по текущему ремонту общего имущества МКД.
- 5.Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ООО «УК Содружество».
- 6.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 7.Выбор управляющей организации ООО «УК «Солидарность» (ИНН 7327050468) по управлению МКД.
8. Об утверждении условий договора управления МКД и о наделении председателя Совета МКД полномочиями подписать договор от имени всех собственников жилья.
- 9.Утверждение минимального перечня услуг и ежемесячного размера платы за услугу по содержанию МКД на период с 01.04.2017 г. по 30.06.2018 г. с 1кв.м (согласно Приложения 1).
10. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы работ по текущему ремонту(работам непредвиденного характера) на с 01.04 2017 по 30.06.2018г.г. (согласно Приложения 2).
11. Начисление и оплату коммунальных услуг передать ресурсоснабжающим организациям.
12. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования, рекламы и накопления денежных средств для целей текущего ремонта (работ непредвиденного характера).
13. Определение размера и способа оплаты вознаграждения Председателю Совета МКД.
14. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря

Голосовали:

«За» - 6670,7 кв.м. (96,79%)

«Против» - 35 кв.м. (0,51%)

«Воздержался» - 186,24 кв.м. (2,70%)

Решили: *Выбрать председателем – Белову А.В., кв.122, секретарем – Кочеткову Т.Н., кв.278.*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.

Голосовали:

«За» - 6740,98 кв.м. (97,81%)

«Против» - 56,37 кв.м. (0,82%)

«Воздержался» - 94,59 кв.м. (1,37 %)

Решили: *Выбрать в состав счетной комиссии: Белову А.В., кв.122, Кочеткову Т.Н., кв.278, Лапушкину Т.В., кв.72, Степанову В.И., кв.159.*

Третий вопрос: Выбор председателя Совета многоквартирного дома (МКД).

Голосовали:

«За» - 6792,57 кв.м. (98,56%)

«Против» - 56,37 кв.м. (0,82%)

«Воздержался» - 43 кв.м. (0,62%)

Решили: *Выбрать председателем совета МКД – Белову Анну Владимировну, кв.122.*

Четвертый вопрос: Выбор членов совета МКД. Наделение Совета МКД полномочиями принимать решения по текущему ремонту общего имущества МКД.

«За» - 6705,48 кв.м. (97,29%)

«Против» - 99,37 кв.м. (1,44%)

«Воздержался» - 87,09 кв.м. (1,26%)

Решили: *Выбрать в состав членов совета МКД: 1. Чапарина Д.В., кв.1, 2. Забашта А.А., кв.63, 3. Лапушкину М.А., кв.72, 4. Степанова В.И., кв.159, 5. Кочеткову Т.Н., кв.278, 6. Якушина Н.И., кв.280. Наделить Совет МКД полномочиями принимать решения по текущему ремонту общего имущества МКД.*

Пятый вопрос: Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ООО «УК Содружество».

Голосовали:

«За» - 6691,8 кв.м. (97,10%)

«Против» - 113 кв.м. (1,64%)

«Воздержался» - 87,12 кв.м. (1,26%)

Решили: *Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК Содружество» с 01.04.2017г.*

Шестой вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - 6713 кв.м. (97,40%)

«Против» - 35 кв.м. (0,51%)

«Воздержался» - 143,95 кв.м. (2,09%)

Решили: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Седьмой вопрос. Выбор управляющей организации по управлению МКД ООО «УК «Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001).

Голосовали:

«За» - 6692,9 кв.м. (97,11%)

«Против» - 133,3 кв.м. (1,93%)

«Воздержался» - 65,75 кв.м. (0,95%)

Решили: *Выбрать в качестве управляющей организации по управлению МКД ООО «УК «Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) с 01.04.2017 г.*

Восьмой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД и о наделении председателя Совета МКД полномочиями подписать договор от имени всех собственников жилья.

Голосовали:

«За» - 6590,6 кв.м. (95,63%)

«Против» - 175,84 кв.м. (2,55%)

«Воздержался» - 125,53 кв.м. (1,82%)

Решили: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №7 по ул. Отрадная с 01.04.2017 г. по 30.03.2020 г. и наделить председателя Совета МКД полномочиями подписать договор от имени всех собственников жилья.*

Девятый вопрос: Утверждение ежемесячного размера платы за услугу по содержанию МКД на период с 01.04.2017г. по 30.06.2018г. с 1 кв.м (согласно приложения 1).

Голосовали:

«За» - 6513,81 кв.м. (94,51%)
«Против» - 188,03 кв.м. (2,73%)
«Воздержался» - 190,1 кв.м. (2,76%)

Решили: Утвердить ежемесячный размер платы за услугу по содержанию МКД на период с 01.04.2017 по 30.06.2018г с 1 кв.м. в сумме 20 руб. 55 коп. с 1 кв.м. (согласно приложения 1).

Десятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы работ по текущему ремонту (работам непредвиденного характера) на период с 01.04.2017 г. по 30.06.2018г. (согласно приложения 2).

Голосовали:

«За» - 6203,87 кв.м. (90,02%)
«Против» - 344,6 кв.м. (5%)
«Воздержался» - 343,47 кв.м. (4,98%)

Решили: Утвердить перечень работ и размер ежемесячной платы работ по текущему ремонту (работам непредвиденного характера) на период с 01.04.2017г. по 30.06.2018г. (согласно приложения 2) в сумме-2 рубля 50 коп. с 1 кв.м.

Одиннадцатый вопрос: Начисление и оплату коммунальных услуг для каждого собственника (нанимателя) передать ресурсоснабжающим организациям (поставщикам).

Голосовали:

«За» - 6622,57 кв.м. (96,09%)
«Против» - 170 кв.м. (2,47%)
«Воздержался» - 99,37 кв.м. (1,44%)

Решили: Начисление и оплату коммунальных услуг для каждого собственника (нанимателя) передать ресурсоснабжающим организациям (поставщикам) дома №7 по ул. Отрадная.

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта(работам непредвиденного характера).

Голосовали:

«За» - 6188,88 кв.м. (89,80%)
«Против» - 259,65 кв.м. (3,77%)
«Воздержался» - 443,41 кв.м. (6,43%)

Решили. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонт (работ непредвиденного характера).

Тринадцатый вопрос: Определение размера и способа оплаты вознаграждения Председателю Совета МКД.

Голосовали:

«За» - 6102,24 кв.м. (88,54%)
«Против» - 394,58 кв.м. (5,73%)
«Воздержался» - 395,12 кв.м. (5,73%)

Решили: Определить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1,0 руб./кв.м. и уполномочить ООО « УК» Солидарность» внести строку « Вознаграждение Председателю Совета МКД» в ежемесячные платежные документы с 01.04.2017г.

Четырнадцатый вопрос: Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» - 6758,15 кв.м. (98,06%)

«Против» - 0 кв.м. (0%)

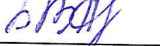
«Воздержался» - 133,79 кв.м. (1,94%)

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в двух экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания, а так же счетной комиссией. Хранить – 1-экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома.

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД в одном экземпляре (216 листов);
2. Реестр (список) собственников, присутствующих на очной части общего собрания собственников 05.03.2017 г. (1 листа);
3. Реестр (список) собственников помещений МКД, проголосовавших на внеочередном общем собрании собственников (заочное голосование) с 06.03.2017 г. по 26.03.2017 г. (15 листов);
4. Образец сообщения о проведении собрания в одном экземпляре (1 лист);
5. Приложение № 1- Ежемесячный размер платы за услугу по содержанию МКД на период с 01.04.2017 по 30.06.2018 г. с 1 кв.м. (1 лист);
6. Приложение № 2 - Перечень работ и размер ежемесячной платы работ по текущему ремонту на период с 01.04.2017 г. по 30.06.2018 г. (1 лист);
7. Договор управления МКД по ул.Отрадная, дом 7 от 01.04.2017 г. (29 листов).

Председатель собрания  Белова А.В.

Секретарь собрания  Кочеткова Т.Н.

Счетная комиссия:

Белова А.В.  кв. 122

Кочеткова Т.Н.  278

Лапушкина Т.В.  72

Степанова В.И.  159