



Утверждаю  
Директор ООО «Уют»  
Гордеев Н.В.  
М.П.

**Перечень  
работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов  
находящихся в управлении ООО «Уют» с 01.07.2022 г.**

№ п/п	Перечень работ (услуг)	Периодичность работ	Размер оплаты за 1 кв.м.
1	<b>Управление многоквартирным домом:</b> - (в т.ч.: расходы на канцтовары, расходы на ГСМ, услуги связи, банковские услуги, ведение документации, справки) - <b>Организация работы ООО «Риц-регион» по приемке, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги</b>	а) с пон. по пятн.	4,40
		а) с пон. по пятн.	0,50
2	<b>Содержание внутридомовых водо - канализационных сетей:</b> осмотр системы водопровода, канализации: - подчеканка раструбов канализационных труб - заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков - укрепление опор креплений под трубопроводами - разборка, прочистка и сборка винтеля - прочистка канализационного лежака и стояка - смена участков трубопроводов (до 2м)	а) плановый обход 2 раза в год (весенний/осенний осмотр) б) по результатам осмотра и по заявкам, в объеме оплачиваемых средств квартиросъём-ми	1,06
3	<b>Содержание внутридомовых сетей системы центрального отопления</b> осмотр внутридомовой системы централ. отопления: - работа по замене радиаторного блока - проверка системы центрального отопления, - промывка, опрессовка, - осмотр системы центрального отопления с ревизией - смена участков трубопроводов (до 2м) - смена винтеля - установка кранов для выпуска воздуха из системы	а) плановый обход 2 раза в год (весенний/осенний осмотр) б) по результатам осмотра и по заявкам квартиросъёмщиками в) согласно договора	1,30
4	<b>Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования</b> Обслуживание эл.оборудования и внутридомовых эл.сетей: - ремонт электрощитов, частичная замена проводов - замена автоматических выключателей - замена стеновых и потолочных патронов	а) плановый обход 2раза в год (весенний/осенний осмотр) б) по результатам осмотра и по заявкам	1,05
5	<b>Замер сопротивления заземления</b> - замеры сопротивления изоляции проводов - проверка заземления оболочки электрокабеля - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	в) согласно договора	0,45
6	<b>Техническое обслуживание дымоventилиационных каналов</b> - прочистка, осмотр и проверка наличия тяги в ДВК	а) по результатам осмотра и по договору	0,90
7	Техническое обслуживание ВДГО	согласно договора	0,74
8	Текущий ремонт	а) по мере необходимости б) по текшему плану	2,60
	<b>ИТОГО</b>		<b>13,0</b>